

## 1.2. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي لبلدية بنى عباس:

### 2.1.2. الإطار العام



بني عباس بلدية تابعة لولاية بنى عباس، تقع على بعد 250 كم جنوب غرب بشار و 1200 كم جنوب غرب الجزائر العاصمة، وهي عاصمة الولاية الجديدة منذ 2021. مركز سياحي على أبواب العرق الغربي الكبير، وتلقب المدينة أيضاً "لؤلؤة الساورة" «بني عباس» مبنية على تلة صخرية على الضفة اليسرى لوادي الساورة. يحدها من الشمال والشرق والغرب العرق الغربي الكبير ومن الجنوب والجنوب الغربي وادي الساورة. وعلى بعد 50 كم جنوباً تقع سلسلة جبال أوغرطة (بجانب واحة أوغرطة).

رقم البلدية: 5201

تحديد الجغرافي:  $30^{\circ}05' \text{ شمالاً}$ ,  $06^{\circ}06' \text{ شمالي}$

الارتفاع: 483 م

تضاريس: صحراء، واحة، كثيف

مناخ: الصحراء، شديدة الجفاف: 41 درجة مئوية، الرياح شمالية غربية بسرعة 8 كم/ساعة، الرطوبة 12%

الشوارع: بلدية شبه ريفية

المساحة (كم<sup>2</sup>): 10,110 كم<sup>2</sup>

السكان (التقدير حتى نهاية 2021): 16,039 نسمة

كثافة: 1.35 قبعة/كم<sup>2</sup>

تقنيات البنية التحتية:

- معدل ربط بشبكة الكهرباء (%): 74.77%

- نسبة ربط بشبكة الغاز (%): نسبة اختراق 15.40%

- معدل ربط بشبكة AEP (%): 98%

- نسبة ربط بشبكة الصرف الصحي (%): 95%

ترسيم الحدود:

- من الشمال بلديتي افافي وتاغيت

- من الجنوب بلدة كرزار

- من الغرب بلدية تابليلة

- من الشرق بلدية تامترت

إمكانية الوصول:

- إجمالي طول الشبكة: 158 كم

- الطريق الوطني RN: 50 كم - CC - 15 - CW - 62

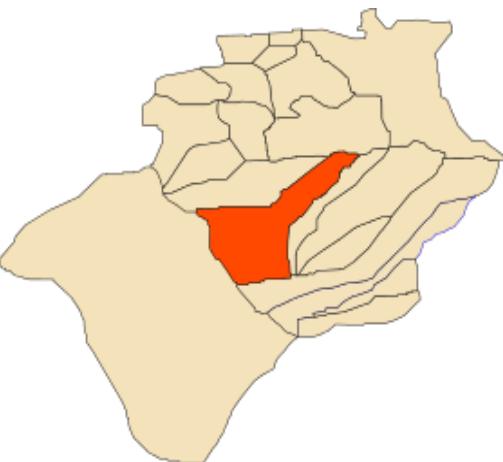
- المرات: 120 كم

إدارية، بنى عباس هي عاصمة الولاية.

اتصالات:

الهاتف/الفاكس: 049221089

بريد إلكتروني: [commune.beniabbes.dz@gmail.com](mailto:commune.beniabbes.dz@gmail.com)



## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

### 2.1.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

#### • اعتبارات عامة

- من حيث "مجالات التطوير"، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
- التوجهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية لنهضة الاقتصاد: تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.
- توجهات المخطط الشامل للتنمية السياحية لولاية بشار

#### أ. التوظيف :

من أصل عدد السكان المسجل عام 2022 والذي يزيد عن 16000 نسمة، هناك عدد سكان نشط يقارب 5000 نسمة وعدد سكان عاملين أقل من 4000 نسمة (أي معدل إشغال نظري يبلغ 42.61%)؛ السكان يعملون بشكل رئيسي في: 1°- الإدارة، 2°- الزراعة، 3°- التجارة والخدمات و4°- BTPH والنقل.

علاوة على ذلك، وعلى الرغم من وجود تدابير لدعم التشغيل والتكامل الاقتصادي، فإن خلق الأنشطة من خلال المؤسسات الصغيرة لا يزال منخفضاً للغاية إلى الصفر (باستثناء 4 فرص عمل تم خلقها في قطاع التجارة).

| البلدية  | السكان (نسمة) | المساحة (كم²) | الكثافة (HAB/KM2) |
|----------|---------------|---------------|-------------------|
| بني عباس | 16039         | 040 10        | 1.35              |

#### وضع العمالة في نهاية عام 2022

| السكان الناشطون (نسمة) | السكان المشغلون (نسمة) | البطالون (نسمة) | نسبة التشغيل (%) | نسبة التشغيل (%) |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 6414                   | 4948                   | 3935            | 55,24            | 42,61            |

#### توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

| الفلحة | السياحة والحرف | صناعة | الأشغال عمومية | التجارة والخدمات | ادارة | النقل | آخرون |
|--------|----------------|-------|----------------|------------------|-------|-------|-------|
| 815    | 125            | 0     | 511            | 648              | 2148  | 16    | 625   |

المصدر: DPSB ولاية بنى عباس 2022

حالة التشغيل وإنشاء الأعمال : في هذه البلدية، يعد خلق فرص العمل، وخاصة من خلال خطط إنشاء المشاريع الصغيرة المدعومة (AGEM، ANADA، CNAC، ANADE) منخفضاً للغاية. بالكاد يوجد: - 11 فرصة عمل تم إنشاؤها، و 15 ملف CNAC، و 5 ملفات ANADE مقبولة للتمويل، في حين أن عدد السكان في سن العمل كبير ( حوالي 5000 ) وعدد العاطلين المعلنين يتجاوز 419 شخصاً.

