

2.6. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي بجماعة أولاد خضير

1.6.2. الإطار العام



واد خضير هي بلدية ذات مناظر طبيعية متنوعة (بستان نخيل، قصر، قطع أراضي زراعية،)

الرمز الجغرافي (ONS) : 5202

احداثيات جغرافية : °29 15' 16" شمالاً، 01 03' 27" غرباً

طبيعة البلدية: ريفية

التضاريس: صحراوي - كثبان رملية

المساحة : 996 كم²

عدد السكان (تقديرات نهاية 2021): 5.326 نسمة

الكثافة السكانية: 2.77 نسمة/كم²

الهياكل القاعدية:

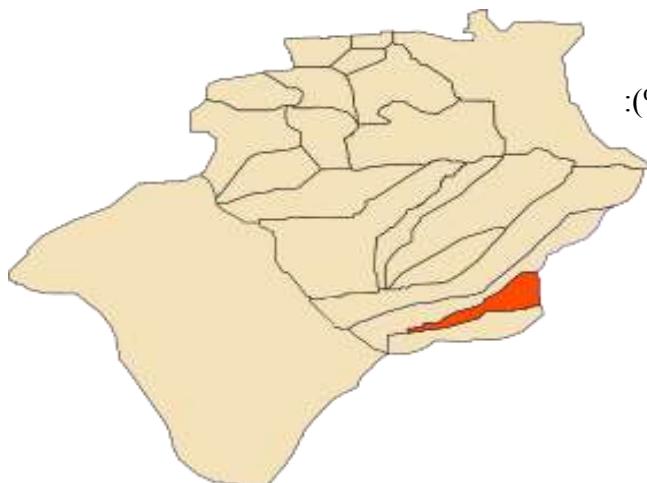
- نسبة توصيل الكهرباء (%) : 88.36

- نسبة توصيل الغاز (%) : 88

نسبة الاتصال بشبكة المياه الصالحة للشرب (%) :

غير مجهزة بعد، وهناك مشروع قيد الدراسة

- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%) : 95



شبكة الطرقات:

- الطول الإجمالي للشبكة: 49.20 كم

- الطريق الوطني: 5 كم

- المسار الولائي: 00 كم

- المسار البلدي: 24,20 كم

- المرات: 20 كم

حدود البلدية

المسافة إلى ولاية بشار السابقة: 400 كلم

من الشمال: تيمودي

من الجنوب: قصابي

من الشرق: تالمين (ولاية تيميمون)

من الغرب: تاببللة

جهات الاتصال:

- الهاتف: 08 71 82 049

- فاكس : 09 71 82 049

- بريد إلكتروني : -

2.6.2 محددات التنمية الاقتصادية المحلية

• اعتبارات عامة

□ من حيث "مناطق للتطوير" ، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).

□ التوجيهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية للنهوض بالاقتصاد: تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.

□ توجيهات المخطط الرئيسي للتنمية السياحية لولاية بشار: بلدية مدمجة في المركز السياحي

• ديناميات الاستثمار المحلي

وضع العمالة في نهاية عام 2022

السكان الناشطون (نسمة)	السكان العاملين (نسمة)	السكان البطالين (نسمة)	نسبة النشاط (%)	نسبة التشغيل (%)	نسبة البطالة (%)
2308	2524	674	39,68	43,40	29,20

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

الزراعة والحرف	السياحة والحرف	الصناعة	البناء والأشغال العمومية	التجارة والخدمات	الادارة	النقل آخر
630	31	0	365	606	529	08

التوظيف وإنشاء المؤسسات:

2019-2020-2021: الميزانية العمومية (exANSEJ) ANADE

المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	عدد الملفات المقدمة	عدد الملفات المقبولة	عدد الملفات الممولة
04	01	03	01	2021	2021	المجموع
00	00	01	03	2021	2021	بما في ذلك 2021

الإمكانات :

- لولوة الواحة تتطور على طول واد الساورة الغنية بالتراث المادي وغير المادي.
- إمكان تطوير التنمية الزراعية
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي، يتيح فرصاً لتطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع).
- بنية تحتية جديدة وإطار حضري متوازن
- موقع جغرافي مميز (على الحدود مع ولاية تندوف وأدرار) يتيح لها فرص تطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع، المنصات اللوجستية، إلخ).

- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربيبة الماشي: ولا سيما المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وزراعة النخيل، وتربيبة الإبل والماشى والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلى والخارجى.
- التراث المادى "القصور والفالارات ومواقع ما قبل التاريخ" والتراث غير المادى
- إمكانية تطوير صناعة الأغذية الزراعية "التعبئة" حول التمور.

الإمكانات المائية:

إمكانات المياه

مجموع السرعة (ل/سا)	السدود		المنابع		الآبار		الآبار الإرتوازية	
	السرعة (ل/سا)	العدد	السرعة (ل/سا)	العدد	السرعة (ل/سا)	العدد	السرعة (ل/سا)	العدد
16	0	0	0	0	16	9	0	0

نسبة الرضا عن احتياجات في المياه الصالحة للشرب

نسبة الرضا (%)	تزويد المياه (ل/ ساكن)		الاحتياجات النظرية الحالية (م ³ /ي)	نسبة الخسارة (%)	الحجم المقدم (م ³ /ي)	الإنتاج (م ³ /ي)
	حقيقي	نظريا				
42	63	150	672	2	282	288

الاحتياجات المائية حسب القطاع

المجموع	التجارة	الحرف / الصناعة الصغيرة	ادارة	المياه المنزليه	تزويد المياه (ل / ي / ساكن)	السكان 2011	احتياجات (هكتوم ³ /سنة)
							الاحتياجات (هكتوم ³ /سنة)
0,244	0,001	0,001	0,002	0,239	150	4366	

الإمكانات الزراعية

الزراعة

192000,00	إجمالي المساحة الزراعية (ST)
576,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU)
	المساحة الزراعية المفيدة (SAU)/إجمالي المساحة الزراعية (ST) %
466,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية
	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية/ المساحة الزراعية المفيدة % (SAU)
229,00	المراعي
190273,00	أرض غير منتجة
1000,00	الأراضي الزراعية الغير منتجة (هكتار)
	المساحة الغابية
457,00	مساحة النخيل

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

عدد نخيل التمر	
زراعة الزيتون	
48.5	زراعة الحبوب
12,00	محاصيل الخضر
	محاصيل أخرى
	قطبيع الجمال
873,00 2	قطبيع الأغنام
414,00	قطبيع الماعز
	قطبيع الأبقار
	تربيبة الدواجن وغيرها من الإنتاج
	إنتاج الحبوب
9700,00	إنتاج الخضار
374,00 2	إنتاج التمور

التوزيع العام للأراضي

المساحة الإجمالية (هكتار)	الأراضي غير المخصصة للزراعة (ها)	الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار)	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)	المنطقة زراعية مفيدة (هكتار)	بما في ذلك المنطقة الزراعية المفيدة المروية. (هكتار)
192000	190273	1727	1000	229	576
466					

المساحة الزراعية المفيدة الإجمالي (SAU)	المنطقة الزراعية المفيدة المروية.
1635	394

توزيع أراضي APFA - محيط التطوير او التعزيز

عدد المستفيدين	المساحات المنتجة (هكتار)	المساحات المتطرورة (هكتار)	المساحات المنسوبة (هكتار)	المساحات المحددة (هكتار)	المساحات المحددة (هكتار)	عدد المحيطات
26	59	59	59	58	58	1

تعزيز الأراضي خارج المحيط

المساحات المنتجة (هكتار)	المساحات المتطرورة في القيمة (هكتار)	المساحات المنسوبة (هكتار)	عدد المستفيدين
176	181	230	89

القطاعات النبات: المساحة والإنتاج.

