

### 1.2. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي لبلدية بني عباس:

#### 2.1.2. الإطار العام



بني عباس بلدية تابعة لولاية بني عباس، تقع على بعد 250 كلم جنوب غرب بشار و 1200 كلم جنوب غرب الجزائر العاصمة، وهي عاصمة الولاية الجديدة منذ 2021. مركز سياحي على أبواب العرق الغربي الكبير، وتلقب المدينة أيضا «لؤلؤة الساور» بني عباس مبنية على تلة صخرية على الضفة اليسرى لوادي الساور. يحدها من الشمال والشرق والغرب العرق الغربي الكبير ومن الجنوب والجنوب الغربي وادي الساور. وعلى بعد 50 كلم جنوبا تقع سلسلة جبال أوغرطة (بجانب واحة أوغرطة).

رقم البلدية: 5201

تحديد الجغرافي : 30° 05' شمالاً، 2° 06' شمالاً

الارتفاع: 483 م

تضاريس: صحراء، واحة، كثيب

مناخ: الصحراء، شديدة الجفاف: 41 درجة مئوية، الرياح شمالية غربية بسرعة 8 كم/ساعة، الرطوبة 12%

الشوارع : بلدية شبه ريفية

المساحة (كم<sup>2</sup>): 10,110 كم<sup>2</sup>

السكان (التقدير حتى نهاية 2021) : 16,039 نسمة

كثافة : 1.35 قبة/كم<sup>2</sup>

تقنيات البنية التحتية :

- معدل ربط بشبكة الكهرباء (%) 74.77%
- نسبة ربط بشبكة الغاز (%): نسبة اختراق 15.40%
- معدل ربط بشبكة 98 (%): AEP
- نسبة ربط بشبكة الصرف الصحي (%): 95%

ترسيم الحدود:

- من الشمال بلديتي اقلي وتاغيث
- من الجنوب بلدة كرزاز
- من الغرب بلدية تابلالة
- من الشرق بلدية تامترت

إمكانية الوصول :

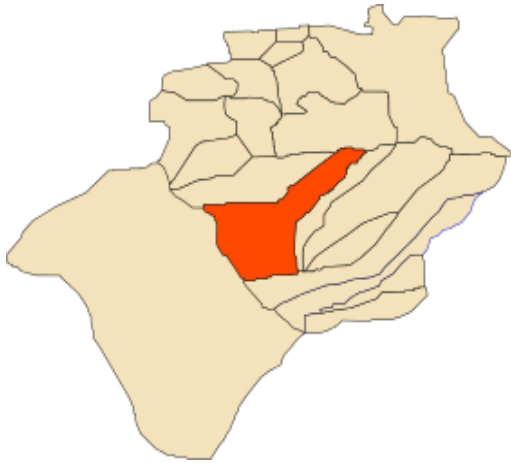
- إجمالي طول الشبكة: 158 كم
- الطريق الوطني RN : 50 كم - CW : 15 - CC : 62
- الممرات: 120 كم

إداريا، بني عباس هي عاصمة الولاية.

اتصالات :

الهاتف/الفاكس: 049221089

بريد إلكتروني : [commune.beniabbes.dz@gmail.com](mailto:commune.beniabbes.dz@gmail.com)



## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

### 2.1.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

#### ● اعتبارات عامة

- من حيث "مجالات للتطوير"، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
- التوجهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية لنهضة الاقتصاد: تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.
- توجهات المخطط الشامل للتنمية السياحية لولاية بشار

#### أ. التوظيف :

من أصل عدد السكان المسجل عام 2022 والذي يزيد عن 16000 نسمة، هناك عدد سكان نشط يقارب 5000 نسمة وعدد سكان عاملين أقل من 4000 نسمة (أي معدل إشغال نظري يبلغ 42.61%)؛ السكان يعملون بشكل رئيسي في: 1- الإدارة، 2- الزراعة، 3- التجارة والخدمات و 4- BTPH والنقل. علاوة على ذلك، وعلى الرغم من وجود تدابير لدعم التشغيل والتكامل الاقتصادي، فإن خلق الأنشطة من خلال المؤسسات الصغيرة لا يزال منخفضاً للغاية إلى الصفر (باستثناء 4 فرص عمل تم خلقها في قطاع التجارة).

البلدية	السكان (نسمة)	المساحة (كم2)	الكثافة (HAB/KM2)
بني عباس	16039	040 10	1.35

#### وضع العمالة في نهاية عام 2022

السكان الناشطون (نسمة)	السكان المشغولون (نسمة)	البطالون (نسمة)	نسبة النشاط (%)	نسبة التشغيل (%)
6414	4948	3935	55,24	42,61

#### توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

الزراعة	السياحة والحرف	صناعة	إشغال عمومية	التجارة والخدمات	إدارة	النقل	آخرون
815	125	0	511	648	2148	16	625

المصدر: DPSB ولاية بني عباس 2022

**حالة التشغيل وإنشاء الأعمال :** في هذه البلدية، يعد خلق فرص العمل، وخاصة من خلال خطط إنشاء المشاريع الصغيرة المدعومة (AGEM، ANADA، CNAC) منخفضاً للغاية. بالكاد يوجد: - 11 فرصة عمل تم إنشاؤها، و 15 ملف CNAC، و 5 ملفات ANADE مقبولة للتمويل، في حين أن عدد السكان في سن العمل كبير (حوالي 5000) وعدد العاطلين المعنّين يتجاوز 419 شخصاً.