#### توزيع الملفات حسب الجهاز

| الجهاز | عدد الملفات المقدمة | عدد الملفات المحفوظة | عدد الملفات الممولة |
|--------|---------------------|----------------------|---------------------|
| CNAC   | 28                  | 28                   | 15                  |
| ANGEM  | ؟                   | ؟                    | ؟                   |
| ANADE  | 10                  | 5                    | 5                   |

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

الرصيد: 2019-2020-2021 (exANSEJ ANADE)

| عدد الملفات الممولة |         | عدد الملفات المقبولة |         | عدد الملفات المقدمة |         |
|---------------------|---------|----------------------|---------|---------------------|---------|
| بما في ذلك 2021     | المجموع | منها 2021            | المجموع | بما في ذلك 2021     | المجموع |
| 00                  | 01      | 04                   | 11      | 06                  | 19      |

عدد المنشآت الصغيرة التي دخلت حيز التشغيل حسب قطاع النشاط

| الأشغال العمومية |         | النقل           |         | السياحة-الحرف اليدوية |         | التجارة - الخدمات |         | الصناعة         |         | الفلاحة         |         |
|------------------|---------|-----------------|---------|-----------------------|---------|-------------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|
| بما في ذلك 2021  | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021       | المجموع | بما في ذلك 2021   | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع |
| 0                | 0       | 0               | 0       | 0                     | 0       | 1                 | 1       | 0               | 0       | 0               | 0       |

عدد الوظائف التي تم خلقها

| الأشغال العمومية |         | النقل     |         | السياحة-الحرف اليدوية |         | التجارة - الخدمات |         | الصناعة   |         | الفلاحة   |         |
|------------------|---------|-----------|---------|-----------------------|---------|-------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| منها 2021        | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021             | المجموع | منها 2021         | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع |
| 0                | 0       | 0         | 0       | 0                     | 0       | 4                 | 4       | 0         | 0       | 0         | 0       |

المصدر: الوكالة الوطنية للتنمية، 2021

### ب. الإمكانيات المائية:

تشتهر جماعة بنى عباس بضعف مواردها المائية. وشهد نبع سيدى عثمان، الذي كان يزود الواحة بأكملها وضواحيها، انخفاضاً في معدل تدفقه. وبالتالي، فإن مياهها الجوفية كافية ولكنها تستخدم بشكل مفرط وغالباً ما لا تكون مناسبة لتنمية الزراعة. يتم استغلال الموارد من خلال 4 آبار وعدد قليل من الآبار الخاصة ومصدر واحد.

وسائل استغلال الإمكانيات المائية

| المجموع<br>تدفق<br>(ل / ث) | السدود |      | آبار |            | المنابع |       | بئر ارتوازي |     |           |     |
|----------------------------|--------|------|------|------------|---------|-------|-------------|-----|-----------|-----|
|                            | (L/S)  | تدفق | عدد  | تدفق (ل/ث) | عدد     | (L/S) | تدفق        | عدد | L/S)<br>( | عدد |
| 100.50                     | 0      | 0    | 17   | 1          | 16.5    | 4     | 67          | 4   |           |     |

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

مستوى المعدات

| احتياطيات المياه |       | شبكة الصرف الصحي     | شبكة المياه          |                   |
|------------------|-------|----------------------|----------------------|-------------------|
| قدرة<br>م³/يوم   | العدد | معدل الاتصال بالشبكة | إمداد<br>لتر/شخص/يوم | معدل إمداد الشبكة |
| 3000             | 8     | 99                   | 123                  | 96                |

المصدر : 2022، DRE

### الاحتياجات المائية حسب القطاع

| الاحتياجات (هنومتر/سنة) |       |                           |       |                 | امداد الشبكة (ل / د / ساكن) | السكان 2011 |
|-------------------------|-------|---------------------------|-------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| المجموع                 | تجارة | الحرف الصناعية<br>الصغيرة | ادارة | المياه المنزلية |                             |             |
| 0,653                   | 0,005 | 0,005                     | 0,010 | 0,633           | 150                         | 11571       |

المصدر: PATW، بشار

### معدل الرضا عن احتياجات الماء الصالح للشرب AEP

| معدل الرضا (%) | امدادات المياه<br>ل / ي / هاب |      | الاحتياجات<br>النظرية الحالية<br>(م³/ي) | معدل الضياع (%) | حجم خدم<br>(م³/ي) | الإنتاج (م³/ي) |
|----------------|-------------------------------|------|---|-----------------|-------------------|----------------|
|                | حقيقي                         | نظري |   |                 |                   |                |
| 84             | 126                           | 150  | 1833                                    | 5               | 1539              | 1620           |

ج. الإمكانيات الموجودة في الدورة: الإمكانية في أشجار أكاسيا راديانا = 4,864 هكتار

### د. الإمكانيات الفلاحية:

#### • إمكانيات الأراضي الفلاحية:

- المساحة الفلاحية الإجمالية: 1,004,000 هكتار
- SAU : 1,165 هكتار تتوزع على عدة مناطق البلدية من بينها الجوفية التي تضم أكبر مساحة تقدر بـ 120 هكتار.
- SAU المسقية هي: 412 هكتار (SAU / SAT) - %0.2 = SAT / SAU المسقية = 35 %
- المراعي = 500.000 هكتار -
- الأرضي الفلاحية الغير المنتجة = 3900 هكتار
- نخيل المساحة = 3200 هكتار مساحة المزروعة حبوب = 8 هكتار