المساحة المزروعة 2022/2023	الثوم	البطاطس	البصل	الإنتاج	المساحة	نخيل التمر	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	الحبوب
48.5	54	2	400	8	1920	2	9700	2	400	457

الإنتاج الحيواني (العدد)

النوع	المجموع	النوع	المجموع	النوع	المجموع	النوع	المجموع	النوع	المجموع	النوع	المجموع
اللحم	3*10	الدجاج البياض	3*10	الدجاج اللحم	3*10	العنزات	المجموع	البقرات	المجموع	النعام	المجموع
الدجاج اللحم	3*10	المجموع	3*10	الدجاج اللحم	3*10	المجموع	النعام	البقرات	المجموع	النعام	المجموع
اللحم	3*10	الدجاج اللحم	3*10	العنزات	المجموع	النعام	المجموع	البقرات	المجموع	النعام	المجموع

المناجم والصناعة: الإمكانيات في انتاج: الحجر والرمل والطين

الصناعة:

توزيع الصناعة الصغيرة والمتوسطة و المؤسسات الصغيرة والمتوسطة حسب البلدية

المجموع	النقل	البناء والأشغال العمومية
20	01	19

السياحة:

- يوجد مشروع لإنشاء منطقة التوسيع السياحي ETZ (10 هكتار): محضر اختيار الأرض المكتوب في 2021

إمكانيات كبيرة

- أعيجوبة وسط الصحراء، تضمآلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- القصور
- الكثبان الرملية

الحرف :

- النسيج – المنسوجات التقليدية – الجلود – صناعة السلال
- منتجات فنية (وردة الرمال)

التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022) :

المجموع	التجارة						قطاع الخدمات			انتاج حرفى			إنتاج صناعي		
	تجار التجزئة		تجار الجملة		المستوردين		الخدمات		انتاج حرفى		انتاج صناعي				
	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص	شخص			
139	84	00	01	01	00	00	40	01	00	00	12	00			

هيأكل التخزين والتوزيع

الأسواق الأسيوية (العدد والطبيعة)	أسواق التجزئة (العدد والطبيعة)	سوق الجملة (العدد والطبيعة)	هيكل التخزين بما في ذلك التبريد	القدرات المثبتة
/	سوق محاي	/	00	/

البني التحتية الأساسية:

شبكة الطرق:

- إجمالي طول الشبكة: 49.5 كم
- الطريق الوطني: 5 كم – الطريق الولائي: 0- الطريق البلدي: 24 - المسارات: 40 كم

تحديد الشبكة الرئيسية حسب البلدية

إجمالي الشبكة (كم)	المسارات (كم)	الطرق البلدية (كم)	الطرق الولائية (كم)	الطرق الوطنية (كم)
200+49	20	200+24	00	5

كثافة شبكة الطرق بولاية بشار

الكثافة الكيلومترية (كم/كم ²)	المساحة (كم ²)	الشبكة الإجمالية (*)
1.0278	1920	200+29

عرض النقل بسيارات الأجرة في ولاية بشار

نسبة الإستغلال (%)	المقاعد الممنوحة	الرخص المستغلة			الرخص الممنوحة
		بين الولايات	ريفي-بين البلديات	حضري	
0,00	00	00	00	00	01

شبكة الاتصالات:

- 02 وكالات بريدية
- بدلات هاتفية: السعة: 912
- الاتصال بالألياف الضوئية بنسبة 100%
- 382 مشترك

بدلات هاتفية:

عدد الخطوط في الخدمة	المراكز		
	التشبع (%)	القدرة	العدد
382	41.88	912	1

الاتصال بشبكة الانترنت

معدات ADSL		
نسبة التشبع (%)	عدد المشتركين	القدرة
31.57	288	912

المصدر: مديرية البريد والاتصالات (بني عباس)

البيئة:

- التفريغ الخاضع للرقابة: 1
- 4.5 طن من النفايات الصلبة

تكوين الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

- 3 مدارس ابتدائية (446 تلميذ)
- 1 متوسطة (425 طالباً)

التحديات والأفاق:

- المزيد من الدعم لحفر الآبار الإرتوازية في اطار التعزيز: التوجه نحو الدعم من خلال الترويج للطاقة الشمسية
- تشجيع الاستثمارات الكبيرة في التنمية المتوسطة والكبيرة الحجم
- مواصلة المساعدات والدعم في خرق العزلة للقصور والمدن الصغيرة
- تشجيع الاستثمار في المناجم والمحاجر

- نحو مشاريع منصة لوجستية
- تطوير الحرفية
- تقريب الإدارة من المواطنين
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

المهن الرئيسية: الزراعة والسياحة.