#### توزيع الملفات حسب الجهاز

الجهاز	عدد الملفات المقدمة	عدد الملفات المحفوظة	عدد الملفات الممولة
CNAC	28	28	15
ANGEM	؟	؟	؟
ANADE	10	5	5

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

ANADE (exANSEJ) الرصيد: 2021-2020-2019

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات المقبولة		عدد الملفات الممولة	
المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	بما في ذلك 2021
19	06	11	04	01	00

عدد المنشآت الصغيرة التي دخلت حيز التشغيل حسب قطاع النشاط

الزراعة		الصناعة		التجارة - الخدمات		السياحة-الحرف اليدوية		النقل		الاشتغال العمومية	
المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021
0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0

عدد الوظائف التي تم خلقها

الزراعة		الصناعة		التجارة - الخدمات		السياحة-الحرف اليدوية		النقل		الاشتغال العمومية	
المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021
0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0

المصدر: الوكالة الوطنية للتنمية، 2021

### ب. الإمكانيات المائية:

تشتهر جماعة بني عباس بضعف مواردها المائية. وشهد نبع سيدي عثمان، الذي كان يزود الواحة بأكملها وضواحيها، انخفاضا في معدل تدفقه. وبالتالي، فإن مياهها الجوفية كافية ولكنها تستخدم بشكل مفرط وغالبا ما لا تكون مناسبة لتنمية الزراعة. يتم استغلال الموارد من خلال 4 آبار وعدد قليل من الآبار الخاصة ومصدر واحد.

وسائل استغلال الإمكانيات المائية

بئر ارتوازي		المنابع		آبار		السدود		المجموع تدفق (ل / ث)
عدد	تدفق (L/S)	عدد	تدفق (L/S)	عدد	تدفق (ل/ث)	عدد	تدفق (L/S)	
4	67	4	16.5	1	17	0	0	100.50

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

مستوى المعدات

احتياطات المياه		شبكة المياه		
قدرة م <sup>3</sup> /يوم	العدد	شبكة الصرف الصحي	إمداد لتر/شخص/يوم	معدل إمداد الشبكة
3000	8	معدل الاتصال بالشبكة	123	96

المصدر: DRE، 2022

الاحتياجات المائية حسب القطاع

الاحتياجات (هـنومتر/سنة)					إمداد الشبكة (ل / د / ساكن)	السكان 2011
المجموع	تجارة	الحرف الصناعية الصغيرة	إدارة	المياه المنزلية		
0,653	0,005	0,005	0,010	0,633	150	11571

المصدر: PATW، بشار

معدل الرضا عن احتياجات الماء الصالح للشرب AEP

معدل الرضا (%)	إمدادات المياه ل / ي / هـ		الاحتياجات النظرية الحالية (م <sup>3</sup> /ي)	معدل الضياع (%)	حجم خدم (م <sup>3</sup> /ي)	الإنتاج (م <sup>3</sup> /ي)
	نظري	حقيقي				
84	150	126	1833	5	1539	1620

ج. الإمكانيات الموجودة في الدورة: الإمكانيات في أشجار أكاسيا راديانا = 4,864 هكتار

د. الإمكانيات الفلاحية:

■ إمكانيات الأراضي الفلاحية:

- المساحة الفلاحية الإجمالية: 1,004,000 هكتار
- SAU : 1,165 هكتار تتوزع على عدة مناطق البلدية من بينها الجويفة التي تضم أكبر مساحة تقدر بـ 120 هكتار.
- SAU المسقية هي: 412 هكتار (SAU/ SAT - %0.2 = SAT/ SAU المسقية = %35)
- المراعي = 500.000 هكتار -
- الأراضي الفلاحية الغير المنتجة = 3900 هكتار
- نخيل المساحة = 3200 هكتار مساحة المزروعة حبوب = 8 هكتار

توزيع المناطق الزراعية المفيدة SAU

المساحة الإجمالية (ها)	الأراضي غير المنتجة غير المخصصة للفلاحة (ها)	الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار)	الأراضي الفلاحية غير المنتجة (ها)	المراعي (ها)	منطقة فلاحية مفيدة (ها)	فيها المسقية. SAU (ها)
1004000	498784	505216	3900	500000	1165	412

SAU الإجمالي	IRIGUEE SAU
367	182

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

الإنتاج الفلاحي: مساحات صغيرة من الحبوب والخضروات والنخيل قليلة الإنتاج.