### توزيع المناطق الزراعية المفيدة SAU

| فيها المسقية.<br>(ها) SAU | منطقة فلاحية<br>مفيدة<br>(ها) | المراعي<br>(ها) | الأراضي الفلاحية<br>غير المنتجة<br>(ها) | الأراضي المستخدمة<br>للزراعة (هكتار) | الأراضي غير المنتجة<br>غير المخصصة للفلاحه<br>(ها) | المساحة<br>الإجمالية<br>(ها) |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|--|------------------------------|
| 412                       | 1165                          | 500000          | 3900                                    | 505216                               | 498784   | 1004000                      |

| IRIGUEE SAU | الإجمالي SAU |
|-------------|--------------|
| 182         | 367          |

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

### الإنتاج الفلاحي: مساحات صغيرة من الحبوب والخضروات والنخيل قليلة الإنتاج.

قطاعات النبات: المساحة، الإنتاج.

| القمح الخشن   |              | القمح اللين   |              | الشعير        |              | الشوفان       |              |
|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| مساحة (هكتار) | الإنتاج (QX) |
| 30            | 03           | 00            | 00           | 40            | 11           | 22            | 14           |

| نخيل التمر |         | البطاطس |         | بصل   |         | الثوم |         | الحبوب                     |
|------------|---------|---------|---------|-------|---------|-------|---------|----------------------------|
| مساحة      | الإنتاج | مساحة   | الإنتاج | مساحة | الإنتاج | مساحة | الإنتاج | المساحة المزروعة 2023/2022 |
| 3200       | 325 8   | 7       | 1080    | 0     | 0       | 0     | 0       | 8                          |

الإنتاج الحيواني (العدد)

| خلية النخيل | الديك الرومي 103 | دجاج البياض 103 | دجاج اللحم 103 | الماعز (رؤوس) |        | البقر (رؤوس) الحلوبي | النعامات | الغنم (رؤس) المجموع |
|-------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|--------|----------------------|----------|---------------------|
|             |                  |                 |                | المجموع       | العزات |                      |          |                     |
| 0           | 00               | 0               | 0              | 1788          | 2494   | 0                    | 0        | 2847 3608           |

الإنتاج الحيواني (الكمية)

| الصوف (قططار) | عسل (قططار) | حليب (هل) | البيض 10*3 | لحوم بيضاء (قططار) |          |      | لحوم حمراء (قططار) |      |       |       |
|---------------|-------------|-----------|------------|--------------------|----------|------|--------------------|------|-------|-------|
|               |             |           |            | المجموع            | ديك روبي | دجاج | مجموع              | ماعز | أبقار | أغنام |
| 0             | 0           | 0         | 0          | 0                  | 0        | 0    | 414                | 88   | 79    | 153   |

**حالة خاصة :** واحة بنى عباس : بمساحة 40 هكتارا، لا تضمن الاكتفاء الذاتي الغذائي لسكان يبلغ عددهم 13 ألف نسمة، خاصة وأن معظم قطع الأراضي مهجورة بسبب الممارسات التراثية (تقاسم قطع الأراضي بين الأطفال وأصبحت صغيرة جدا)، ونقص المياه وارتفاع أسعارها ربحية العمل في القطاعات الأخرى.

### حدود التنمية :

- عدد المساحات الفلاحية = 317
- عدد المستفيدين = 44
- المساحة الموزعة = 58

### التنمية خارج الحدود:

- المساحة الموزعة = 1260 - المساحة المستغلة = 379
- عدد المستفيدين = 23

## هـ- الموارد المنجمية و الطاقوية:

### ▪ المصادر الرئيسية للطاقة:

ولاية بنى عباس ككل لا تتوفر على موارد الطاقة من النفط والغاز. معظم استهلاك الطاقة الكهربائية والغازية يأتي بشكل رئيسي من محطات توليد الطاقة (خارج الولاية) التي تعمل بالغاز.

منطقة بنى عباس مثل باقي الولاية بأكملها ممولة عن طريق شبكة كهرباء واسعة تربط أكثر من 12790 أسرة (أو ما يقرب من 1280 أسرة / مجتمع في المتوسط؛ أكثر من 2900 أسرة في مدينة بنى عباس وحدها). يعد متوسط معدل الكهرباء من بين أعلى المعدلات في البلاد، حيث يبلغ 95.95%.

عدد الأسر الموصولة بالكهرباء ومعدل الكهرباء (الحضر والريف)  
والغاز حسب البلدية:

| عدد المنازل<br>الموصولة<br>بالكهرباء | معدل الكهرباء |        | عدد المنازل الموصولة<br>بالغاز | معدل الاتصال<br>إلى شبكة الغاز |
|--------------------------------------|---------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                      | حضري          | ريفي   |                                |                                |
| 2921                                 | -             | %96,60 | 2500                           | %85,59                         |

المصدر: DMI، 2021

**الموارد المعدنية الأخرى والمواد المفيدة:** أراضي بنى عباس تحتوي على العديد من الموارد المعدنية، أبرزها الرمال، المفيدة لإنتاج الطوب الرملي والجيري والزجاج المجوف. وتتركز معدن أخرى بشكل رئيسي في المناطق الجبلية لمدينة أوقرطة والتي تحتوي على رواسب خامات الذهب والفضة والنحاس والحديد والمنغنيز والباريوم والزرنيخ والتنغستن والسترونتيوم ورابطة الرصاص التي تختلط بالزنك.