- تشجيع مشاريع إنشاء خزانات التلال والسدود الجوفية
- تشجيع تطوير وترويج المنتج المحلي، التمور الهرتان والشيرك
- دعم إنشاء أماكن لتجارة المنتجات الحرفية
- المزيد من الدعم والمتابعة في مجال التدريب في مجالات الزراعة والسياحة البيئية
- المزيد من المبادرات لدعم وتعظيم الآبار الرعوية
- دعم المبادرات المحلية في إعادة تأهيل القصور (قصر جر زيم سابقا)
- تشجيع الاستثمار في النزل وبيوت الضيافة
- المزيد من وسائل المعلومات والاتصال الإلكتروني
- تشجيع تطوير وتعظيم التمويل الإسلامي
- إمكانات قوية لتطوير الأداء الرياضي (ألعاب القوى وكرة القدم): دعم حقيقي وجوهري
- اتجاه المنشطين الشباب في المنطقة
- تسريع إجراءات تمديد مشاريع غاز المدينة
- المزيد من المبادرات المحلية لجذب الاستثمار.
- وضع إجراءات ومساعدات ضريبية لتشجيع السياحة الثقافية والدينية ودعم أعمال زاوية
- كرزاز ذات التأثير الإقليمي (أعياد المولد النبوى، الخروج من الحضرة، الخ)
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترنات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان "الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس". وتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق: - بتحديد فرص الاستثمار - - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة تقنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW - بشار)، مخطط تنمية وتحطيط المنطقة - ولاية بنى عباس المنتدبة، SEPT، SDAT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

3.6.2. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

فرص الاستثمار	القطاع - مجالات النشاط
<ul style="list-style-type: none"> زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة (اقتلاع النباتات القديمة وإعادة زراعتها) إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية تطوير التنمية المتوسطة والكبيرة ادخال الري الحديث للمحاصيل التطورات المستمرة من المنتجات الزراعية تطوير الأراضي الزراعية مشاريع خزان التلال والسدود الجوفية للزراعة 	الفلاحة
<ul style="list-style-type: none"> تطوير تربية الإبل تطوير مجمع الدواجن تنمية تربية النحل مراكز إنتاج واستساخ اللحوم الحمراء تسمين الأبقار والأغنام 	تربيبة
<ul style="list-style-type: none"> ذبح وتسويق اللحوم مكتب الدراسات الزراعية جمع منتجات تربية الدواجن جمع وتعبئة المنتجات المحلية التعبئة والتغليف والتخزين البارد للفواكه والخضار التعبئة والتغليف والتخزين البارد للتمر حفظ وتحويل التمور إنشاء مسلخ للدواجن ووحدة تخزين تصنيع أعلاف الماشية إنتاج البذور والنباتات إنتاج البذور الخضر والفواكه (التجفيف والتعبئة) دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية 	الزراعة تمثين المنتجات
<ul style="list-style-type: none"> شركة توريد المدخلات الزراعية شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية والمستدامة النقل الريفي 	الخدمات الزراعية
إعادة التشيير باستخدام الأنواع المتكيفة	الغابات
<ul style="list-style-type: none"> نقطة بيع لمنتجات صيد الأسماك تطوير نظام aquaponie (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربيبة الأسماك بطريقة تكافلية). 	صيد الأسماك وتربيبة الأحياء المائية
<ul style="list-style-type: none"> تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية. تصنيع المعدات الكهروضوئية الصغيرة. 	الطاقة المتعددة
<ul style="list-style-type: none"> إنجاز التفريغ الخاضع للرقابة. استعادة وإعادة تدوير نفايات الورق لصناعة الورق المعاد تدويره تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (الأسمدة الطبيعية) استعادة ومعالجة فضلات الدواجن 	البيئة