قطاعات النبات: المساحة، الإنتاج.

الشوفان		الشعير		القمح اللين		القمح الخشن	
مساحة (هكتار)	الإنتاج (QX)	مساحة (هكتار)	الإنتاج (QX)	مساحة (هكتار)	الإنتاج (QX)	مساحة (هكتار)	الإنتاج (QX)
14	22	11	40	00	00	03	30

الحبوب		الثوم		بصل		البطاطس		نخيل التمر
المساحة المزروعة 2023/2022		مساحة	الإنتاج	مساحة	الإنتاج	مساحة	الإنتاج	مساحة
8		0	0	0	0	7	1080	325 8
		0	0	0	0			3200

الإنتاج الحيواني (العدد)

غنم (رؤساء)		البقر (رؤوس)		الماعز (رؤوس)		دجاج اللحم	دجاج البيض	الديك الرومي	خلية النحل
المجموع	النعجات	المجموع	البقرات	المجموع	العنزات	103	103	103	
3608	2847	0	0	2494	1788	0	0	00	0

الإنتاج الحيواني (الكمية)

لحوم حمراء (قنطار)				لحوم بيضاء (قنطار)			البيض 10*3	حليب (هل)	عسل (قنطار)	الصوف (قنطار)
أغنام	أبقار	ماعز	مجموع	دجاج	ديك رومي	المجموع				
153	79	88	414	0	0	0	0	0	0	0

حالة خاصة : واحة بني عباس : بمساحة 40 هكتارا، لا تضمن الاكتفاء الذاتي الغذائي لسكان يبلغ عددهم 13 ألف نسمة، خاصة وأن معظم قطع الأراضي مهجورة بسبب الممارسات التراثية (تقاسم قطع الأراضي بين الأطفال وأصبحت صغيرة جدا)، ونقص المياه وارتفاع أسعارها ربحية العمل في القطاعات الأخرى.

حدود التنمية :

- عدد المساحات الفلاحية = 317
- عدد المستفيدين = 44
- المساحة الموزعة = 58

التنمية خارج الحدود:

- المساحة الموزعة = 1260 – المساحة المستغلة = 379
- عدد المستفيدين = 23

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

### هـ الموارد المنجمية و الطاقوية:

#### ■ المصادر الرئيسية للطاقة:

ولاية بني عباس ككل لا تتوفر على موارد الطاقة من النفط والغاز. معظم استهلاك الطاقة الكهربائية والغازية يأتي بشكل رئيسي من محطات توليد الطاقة (خارج الولاية) التي تعمل بالغاز.

منطقة بني عباس مثل باقي الولاية بأكملها ممولة عن طريق شبكة كهرباء واسعة تربط أكثر من 12790 أسرة (أو ما يقرب من 1280 أسرة / مجتمع في المتوسط؛ أكثر من 2900 أسرة في مدينة بني عباس وحدها). يعد متوسط معدل الكهرباء من بين أعلى المعدلات في البلاد، حيث يبلغ 95.95%.

عدد الأسر الموصولة بالكهرباء ومعدل الكهرباء (الحضر والريف)  
والغاز حسب البلدية:

عدد المنازل الموصولة بالكهرباء	معدل الكهرباء		عدد المنازل الموصولة بالغاز	معدل الاتصال إلى شبكة الغاز
	حضري	ريفي		
2921	-	96,60%	2500	85,59%

المصدر: DMI، 2021

**الموارد المعدنية الأخرى والمواد المفيدة:** أراضي بني عباس تحتوي على العديد من الموارد المعدنية، أبرزها الرمال، المفيدة لإنتاج الطوب الرملي والجيري والزجاج المجوف. وتتركز معادن أخرى بشكل رئيسي في المناطق الجبلية لمدينة أوقرطة والتي تحتوي على رواسب خامات الذهب والفضة والنحاس والحديد والمنغنيز والباريوم والزرنيخ والتتغنستن والسترونتيوم ورابطة الرصاص التي تختلط بالزنك.

#### ■ ثروات وموارد من:

- الملح
- فخار
- الملح الصخري
- الجرانيت
- الجبس
- رمل السيليكا (لصناعة الألياف الزجاجية)
- الكاولين (أوقرطة)
- الرمل والجير silico-calcaire وقولية الزجاج

ويسرد الجدول أدناه أهمها.

تحديد الموارد المعدنية والمواد المفيدة

وجهة	الاحتياجات المقدرة	موقع الكوخ	طبيعة المادة
مصنع الطوب الرملي الجيري أعمال الزجاج - صب	مهم جدا	بني عباس - ارج الغربية	الكوارتز السمور

### و. الإمكانيات الصناعية: الأراضي الصناعية المحدودة:

منطقة نشاطات واحدة (01) عند الكيلومتر 15 (80 هكتار) : انتهت الدراسة، في انتظار التهيئة والموافقة على توزيع قطع الأراضي



منطقة نشاطات مصغرة واحدة (01) بمساحة (10 هكتار) مخصصة للاستثمارات الصغيرة (المؤسسات المصغرة والبناء والتجارة)



1 منطقة صغيرة (10 هكتار)

### نشاط صناعي ضعيف جداً وصغير الحجم.

لا يوجد في المنطقة سوى عدد قليل من الشركات الصغيرة، خاصة في قطاعات البناء والأغذية الزراعية والنقل وتجارة التجزئة التي توظف عدداً قليلاً جداً من الأشخاص.