### ▪ ثروات وموارد من:

- الملح
- فخار
- الملح الصخري
- الجرانيت
- الجبس
- رمل السيليكا (الصناعة الألياف الزجاجية)
- الكاولين (أوقرتا)
- الرمل والجير silico-calcaire وقولبة الزجاج

ويسرد الجدول أدناه أهمها.

#### تحديد الموارد المعدنية والمواد المفيدة

| طبيعة المادة    | موقع الكوخ               | الاحتياطيات المقدرة | وجهة  |
|-----------------|--------------------------|---------------------|---|
| الكوارتز السمور | بني عباس-<br>أرج الغربية | مهم جدا             | مصنع الطوب الرملي الجيري<br>أعمال الزجاج - صب |

## و. الإمكانيات الصناعية: الأراضي الصناعية المحدودة:

منطقة نشاطات واحدة (01) عند الكيلومتر 15 (80 هكتار) : انتهت الدراسة، في انتظار التهيئة والموافقة على توزيع قطع الأراضي



منطقة نشاطات مصغرة واحدة (01) بمساحة (10 هكتار) مخصصة للاستثمارات الصغيرة (المؤسسات المصغرة والبناء والتجارة)



1 منطقة صغيرة (10 هكتار)

## نشاط صناعي ضعيف جداً وصغير الحجم.

لا يوجد في المنطقة سوى عدد قليل من الشركات الصغيرة، خاصة في قطاعات البناء والأغذية الزراعية والنقل وتجارة التجزئة التي توظف عدداً قليلاً جداً من الأشخاص.

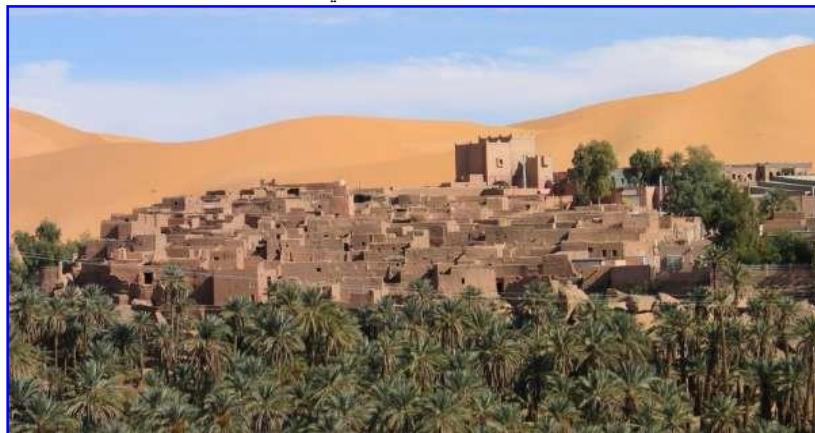
تم تسجيل ما يقرب من 45 شركة

- 15 = BTP •
- 2 = النقل •
- 2 = السياحة •
- 9 = التجارة •

## ز- الإمكانيات السياحية والحرفية:

- **المناظر الطبيعية والمساحات الطبيعية:** منطقة بنى عباس تتمتع بإمكانيات سياحية طبيعية رائعة. عادة ما تتم ملاحظة المناظر الطبيعية الصحراوية: مجمعات الكثبان الرملية، والمناظر الطبيعية الجدولية (الحمادة)، والجبال، والوديان الانهار التي تنتشر فيها الواحات.
- **التراث الثقافي المادي:** ويرتبط التراث الثقافي المادي بثلاثة عناصر أساسية لمساحة الواحة، وهي: المساكن ونظام الري والحدائق، باعتبارها فضاء لإنتاج المواد وكعنصر من عناصر البيئة الطبيعية التي شكلتها أيدي الإنسان. لكن المواريث التقليدية قبل كل شيء هي التي ستشكل العناصر الأساسية في بناء صورة الوجهة السياحية.

قصر بنى عباس



## مناطق التوسيع السياحي (منطقة توسيع سياحي zet):

تحديد zet

| الدراسة           | المساحة |            | العدد |
|-------------------|---------|------------|-------|
|                   | انتهت   | انطلقت     |       |
| جاري اختيار الأرض |         | 19.7 هكتار | 01    |

## التراث الغير المادي:

- **المولد النبوى:** هو العيد الذي يحتفل فيه (مبارك العباس) بالمولد النبوى مدويا. ناتى من كل مناطق الجزائر لنندمج مع جموع العباسيين الذين تركوا حماستهم تتالق لمدة عشرة أيام. وكان لمدة سبعة قرون أحد أكبر المهرجانات في جنوب الجزائر. يبدأ الأمر بعدة انفجارات بعيدة، يتبعها دخان أبيض يتصاعد في أماكن متفرقة في بستان النخيل الكثيف، ويصاحبه صرخات الرجال.
- **موقع المهمة :** أراضي واحة طريق القصور: تتوسطها بنى عباس، وعلى أطرافها الجماعات (سلال واحاتتها) اقلي، تمنتت، الواطة، بنى يخلف، كرزاز، التمودي، القصابي.
- **قصور بنى عباس :** سبعة قصور، بعضها ما زال مأهولاً. أجملها هو القصر الذي يقع في قلب بستان النخيل (موقع فريد من نوعه في الصحراء)، غير مأهول منذ عام 1957 ويتم حاليا ترميمه، وهو مصنف ضمن التراث المعماري الوطني.
- **بستان النخيل :** رائعة وشكلها على شكل عقرب، ويهيمن على ذيلها كثيب أحمر كبير (الأعلى في العرق الغربي الكبير).