<ul style="list-style-type: none"> ▪ حفظ وتجهيز التمور ▪ إنشاء مسلخ ▪ تطوير الصناعات الباردة: مخازن التبريد، تركيب التجميد، التجميد العميق ▪ تصنيع المعدات الزراعية والهيدروليكة ▪ صناعة الأدوات الصحية وأدوات المائدة والطوب الحراري و البلاط الخزفي ▪ تصنيع مواد التعبئة والتغليف من مادة البلاستيك والورق ▪ شركة إنتاج أعلاف الماشية ▪ صناعة السيراميك والخزف والبلاط ▪ تصنيع العصير المركز ▪ صناعة الطوب والبلاط الطيني ▪ صناعة الفخار والطوب والبلاط ▪ تصنيع العبوات ▪ تصنيع مواد البناء ▪ صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين ▪ تصنيع الجص ▪ صناعة عجينة الورق والكرتون ▪ إنتاج المياه المعدنية ▪ وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل ▪ صيانة المواد والمعدات الزراعية ▪ تحويل التمور ▪ تحويل الخضار والفواكه ▪ العمل بالبذور والدقيق: - صناعة العجائن الغذائية ومشتقاتها 	<h3>صناعة</h3>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ استغلال الرمل والحصى ▪ استغلال الرمال ▪ تصنيع طوب الواجهات والطوب الزخرفي الصلب، ▪ تصنيع منتجات الطين للديكور ▪ إنتاج الرمال للبناء 	<h3>المناجم والمحاجر</h3>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ الترويج السياحي للقصور (الثبيت السكاني). ▪ وكالات السفر / الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية ▪ تهيئة المخيمات والمساكن ▪ المناظر الطبيعية والموقع ذات المناظر الخلابة ▪ تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي ▪ معدات الامتناز والترفيه الخفيفة في ZEST ▪ إنشاء وسائل نقل مخصصة للموقع السياحية ▪ إنشاء معسكرات خارجية ▪ إنشاء حلبة سباق السيارات الدفع الرباعي والرباعية ▪ إنشاء قرية سياحية صحراوية ▪ تطوير المبيت في منزل المضيف ▪ تطوير سياحة الرعاية الصحية ▪ تنمية السياحة البيئية ▪ تطوير الدوائر السياحية. البيئية والاستكشافية والثقافية ▪ إنشاء ملاهي صغيرة واماكن للعب والترفيه ▪ إنشاء محطات الراحة على الطرق ▪ إنشاء المطاعم ▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة ▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية ▪ ترميم الموقع الأثرية والتاريخية 	<h3>السياحة والحرف اليدوية</h3>

<ul style="list-style-type: none"> ▪ ترميم وتأهيل المباني (القصبة والمباني القديمة) ▪ صناعة الملابس والتطرير التقليدي ▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي ▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص ▪ صناعة المنتجات الجلدية الصغيرة ▪ إنتاج العجائن والحلويات التقليدية ▪ إنشاء قاعة عرض وبيع المنتجات الحرفية 	التجارة
<ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء سوق محلية مغطاة ▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة ▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تعزيز التدريب في مجال تربية الأحياء المائية في الأحواض الزراعية ▪ إنشاء وكالة التأمين ▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة ▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة التقنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات ▪ شركة/شركة ناشئة لتأجير معدات النقل البيئي (دراجات متنوعة...) ومعدات المشي لمسافات طويلة والترفيه 	الخدمات
<ul style="list-style-type: none"> ▪ مكاتب شبه طيبة ▪ إنشاء مراكز الأشعة والتصوير الطبي وغسيل الكلى ▪ إنشاء مختبرات التحاليل الطبية وشبه الطبية ▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية. 	الصحة
<ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء محطة متعددة الخدمات والترحيل ▪ تشغيل خط نقل الركاب البري ▪ إنشاء وإدارة محطة الحافلات 	النقل