تم تسجيل ما يقرب من 45 شركة

● 15 = BTP

● النقل = 2

● السياحة = 2

● التجارة = 9

### ز- الإمكانيات السياحية والحرفية:

- **المناظر الطبيعية والمساحات الطبيعية:** منطقة بني عباس تتمتع بإمكانات سياحية طبيعية رائعة. عادة ما تتم ملاحظة المناظر الطبيعية الصحراوية: مجمعات الكثبان الرملية، والمناظر الطبيعية الجذلية (الحمادة)، والجبال، والوديان الانهار التي تنتشر فيها الواحات.
- **التراث الثقافي المادي:** ويرتبط التراث الثقافي المادي بثلاثة عناصر أساسية لمساحة الواحة، وهي: المساكن ونظام الري والحدائق، باعتبارها فضاء لإنتاج المواد وكعنصر من عناصر البيئة الطبيعية التي شكلتها أيدي الإنسان. لكن الموائل التقليدية قبل كل شيء هي التي ستشكل العناصر الأساسية في بناء صورة الوجهة السياحية.

قصر بني عباس



### مناطق التوسع السياحي (منطقة توسع سياحي zet):

#### تحديد zet

العدد	المساحة	الدراسة	
		انطلقت	انتهت
01	19.7 هكتار	جاري اختيار الارض	

### التراث الغير المادي:

- **المولد النبوي:** هو العيد الذي يحتفل فيه (مبارك العباس) بالمولد النبوي مدويا. يأتي من كل مناطق الجزائر لنندمج مع جموع العباسيين الذين تركوا حماسهم تتألق لمدة عشرة أيام. وكان لمدة سبعة قرون أحد أكبر المهرجانات في جنوب الجزائر. يبدأ الأمر بعدة انفجارات بعيدة، يتبعها دخان أبيض يتصاعد في أماكن متفرقة في بستان النخيل الكثيف، ويصاحبه صرخات الرجال.
- **مواقع المهمة:** أراضي واحة طريق القصور: تتوسطها بني عباس، وعلى أطرافها الجماعات (سلاسل واحتاتها) اقلي، تمرت، الواطة، بني يخلف، كرزاز، التمودي، القصابي.
- **قصور بني عباس:** سبعة قصور، بعضها ما زال مأهولاً. أجملها هو القصر الذي يقع في قلب بستان النخيل (موقع فريد من نوعه في الصحراء)، غير مأهول منذ عام 1957 ويتم حالياً ترميمه، وهو مصنف ضمن التراث المعماري الوطني.
- **بستان النخيل:** رائعة وشكلها على شكل عقرب، ويهيمن على ذيلها كثيب أحمر كبير (الأعلى في العرق الغربي الكبير).

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

- أ. بني عباس ويمكننا أن نميز عدة أنواع من السياحة:
- صحراوية : رحلات بالجمال، وزيارة منطقة العرق الغربي الكبرى وإمكانيات عديدة للرحلات الاستكشافية والمشى؛
  - دينية : مهرجان المولد النبوي الشريف ؛
  - ثقافية: المهرجان الموسيقي والفعاليات الثقافية الأخرى؛
  - علمية وتضامنية: الباحثون المشاركون في مركز أبحاث المناطق القاحلة (CNRZA)؛
  - طوعية : المشاريع التطوعية وإعادة تأهيل المواقع.

### حرفي:

- كما يوجد أيضاً بعض وحدات النسيج - المنسوجات التقليدية - الجلود والجلود - صناعة السلال - منتجات الفخار - المنتجات الفنية (وردة الرمل)

### ح. الإمكانيات التجارية

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022):

البنية	انتاج صناعي	انتاج الحرفي	تقديم الخدمات	تجارة	
				تجار الجملة	تجار التجزئة
	06	1	10	4	10

التحتية للتخزين والتوزيع

البنية التحتية للتخزين	الأسواق الأسبوعية (العدد والطبيعة)	سوق الجملة (العدد والطبيعة)	أسواق التجزئة (العدد والطبيعة)	القدرة المثبتة	بما في ذلك البرد
	/	/	1 السوق المحلي	40	01

### ط. البنى التحتية الأساسية :

#### شبكة الطرق:

- إجمالي طول الشبكة: 158 كم
- ط وطني : 50 كلم – ط ولائي : 62 15 CC
- الممرات والمسالك: 120 كلم