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار بلديات ولاية بنى عباس

- أ. بني عباس ويمكننا أن نميز عدة أنواع من السياحة:

  - صحراوية : رحلات بالجمال، وزيارة منطقة العرق الغربي الكبرى وإمكانيات عديدة للرحلات الاستكشافية والمشي؛
  - دينية : مهرجان المولد النبوى الشريف ؛
  - ثقافية: المهرجان الموسيقى والفعاليات الثقافية الأخرى؛
  - علمية وتصامنية: الباحثون المشاركون في مركز أبحاث المناطق القاحلة (CNRZA)؛
  - طوعية : المشاريع التطوعية وإعادة تأهيل الموقع.

## حروفی:

- كما يوجد أيضاً بعض وحدات النسيج - المنسوجات التقليدية - الجلود والجلود - صناعة السلال - منتجات الفخار - المنتجات الفنية (وردة الرمل)

## ح. الإمكانيات التجارية

## توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022):

## ط. البنى التحتية الأساسية : شبكة الطرقة :

- إجمالي طول الشبكة: 158 كم
  - ط وطنی : 50 كلم - ط ولانی : 15 CC:
  - الممرات والمسالك: 120 كلم

## ٥. شبكة الاتصالات:

- ثلاثة (03) وكالات بريدية
  - سعة 8776 مركز هاتفي واتصال بشبكة ألف ضوئية بنسبة 100%
  - 2311 مشترك

## مراكز الهاتف:

| الخطو <sup>ت</sup> في الخدمة | المركزية   |       |       |
|------------------------------|------------|-------|-------|
|                              | التشبع (%) | القرة | العدد |
| 2311                         | %26.33     | 8776  | 1     |

## ل). البيئة:

- 1 التفريغ الخاضع للرقابة
  - 2 مدافن النفايات غير الخاضعة للرقابة

## ● 14 طناً من النفايات الصلبة



### ل. تكوين الموارد البشرية التعليم – التكوين:

- تسع (09) مدارس ابتدائية (2944 طالباً)
- ثلاثة (03) متوسطة (1,915 طالباً)
- مدرسة (01) ثانوية (775 طالباً)
- واحد (01) مركز تكوين مهني (642 متدرباً)

### التدريب التلمذة الصناعية:

#### المنشآت حسب البلدية

| الملحق | مركز تكوين مهني | معهد وطني متخصص | إقامة نظام داخلي |
|--------|-----------------|-----------------|------------------|
|        | 01              |                 | 120              |

**الخصصات المعرفية :** تربية الماشية. تربية الأغنام والماعز. أعمال حديدية فنية؛ رسم الحروف وتزيينها؛ نجارة البناء البناء. تعزيز القوالب

### قضايا التنمية

المحور الرئيسي للبلدية بنى عباس هو إمدادات الموارد المائية. يتم توفير ذلك من خلال مصدر مياه واحد ولكنه يظل غير كافٍ (بمعدل تدفق يبلغ 25 لترًا في الثانية). موارد المياه الجوفية متوفرة ويمكن نقلها بين محلية الزغامرة ومدينة بنى عباس. والمسألة الأخرى هي التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

### التوقعات:

- الترويج لمركز عمراني جديد بمنطقة الهضبة (لكن مرتبط بتوفير الموارد المائية).
- إمكانيات كبيرة للتوسيع العمراني وتطوير الأنشطة الاقتصادية مع إنشاء المركز العمراني الجديد (الامتداد الشمالي الشرقي).
- تعزيز الطابع السياحي للبلدة بإعادة إطلاق ساحة الواحات وتأهيل بستان النخيل ومتحفها

## اقتراح من المسؤولين المنتخبين

- الاستثمار في استغلال الرمال من كثبان العرق لصناعة الزجاج
- وضع خريطة سياحية (مع تحديد الاتجاهات والمسارات واضحة) تربط بين القصر القديم وبستان النخيل ومركز الأبحاث ومنطقة واوروت على مسافة 11 كلم ومنطقة كلم 30 باتجاه الواطة ومرحومة
- تنظيم مؤتمرات وندوات حول التراث الثقافي والتاريخي للمنطقة
- إحداث منطقة تجارية بين مركز البلدية والقصور المحيطة بها
- تعزيز شبكة الاتصالات والنقل البري والجوي
- دعم تعزيز الإمكانيات السياحية والحرفية للاستثمارات في مجالات الإقامة (الفنادق والنزل) والنقل والمتزهات الترفيهية
- تحديد أفضل ورؤية أفضل للمستثمرين في منطقة النشاط المصغرة وتعزيز شروط تطويرها
- إنشاء الطريق الاستراتيجي الذي يربط الزغامرة بوسط البلدية وتابلبة وكذلك الطريق الذي يربط أقلي بوسط البلدية عبر منطقة المازر
- إنشاء مستشفى بسعة 120 سرير وطاقمه الطبية وشبه الطبية وفتح تخصصات: الطب الداخلي، طب العيون، أمراض الكلى، الأمراض العصبية، طب الأطفال، طب الشيخوخة، أمراض الرئة، أمراض القلب والأمراض الجلدية
- إنشاء مركز تدريب شبه طبي
- دراسة إمكانية إحداث مدينة جديدة وآفاق تطويرها على ضوء قانون توجيه المدينة رقم 06/06 المؤرخ في 02/06/2006 المتعلقة بتنمية المناطق ذات المعدلات الديموغرافية المرتفعة.

## ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترنات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان "الخريطة الترابية لفرص الاستثمار بلديات ولاية بنى عباس". وتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بآداة المساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق بما يلي: - تحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة فنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW - بشار)، مخطط تنمية وتحطيط المنطقة - ولاية بنى عباس المنذبة، SEPT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

### 2.1.3. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

| فرص الاستثمار   | القطاع - مجالات النشاط                     |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>زراعة النخيل . تأهيل بستان النخيل ببني عباس</li> <li>إنشاء وتوسيع المناطق الفلاحية. إمكانية منشآت كبيرة</li> <li>وسائل محيط التنمية الزراعية المائية</li> <li>تكامل الري الحديث للمحاصيل</li> <li>التطورات المستمرة من المنتجات الزراعية</li> <li>تطوير الأراضي الفلاحية.</li> </ul>   | <b>الفلاحة</b>                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>تطوير تربية الجمل</li> <li>تطوير مجمع الدواجن</li> <li>تطوير وحدات تربية النحل</li> <li>إنشاء مراكز إنتاج وتقاشر اللحوم الحمراء</li> </ul>   | <b>تربيبة</b>                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>الاستثمار في الذبح وتسويق اللحوم</li> <li>مسلخ</li> <li>إنشاء مكاتب التصميم الفلاحي</li> <li>الاستثمار في جمع منتجات مزرعة الدواجن</li> <li>الاستثمار في جمع وتعبئة المنتجات المحلية</li> <li>الاستثمار في تعبئة اللحوم الحمراء</li> <li>الاستثمار في التعبئة والتغليف البارد وتخزين الفواكه</li> <li>والخضروات</li> <li>الاستثمار في التعبئة والتغليف والتخزين البارد للتمور</li> <li>الاستثمار في حفظ وتصنيع التمور</li> <li>إنشاء مسلخ ووحدة تخزين الدواجن</li> <li>إنشاء وحدة ذبح حديثة وصناعية</li> <li>تطوير مصانع التغليف (الفواكه والخضروات).</li> <li>إنشاء الألبان</li> <li>تركيب مصانع أعلاف الماشية</li> <li>الدهون والسمن.</li> <li>الاستثمار في منتجات المعكرونة والمعكرونة</li> <li>إنتاج البذور والنباتات</li> <li>إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجفيف والتعبئة)</li> <li>وحدات لترويج المنتجات المحلية</li> <li>وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة</li> </ul> | <b>تثمين المنتجات الفلاحية</b>             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة توريد المدخلات الفلاحية</li> <li>مكتب التصميم الفلاحي</li> <li>شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية</li> <li>الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية والمستدامة</li> <li>شركة توريد العمالة</li> <li>النقل الريفي</li> </ul>   | <b>الخدمات الفلاحية</b>                    |
| إنشاء غابة لراحة والترفيه   | <b>الغابات</b>                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>تركيب نقاط بيع للمنتجات الصيدية</li> <li>تطوير الاستزراع السمكي المرتبط بزراعة الواحات، من خلال نظام aquaponics (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربية الأسماك بطريقة تكافلية).</li> </ul>   | <b>صيد الأسماك وتربيبة الأحياء المائية</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>إنشاء بئرين إضافيين لتزويد AEP.</li> <li>استئناف تشغيل الآبار القديمة</li> </ul>   | <b>الموارد المائية</b>                     |

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

|  |                        |
|--|------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية</li> <li>▪ تركيب وحدات تصنيع معدات الطاقة الشمسية</li> <li>▪ إنشاء ورش التركيب والصيانة</li> <li>▪ المنشآت الكهروضوئية</li> </ul>   | <b>الطاقة المتجددة</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ وحدات جمع النفايات الحضرية</li> <li>▪ وحدات خاصة لجمع ومعالجة النفايات</li> <li>▪ وحدات تسميد النفايات المنزلية والنفايات الحضرية</li> <li>▪ إنشاء مركز حرق</li> <li>▪ وحدات إنتاج مرشحات تجميع الغبار لمحطات التكسير</li> <li>▪ وحدات استعادة وإعادة تدوير الزيوت المستعملة</li> <li>▪ وحدات استعادة وإعادة تدوير مخلفات الورق المستخدمة في صناعة العجائن</li> <li>▪ الورق المعاد تدويره</li> <li>▪ وحدات استعادة الحمأة وتنميتها من مياه الصرف الصحي المعالجة</li> <li>▪ وحدات التنظيف والتطهير للمباني المختلفة</li> <li>▪ إنشاء مراكز إعادة التدوير وفرز النفايات</li> <li>▪ وحدات استعادة البلاستيك القابلة لإعادة التدوير</li> <li>▪ وحدات استعادة ومعالجة المعادن الحديدية وغير الحديدية</li> <li>▪ وحدات الدباغة (تجهيز جلد الحيوانات)</li> <li>▪ الوحدات وحدات تحويل المخلفات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (أسمدة طبيعية)</li> <li>▪ وحدات استعادة ومعالجة السماد من الدواجن</li> </ul>   | <b>بيئة</b>            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إن بدء العمل في مشروع مصنع أسمنت بطاقة إنتاجية تبلغ 3 ملايين طن/سنة يمكن أن يكون عاملاً في تعزيز قطاع الأشغال العامة.</li> <li>▪ أنشطة التعاقد من الباطن</li> <li>▪ تعبئة المنتجات الصيدلانية</li> <li>▪ تعبئة وتجهيز منتجات الصناعات الزراعية</li> <li>▪ حفظ وتجهيز التمور</li> <li>▪ إنشاء مسلخ</li> <li>▪ إنشاء البسكويت</li> <li>▪ إنشاء منتجات الألبان والقشدة الصناعية</li> <li>▪ إنشاء الدباغة وصناعة الجلود</li> <li>▪ إنشاء عناصر العمل الإنساني (العزل والنجارة والفوائل).</li> <li>▪ أغطية الجدران والأرضيات</li> <li>▪ تطوير الصناعات الباردة: مخازن التبريد، تركيب التجميد، التجميد العميق</li> <li>▪ تطوير مواد البناء</li> <li>▪ توافر الأراضي في مناطق التركيز القائمة والمخططة واستغلال الأصول المتبقية</li> <li>▪ تصنيع المفروشات البلاستيكية</li> <li>▪ تصنيع المعدات الزراعية والهيدروليكيه</li> <li>▪ صناعة الأدوات الصحية</li> <li>▪ بلاط خزفي</li> <li>▪ تصنيع مواد التعبئة</li> <li>▪ مواد والتغليف</li> <li>▪ مواد والمائدة</li> <li>▪ أدوات الحراري</li> <li>▪ و التغليف</li> </ul> | <b>صناعة</b>           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ وحدات إنتاج أعلاف الماشية في مطاحن الدقيق</li> <li>▪ صناعة مخازن التبريد وغرف التبريد</li> <li>▪ تصنيع الأدوات المعدنية</li> <li>▪ صناعة السيراميك والخزف والبلاط</li> <li>▪ تصنيع المكونات الكهربائية.</li> <li>▪ تصنيع العصير المركز</li> <li>▪ تصنيع الأسلاك والكابلات الكهربائية</li> <li>▪ تصنيع مستحضرات التجميل</li> <li>▪ صناعة الحصى وأحجار الرصف والحواف والرصيف والرخام</li> </ul>   |                        |