### ي. شبكة الاتصالات:

- ثلاث (03) وكالات بريدية
- سعة 8776 مركز هاتفي واتصال بشبكة ألياف ضوئية بنسبة 100%
- 2311 مشترك

مراكز الهاتف:

الخطوط في الخدمة	المركزية		
	العدد	القدرة	التشبع (%)
2311	1	8776	26.33%

### ك. البيئة:

- 1 التفريغ الخاضع للرقابة
- 2 مدافن النفايات غير الخاضعة للرقابة

● 14 طنًا من النفايات الصلبة



ل. تكوين الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

- تسع (09) مدارس ابتدائية (2944 طالبًا)
- ثلاثة (03) متوسطة (1,915 طالبًا)
- مدرسة (01) ثانوية (775 طالبًا)
- واحد (01) مركز تكوين مهني (642 متدربًا)

التدريب التلمذة الصناعية:

المنشآت حسب البلدية

معهد وطني متخصص تكوين مهني	مركز تكوين مهني	الملحق	اقامة نظام داخلي
	01		120

**التخصصات المعفية :** تربية الماشية. تربية الأغنام والماعز. أعمال حديدية فنية؛ رسم الحروف وتزيينها؛ نجارة البناء البناء. تعزيز القوالب

قضايا التنمية

المحور الرئيسي للبلدية بني عباس هو إمدادات الموارد المائية. يتم توفير ذلك من خلال مصدر مياه واحد ولكنه يظل غير كافٍ (بمعدل تدفق يبلغ 25 لترًا في الثانية). موارد المياه الجوفية متوفرة ويمكن نقلها بين محلية الزغامرة ومدينة بني عباس. والمسألة الأخرى هي التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

التوقعات:

- الترويج لمركز عمراني جديد بمنطقة الهضبة (لكن مرتبط بتوفر الموارد المائية).
- إمكانيات كبيرة للتوسع العمراني وتطوير الأنشطة الاقتصادية مع إنشاء المركز العمراني الجديد (الامتداد الشمالي الشرقي).
- تعزيز الطابع السياحي للبلدة بإعادة إطلاق سياحة الواحات وتأهيل بستان النخيل ومتحفها

### اقتراح من المسؤولين المنتخبين

- الاستثمار في استغلال الرمال من كثبان العرق لصناعة الزجاج
- وضع خريطة سياحية (مع تحديد الاتجاهات والمسارات واضحة) تربط بين القصر القديم وبستان النخيل ومركز الأبحاث ومنطقة واوروت على مسافة 11 كلم ومنطقة كلم 30 باتجاه الواطة ومرحومة
- تنظيم مؤتمرات وندوات حول التراث الثقافي والتاريخي للمنطقة
- إحداث منطقة تجارية بين مركز البلدية والقصور المحيطة بها
- - تعزيز شبكة الاتصالات والنقل البري والجوي
- دعم تعزيز الإمكانات السياحية والحرفية للاستثمارات في مجالات الإقامة (الفنادق والنزل) والنقل والمتنزهات الترفيهية
- تحديد أفضل ورؤية أفضل للمستثمرين في منطقة النشاط المصغرة وتعزيز شروط تطويرها
- إنشاء الطريق الاستراتيجي الذي يربط الزغامرة بوسط البلدية و تابلالة وكذلك الطريق الذي يربط اقلي بوسط البلدية عبر منطقة المازر
- إنشاء مستشفى بسعة 120 سرير وطاقمه الطبية وشبه الطبية وفتح تخصصات: الطب الداخلي، طب العيون، أمراض الكلى، الأمراض العصبية، طب الأطفال، طب الشيخوخة، أمراض الرئة، أمراض القلب والأمراض الجلدية
- إنشاء مركز تدريب شبه طبي
- دراسة إمكانية إحداث مدينة جديدة وآفاق تطويرها على ضوء قانون توجيه المدينة رقم 06/06 المؤرخ في 2006/06/02 المتعلق بتنمية المناطق ذات المعدلات الديموغرافية المرتفعة.

### ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترحات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان " الخريطة الترابية لفرص الاستثمار ببلديات ولاية بني عباس". وتتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق بما يلي: - تحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة فنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW - بشار)، مخطط تنمية وتخطيط المنطقة - ولاية بني عباس المنتدبة، SDAT، SEPT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