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

|   |   |
|---|---|
| <p>في<br/>التعاقد من<br/>المكونات<br/>والمكونات<br/>الأجزاء<br/>تصنيع<br/>في<br/>الباطن</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ صناعة الطوب والبلاط الطيني</li> <li>▪ تصنيع الماء الساخن والهيدروليكي</li> <li>▪ صناعة الفخار والطوب والبلاط</li> <li>▪ تصنيع القوالب (المسبك) للمعادن الحديدية أو السبائك الخفيفة ذات الأساس الرملي</li> <li>▪ صناعة منتجات الحجر الخفاف (الصحية والطوب)</li> <li>▪ صناعة منتجات التنظيف المنزلي بما في ذلك منتجات التبييض والشمع والملمعات والمطهرات</li> <li>▪ تصنيع منتجات المطبخ وغيرها من منتجات الراتنج</li> <li>▪ تصنيع المنتجات الصيدلانية للاستخدام البيطري</li> <li>▪ تصنيع أغطية الجدران والأرضيات</li> <li>▪ تصنيع جميع أنواع الجلود إلى منتجات تامة الصنع (أحذية، حفائب، إلخ)</li> <li>▪ تصنيع جميع أنواع الأنابيب</li> <li>▪ تصنيع العبوات</li> <li>▪ تصنيع إضافات الطلاء</li> <li>▪ تصنيع البطاريات والبطاريات وتيل الفرامل ورصاص الرصاص</li> <li>▪ صناعة مواد البناء صناعة الزجاج على أساس الرمال</li> <li>▪ تصنيع منتجات السباكة.</li> <li>▪ صناعة الأسمدة من الحجر الجيري والطين</li> <li>▪ تصنيع الجص</li> <li>▪ منصة لوجستية باردة ومجمدة وعميقة التجميد لتثمين المنتجات والحفظ عليها</li> <li>▪ صناعة الأخشاب والأثاث</li> <li>▪ صناعة التبريد</li> <li>▪ تركيب وإصلاح وصيانة الغلايات</li> <li>▪ صناعة عجينة الورق والكرتون</li> <li>▪ إنتاج النجارة المعدنية الصناعية</li> <li>▪ المخابز الصناعية</li> <li>▪ إنتاج المياه المعدنية</li> <li>▪ الصناعة الميكانيكية وصناعة السيارات</li> <li>▪ التعاقد من الباطن في النقل والتوزيع</li> <li>▪ تحويل الخشب والفلين والورق</li> <li>▪ وحدات صيانة المعدات الصناعية</li> <li>▪ وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل</li> <li>▪ صيانة المواد والمعدات الزراعية</li> <li>▪ مواد البناء</li> <li>▪ نجارة المعادن الصناعية</li> <li>▪ معالجة التاريخ</li> <li>▪ تجهيز الخضار والفواكه</li> <li>▪ العمل بالذور والدقيق: - صناعة المعكرونة ومشتقاتها</li> </ul> |
| <p><b>المناجم والمحاجر</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إطلاق عملية جرد كبيرة ورسم خرائط لإمكانات التعدين، بمساعدة الخبراء؛</li> <li>▪ تنفيذ برنامج امتياز ملكية تعدينية لاستغلال الثروات المعدنية</li> <li>▪ تثمين إمكانات المواد المفيدة من خلال إنشاء شركات الاستخراج وإقامتها في موقع الرواسب</li> <li>▪ تعدين الباريت</li> <li>▪ تعدين الحجر الجيري</li> <li>▪ تعدين الكاولين</li> <li>▪ تعدين الجبس</li> <li>▪ تعدين الرمل والحصى</li> <li>▪ تعدين رمل السيليكا</li> <li>▪ تعدين الرمال</li> <li>▪ تصنيع طوب الواجهات والطوب الزخرفي الصلب،</li> <li>▪ تصنيع منتجات الطين للديكور</li> </ul>   |