### 2.1.3. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

القطاع - مجالات النشاط	فرص الاستثمار
الفلاحة	<ul style="list-style-type: none"> <li>زراعة النخيل . تأهيل بستان النخيل بني عباس</li> <li>إنشاء وتوسيع المناطق الفلاحية . إمكانية منشآت كبيرة</li> <li>وسائل محيط التنمية الزراعية المائية</li> <li>تكامل الري الحديث للمحاصيل</li> <li>التطورات المستمدة من المنتجات الزراعية</li> <li>تطوير الأراضي الفلاحية.</li> </ul>
تربية	<ul style="list-style-type: none"> <li>تطوير تربية الجمل</li> <li>تطوير مجمع الدواجن</li> <li>تطوير وحدات تربية النحل</li> <li>إنشاء مراكز إنتاج وتكاثر اللحوم الحمراء</li> </ul>
تثمين المنتجات الفلاحية	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستثمار في الذبح وتسويق اللحوم</li> <li>مسلخ</li> <li>إنشاء مكاتب التصميم الفلاحي</li> <li>الاستثمار في جمع منتجات مزرعة الدواجن</li> <li>الاستثمار في جمع وتعبئة المنتجات المحلية</li> <li>الاستثمار في تعبئة اللحوم الحمراء</li> <li>الاستثمار في التعبئة والتغليف البارد وتخزين الفواكه والخضروات</li> <li>الاستثمار في التعبئة والتغليف والتخزين البارد للتمور</li> <li>الاستثمار في حفظ وتصنيع التمور</li> <li>إنشاء مسلخ ووحدة تخزين الدواجن</li> <li>إنشاء وحدة ذبح حديثة وصناعية</li> <li>تطوير مصانع التعليب (الفواكه والخضروات).</li> <li>إنشاء الألبان</li> <li>تركيب مصانع أعلاف الماشية</li> <li>الدهون والسمن.</li> <li>الاستثمار في منتجات المعكرونة والمعكرونة</li> <li>إنتاج البذور والنباتات</li> <li>إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجفيف والتعبئة)</li> <li>وحدات لترويج المنتجات المحلية</li> <li>وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة</li> </ul>
الخدمات الفلاحية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة توريد المدخلات الفلاحية</li> <li>مكتب التصميم الفلاحي</li> <li>شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية</li> <li>الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية والمستدامة</li> <li>شركة توريد العمالة</li> <li>النقل الريفية</li> </ul>
الغابات	<ul style="list-style-type: none"> <li>إنشاء غابة لراحة والترفيه</li> </ul>
صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية	<ul style="list-style-type: none"> <li>تركيب نقاط بيع للمنتجات الصيدية</li> <li>تطوير الاستزراع السمكي المرتبط بزراعة الواحات، من خلال نظام aquaponics (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربية الأسماك بطريقة تكافلية).</li> </ul>
الموارد المائية	<ul style="list-style-type: none"> <li>إنشاء بئرين إضافيين لتزويد AEP.</li> <li>استئناف تشغيل الآبار القديمة</li> </ul>

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<p><b>الطاقة المتجددة</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية</li> <li>تركيب وحدات تصنيع معدات الطاقة الشمسية</li> <li>إنشاء ورش التركيب والصيانة</li> <li>المنشآت الكهروضوئية</li> </ul>
<p><b>بيئة</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>وحدات جمع النفايات الحضرية</li> <li>وحدات خاصة لجمع ومعالجة النفايات</li> <li>وحدات تسميد النفايات المنزلية والنفايات الحضرية</li> <li>إنشاء مركز حرق</li> <li>وحدات إنتاج مرشحات تجميع الغبار لمحطات التكسير</li> <li>وحدات استعادة وإعادة تدوير الزيوت المستعملة</li> <li>وحدات استعادة وإعادة تدوير مخلفات الورق المستخدمة في صناعة العجائن</li> <li>الورق المعاد تدويره</li> <li>وحدات استعادة الحمأة وتأمينها من مياه الصرف الصحي المعالجة</li> <li>وحدات التنظيف والتطهير للمباني المختلفة</li> <li>إنشاء مراكز إعادة التدوير وفرز النفايات</li> <li>وحدات استعادة البلاستيك القابلة لإعادة التدوير</li> <li>وحدات استعادة ومعالجة المعادن الحديدية وغير الحديدية</li> <li>وحدات الدباغة (تجهيز جلود الحيوانات)</li> <li>الوحدات وحدات تحويل المخلفات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (أسمدة طبيعية)</li> <li>وحدات استعادة ومعالجة السماد من الدواجن</li> </ul>
<p><b>صناعة</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>إن بدء العمل في مشروع مصنع أسمنت بطاقة إنتاجية تبلغ 3 ملايين طن/سنة يمكن أن يكون عاملاً في تعزيز قطاع الأشغال العامة.</li> <li>أنشطة التعاقد من الباطن</li> <li>تعبئة المنتجات الصيدلانية</li> <li>تعبئة وتجهيز منتجات الصناعات الزراعية</li> <li>حفظ وتجهيز التمور</li> <li>إنشاء مسلخ</li> <li>إنشاء البسكويت</li> <li>إنشاء منتجات الألبان والقشدة الصناعية</li> <li>إنشاء الدباغة وصناعة الجلود</li> <li>إنشاء عناصر العمل الإنشائي (العزل والنجارة والفواصل).</li> <li>أغطية الجدران والأرضيات</li> <li>تطوير الصناعات الباردة: مخازن التبريد، تركيب التجميد، التجميد العميق</li> <li>تطوير مواد البناء</li> <li>توافر الأراضي في مناطق التركيز القائمة والمخططة واستغلال الأصول المتبقية</li> <li>تصنيع المفروشات البلاستيكية</li> <li>تصنيع المعدات الزراعية والهيروليكية</li> <li>صناعة الأدوات الصحية وأدوات المائدة والطوب الحراري و</li> <li>بلاط خزفي</li> <li>تصنيع مواد التعبئة والتغليف و</li> <li>البلاستيك والورق</li> <li>وحدات إنتاج أعلاف الماشية في مطاحن الدقيق</li> <li>صناعة مخازن التبريد وغرف التبريد</li> <li>تصنيع الأدوات المعدنية</li> <li>صناعة السيراميك والخزف والبلاط</li> <li>تصنيع المكونات الكهربائية</li> <li>تصنيع العصير المركز</li> <li>تصنيع الأسلاك والكابلات الكهربائية</li> <li>تصنيع مستحضرات التجميل</li> <li>صناعة الحصى وأحجار الرصف والحواف والرصف والركام</li> </ul>

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<ul style="list-style-type: none"> <li>صناعة الطوب والبلاط الطيني</li> <li>تصنيع الماء الساخن والهيدروليكي</li> <li>صناعة الفخار والطوب والبلاط</li> <li>تصنيع القوالب (المسبك) للمعادن الحديدية أو السبائك الخفيفة ذات الأساس الرملي</li> <li>صناعة منتجات الحجر الخفاف (الصحية والطوب)</li> <li>صناعة منتجات التنظيف المنزلية بما في ذلك منتجات التبييض والشموع والملمعات والملمعات والمطهرات</li> <li>تصنيع منتجات المطبخ وغيرها من منتجات الراتنج</li> <li>تصنيع المنتجات الصيدلانية للاستخدام البيطري</li> <li>تصنيع أغشية الجدران والأرضيات</li> <li>تصنيع جميع أنواع الجلود إلى منتجات تامة الصنع (أحذية، حقائب، إلخ)</li> <li>تصنيع جميع أنواع الأنابيب</li> <li>تصنيع العبوات</li> <li>تصنيع إضافات الطلاء</li> <li>تصنيع البطاريات والبطاريات وتيل الفرامل ورمصاص الرصاص</li> <li>صناعة مواد البناء صناعة الزجاج على أساس الرمال</li> <li>تصنيع منتجات السباكة</li> <li>صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين</li> <li>تصنيع الجص</li> <li>منصة لوجستية باردة ومجمدة وعميقة التجميد لتأمين المنتجات والحفاظ عليها</li> <li>صناعة الأخشاب والأثاث</li> <li>صناعة التبريد</li> <li>تركيب وإصلاح وصيانة الغلايات</li> <li>صناعة عجينة الورق والكرتون</li> <li>إنتاج النجارة المعدنية الصناعية</li> <li>المخابز الصناعية</li> <li>إنتاج المياه المعدنية</li> <li>التعاقد من الباطن في</li> <li>الصناعة الميكانيكية وصناعة السيارات</li> <li>التعاقد من الباطن في النقل والتوزيع</li> <li>تحويل الخشب والفلين والورق</li> <li>وحدات صيانة المعدات الصناعية</li> <li>وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل</li> <li>صيانة المواد والمعدات الزراعية</li> <li>مواد البناء</li> <li>نجارة المعادن الصناعية</li> <li>معالجة التاريخ</li> <li>تجهيز الخضار والفواكه</li> <li>العمل بالبذور والدقيق: - صناعة المعكرونة ومشتقاتها</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>إطلاق عملية جرد كبيرة ورسم خرائط لإمكانات التعدين، بمساعدة الخبراء؛</li> <li>تنفيذ برنامج امتياز ملكية تعدينية لاستغلال الثروات المعدنية</li> <li>تأمين إمكانات المواد المفيدة من خلال إنشاء شركات الاستخراج وإقامتها في مواقع الرواسب</li> <li>تعدين الباريت</li> <li>تعدين الحجر الجيري</li> <li>تعدين الكاولين</li> <li>تعدين الجبس</li> <li>تعدين الرمل والحصى</li> <li>تعدين رمل السيليكا</li> <li>تعدين الرمال</li> <li>تصنيع طوب الواجهات والطوب الخزفي الصلب،</li> <li>تصنيع منتجات الطين للديكور</li> </ul>	<p><b>المناجم والمحاجر</b></p>