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إنتاج الركام لتسوية الطرق</li> <li>▪ إنتاج المنتجات الحرارية السيليكية</li> <li>▪ إنتاج الرمال للبناء</li> <li>▪ إنتاج الحجر الرملي ومشتقاته</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ وكالات السفر / الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية</li> <li>▪ تطوير قرى العطلات في ZEST</li> <li>▪ تطوير المخيمات والمساكن</li> <li>▪ المناظر الطبيعية والموقع ذات المناظر الخلابة</li> <li>▪ تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي</li> <li>▪ معدات الامتياز والترفيه الخفيف في ZEST</li> <li>▪ إنشاء وسائل نقل متخصصة للموقع السياحية</li> <li>▪ إنشاء وسائل نقل متخصصة للموقع السياحية</li> <li>▪ إنشاء معسكرات خارجية</li> <li>▪ إنشاء حلبة سباق سيارات الدفع الرباعي والرباعية</li> <li>▪ إنشاء مدن الملاهي (أكوا بارك) ومناطق اللعب والترفيه</li> <li>▪ إنشاء قرية سياحية صحراوية</li> <li>▪ تطوير سياحة الويب المترافقة</li> <li>▪ تطوير دار الضيافة</li> <li>▪ تطوير العلاج المائي</li> <li>▪ تطوير سياحة الرعاية</li> <li>▪ تنمية السياحة البيئية</li> <li>▪ تطوير الجولات والخرائط السياحية؛ البيئية والاستكشاف</li> <li>▪ ثقافية</li> <li>▪ بناء الفنادق والمساكن الفندقية</li> <li>▪ مدينة ملاهي صغيرة ومناطق للعب والترفيه</li> <li>▪ حدائق الحيوانات، الملاهي، مناطق اللعب والترفيه</li> <li>▪ إنشاء حديقة رياضية في بيئة حضرية</li> <li>▪ إنشاء المرحلات على الطرق</li> <li>▪ إنشاء المطاعم</li> <li>▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة</li> <li>▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية</li> <li>▪ تعزيز البنية التحتية الفندقية الحضرية (الفنادق والموتيلاس والمساكن وغيرها).</li> <li>▪ تعزيز السياحة الحضرية والبنية التحتية الفندقية.</li> <li>▪ بناء مهاجع للسياح</li> <li>▪ ترميم الواقع الأثري والتاريخية</li> <li>▪ ترميم وتأهيل المباني (القصبة والمباني القديمة)</li> <li>▪ العناصر الزخرفية</li> <li>▪ صناعة الملابس والتطريز التقليدي</li> <li>▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي</li> <li>▪ تطوير صناعة السلال والأعمال الخشبية</li> <li>▪ تطوير المنتجات الجلدية</li> <li>▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص</li> <li>▪ صناعة المنتجات الجلدية الصغيرة</li> <li>▪ تصنيع المجوهرات.</li> <li>▪ صناعة أدوات الزينة من الحجارة المعالجة</li> <li>▪ إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية</li> <li>▪ إنشاء صالة عرض وبيع المنتجات الحرفية</li> <li>▪ دباغة الجلد بالخضراوات</li> <li>▪ قطع وتجهيز حجر الزينة</li> <li>▪ زخرفة الحديقة</li> </ul> |
| <p style="text-align: right;"><b>السياحة والحرف اليدوية</b></p>  |   |

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

|  |                |
|--|----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إنشاء سوق للمواشي</li> <li>▪ إنشاء سوق محلية مغطاة</li> <li>▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة</li> <li>▪ إنشاء قاعدة لوجستية دولية</li> <li>▪ إنشاء غرف تبريد</li> <li>▪ إنشاء مناطق تجارية كبيرة</li> <li>▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية.</li> <li>▪ إنشاء قاعدة لوجستية وطنية</li> </ul>  | <b>التجارة</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ مؤسسات التدريب والتعليم الخاصة</li> <li>▪ إنشاء وكالة التأمين</li> <li>▪ مختبرات تحليل واختبار المنتجات الصناعية</li> <li>▪ الفحص الفني للسيارات</li> <li>▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة</li> <li>▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات و هندسة تكنولوجيا المعلومات</li> <li>▪ المؤسسات الخاصة للفوترة المبكرة (رياض الأطفال).</li> <li>▪ التعاقد من الباطن والخدمات المرتبطة بالقاعدة الصناعية المثبتة</li> <li>▪ تأجير الشركة/الشركة الناشئة لمعدات النقل البيئي (الدراجات المختلفة، وما إلى ذلك) ومعدات المشي</li> <li>▪ لمسافات طويلة والترفيه</li> </ul> | <b>الخدمات</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ مكاتب شبه طبية</li> <li>▪ إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (العيادات)</li> <li>▪ إنشاء مراكز الأشعة والتصوير الطبي</li> <li>▪ إنشاء مراكز إعادة التأهيل الوظيفي وغسيل الكلى</li> <li>▪ إنشاء مختبرات التحاليل الطبية وشبه الطبية</li> <li>▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي</li> <li>▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية.</li> <li>▪ صيانة الأجهزة الطبية</li> <li>▪ إنشاء منتجع صحي و علاجات التجميل</li> <li>▪ افتتاح عيادة صيدلية</li> </ul>   | <b>الصحة</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تطوير المنصات اللوجستية</li> <li>▪ إنشاء محطة متعددة الخدمات والترحيل</li> <li>▪ إنشاء شركات النقل بين المدن</li> <li>▪ شركة/شركة النقل في المناطق الحضرية والضواحي/سيارات الأجرة.</li> <li>▪ تشغيل خط نقل الركاب البري</li> <li>▪ بناء محطة للحافلات</li> <li>▪ النقل الجوي المحلي</li> </ul>  | <b>النقل</b>   |