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<ul style="list-style-type: none"> <li>إنتاج الركام لتسوية الطرق</li> <li>إنتاج المنتجات الحرارية السيليكية</li> <li>إنتاج الرمال للبناء</li> <li>إنتاج الحجر الرملي ومشتقاته</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>وكالات السفر/ الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية</li> <li>تطوير قرى العطلات في ZEST</li> <li>تطوير المخيمات والمساكن</li> <li>المناظر الطبيعية والمواقع ذات المناظر الخلابة</li> <li>تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي</li> <li>معدات الامتياز والترفيه الخفيفة في ZEST</li> <li>إنشاء وسائل نقل متخصصة للمواقع السياحية</li> <li>إنشاء وسائل نقل متخصصة للمواقع السياحية</li> <li>إنشاء معسكرات خارجية</li> <li>إنشاء حلبة سباق سيارات الدفع الرباعي والرباعية</li> <li>إنشاء مدن الملاهي (أكوا بارك) ومناطق اللعب والترفيه</li> <li>إنشاء قرية سياحية صحراوية</li> <li>تطوير سياحة الويب المتوافقة.</li> <li>تطوير دار الضيافة</li> <li>تطوير العلاج المائي</li> <li>تطوير سياحة الرعاية</li> <li>تنمية السياحة البيئية</li> <li>تطوير الجولات والخرائط السياحية؛ البيئية والاستكشاف ثقافية</li> <li>بناء الفنادق والمساكن الفندقية</li> <li>مدينة ملاهي صغيرة ومناطق اللعب والترفيه</li> <li>حدائق الحيوانات، الملاهي، مناطق اللعب والترفيه</li> <li>إنشاء حديقة رياضية في بيئة حضرية</li> <li>إنشاء المرحلات على الطرق</li> <li>إنشاء المطاعم</li> <li>إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة</li> <li>إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية</li> <li>تعزيز البنية التحتية الفندقية الحضرية (الفنادق والموتيلات والمساكن وغيرها).</li> <li>تعزيز السياحة الحضرية والبنية التحتية الفندقية.</li> <li>بناء مهاجع للسياح</li> <li>ترميم المواقع الأثرية والتاريخية</li> <li>ترميم وتأهيل المباني (القصبة والمباني القديمة)</li> <li>العناصر الزخرفية</li> <li>صناعة الملابس والتطريز التقليدي</li> <li>تطوير النسيج والنسيج المحلي</li> <li>تطوير صناعة السلال والأعمال الخشبية</li> <li>تطوير المنتجات الجلدية</li> <li>استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص</li> <li>صناعة المنتجات الجلدية الصغيرة</li> <li>تصنيع المجوهرات.</li> <li>صناعة أدوات الزينة من الحجارة المعالجة</li> <li>إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية</li> <li>إنشاء صالة عرض وبيع المنتجات الحرفية</li> <li>دباغة الجلود بالخضراوات</li> <li>قطع وتجهيز حجر الزينة</li> <li>زخرفة الحديقة</li> </ul>	<p><b>السياحة والحرف اليدوية</b></p>

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إنشاء سوق للمواشي</li> <li>▪ إنشاء سوق محلية مغطاة</li> <li>▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة</li> <li>▪ إنشاء قاعدة لوجستية دولية</li> <li>▪ إنشاء غرف تبريد</li> <li>▪ إنشاء مناطق تجارية كبيرة</li> <li>▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية.</li> <li>▪ إنشاء قاعدة لوجستية وطنية</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>التجارة</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ مؤسسات التدريب والتعليم الخاصة</li> <li>▪ إنشاء وكالة التأمين</li> <li>▪ مختبرات تحليل واختبار المنتجات الصناعية</li> <li>▪ الفحص الفني للسيارات</li> <li>▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة</li> <li>▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات</li> <li>▪ المؤسسات الخاصة للطفولة المبكرة (رياض الأطفال).</li> <li>▪ التعاقد من الباطن والخدمات المرتبطة بالقاعدة الصناعية المثبتة</li> <li>▪ تأجير الشركة/الشركة الناشئة لمعدات النقل البيئي (الدراجات المختلفة، وما إلى ذلك) ومعدات المشي لمسافات طويلة والترفيه</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>الخدمات</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ مكاتب شبه طبية</li> <li>▪ إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (العيادات)</li> <li>▪ إنشاء مراكز الأشعة والتصوير الطبي</li> <li>▪ إنشاء مراكز إعادة التأهيل الوظيفي وغسيل الكلى</li> <li>▪ إنشاء مختبرات التحاليل الطبية وشبه الطبية</li> <li>▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي</li> <li>▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية.</li> <li>▪ صيانة الأجهزة الطبية</li> <li>▪ إنشاء منتجع صحي وعلاجات التجميل</li> <li>▪ افتتاح عيادة صيدلانية</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>الصحة</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تطوير المنصات اللوجستية</li> <li>▪ إنشاء محطة متعددة الخدمات والترحيل</li> <li>▪ إنشاء شركات النقل بين المدن</li> <li>▪ شركة/شركة النقل في المناطق الحضرية والضواحي/سيارات الأجرة.</li> <li>▪ تشغيل خط نقل الركاب البري</li> <li>▪ بناء محطة للحافلات</li> <li>▪ النقل الجوي المحلي</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>النقل</b></p>