

2.6. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي بجماعة أولاد خضير

1.6.2. الإطار العام



وادي خضير هي بلدية ذات مناظر طبيعية متنوعة

(بستان نخيل، قصر، قطع أراضي زراعية)،

الرمز الجغرافي (ONS) : 5202

إحداثيات جغرافية : $29^{\circ}15'16''$ شمالاً، $1^{\circ}27'03''$ غرباً

طبيعة البلدية: ريفية

التضاريس : صحراوي – كثبان رملية

المساحة : 996 كم²

عدد السكان (تقديرات نهاية 2021): 5.326

نسمة

الكثافة السكانية: 2.77 نسمة/كم²

الهياكل القاعدية:

● نسبة توصيل الكهرباء (%): 88.36

● نسبة توصيل الغاز (%): 88

● نسبة الاتصال بشبكة المياه الصالحة للشرب (%):

غير مجهزة بعد، وهناك مشروع قيد الدراسة

● نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%):

95

شبكة الطرقات:

● الطول الإجمالي للشبكة: 49.20 كم

● الطريق الوطني: 5 كم

● المسار الولائي: 00 كم

● المسار البلدي: 24,20 كم

● الممرات: 20 كم

حدود البلدية

المسافة الى ولاية بشار السابقة: 400 كلم

من الشمال: تيمودي

من الجنوب: قصابي

من الشرق: تالمين (ولاية تيميمون)

من الغرب: تابلالة

جهات الاتصال:

● الهاتف: 08 71 82 049

● فاكس : 09 71 82 049

● بريد إلكتروني : -



2.6.2 محددات التنمية الاقتصادية المحلية

● اعتبارات عامة

- من حيث " مناطق للتطوير " ، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
 - التوجيهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولاية للنهوض بالاقتصاد: تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.
 - توجيهات المخطط الرئيسي للتنمية السياحية لولاية بشار: بلدية مدمجة في المركز السياحي
- ديناميات الاستثمار المحلي

وضع العمالة في نهاية عام 2022

نسبة البطالة (%)	نسبة التشغيل (%)	نسبة النشاط (%)	السكان البطالين (نسمة)	السكان العاملين (نسمة)	السكان الناشطون (نسمة)
29,20	43,40	39,68	674	2524	2308

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

الزراعة	السياحة والحرف	الصناعة	البناء والأشغال العمومية	التجارة والخدمات	الإدارة	النقل	آخر
630	31	0	365	606	529	08	195

التوظيف وإنشاء المؤسسات:

ANADE (exANSEJ): الميزانية العمومية: 2021-2020-2019

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات المقبولة		عدد الملفات الممولة	
المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021
04	01	03	01	00	00

الإمكانات :

- لؤلؤة الواحة تتطور على طول واد الساورنة الغنية بالتراث المادي وغير المادي.
- إمكان تطوير التنمية الزراعية
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي، يتيح فرصاً لتطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع).
- بنية تحتية جديدة وإطار حضري متوسع
- موقع جغرافي مميز (على الحدود مع ولايتي تندوف وأدرار) يتيح لها فرص تطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع، المنصات اللوجستية، إلخ).

- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربية المواشي: ولا سيما المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وزراعة النخيل، وتربية الإبل والمواشي والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلي والخارجي.
- التراث المادي "القصور والفقرات ومواقع ما قبل التاريخ" والتراث غير المادي
- إمكانية تطوير صناعة الأغذية الزراعية "التعبئة" حول التمر.

الإمكانات المائية:

إمكانات المياه

مجموع السرعة (ل/سا)	السدود		المنابع		الآبار		الآبار الارتوازية	
	السرعة (ل/سا)	العدد	السرعة (ل/سا)	العدد	السرعة (ل/سا)	العدد	السرعة (ل/سا)	العدد
16	0	0	0	0	16	9	0	0

نسبة الرضا عن احتياجات في المياه الصالحة للشرب

نسبة الرضا (%)	تزويد المياه (ل/ساكن)		الاحتياجات النظرية الحالية (م ³ /ي)	نسبة الخسارة (%)	الحجم المقدم (م ³ /ي)	الإنتاج (م ³ /ي)
	حقيقي	نظريا				
42	63	150	672	2	282	288

الاحتياجات المائية حسب القطاع

الاحتياجات (هكتوم ³ /سنة)					السكان 2011	تزويد المياه (ل/ي ساكن)
المجموع	التجارة	الحرف / الصناعة الصغيرة	إدارة	المياه المنزلية		
0,244	0,001	0,001	0,002	0,239	4366	150

الإمكانات الزراعية

الزراعة

192000,00	إجمالي المساحة الزراعية (ST)
576,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU)
	المساحة الزراعية المفيدة (SAU)/إجمالي المساحة الزراعية (ST) %
466,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية
	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية/ المساحة الزراعية المفيدة (SAU) %
229,00	المراعي
190273,00	أرض غير منتجة
1000,00	الأراضي الزراعية الغير منتجة (هكتار)
	المساحة الغابية
457,00	مساحة النخيل

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

عدد نخيل التمر	
زراعة الزيتون	
زراعة الحبوب	48.5
محاصيل الخضار	12,00
محاصيل أخرى	
قطيع الجمال	
قطيع الأغنام	873,00 2
قطيع الماعز	414,00
قطيع الأبقار	
تربية الدواجن وغيرها من الإنتاج	
إنتاج الحبوب	
إنتاج الخضار	9700,00
إنتاج التمور	374,00 2

التوزيع العام للأراضي

المساحة الإجمالية (هكتار)	الأراضي غير المنتجة غير المخصصة للزراعة (ها)	الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار)	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)	المراعي (هكتار)	المنطقة زراعية مفيدة (هكتار)	بما في ذلك المنطقة الزراعية المفيدة المروية. (هكتار)
192000	190273	1727	1000	229	576	466

المساحة الزراعية المفيدة (SAU) الإجمالي	المنطقة الزراعية المفيدة المروية.
1635	394

توزيع أراضي APFA - محيط التطوير والتعزيز

عدد المحيطات	المساحات المحددة (هكتار)	المساحات المنسوبة (هكتار)	المساحات المتطورة (هكتار)	المساحات المنتجة (هكتار)	عدد المستفيدين
1	58	59	59	59	26

تعزيز الأراضي خارج المحيط

المساحات المنسوبة (هكتار)	المساحات المتطورة في القيمة (هكتار)	المساحات المنتجة (هكتار)	عدد المستفيدين
230	181	176	89

القطاعات النبات: المساحة والإنتاج.

الحبوب	الثوم	البصل	البطاطس	نخيل التمر
المساحة المزروعة 2023/2022	المساحة الإنتاج	المساحة الإنتاج	المساحة الإنتاج	المساحة الإنتاج
48.5	54	1920	400	9700
	2	8	2	457

الإنتاج الحيواني (العدد)

الأغنام (رؤوس)	الأبقار (رؤوس)	الماعز (رؤوس)	الدجاج	الدجاج	الدبوك	خلايا النحل
المجموع	المجموع	المجموع	البيض	اللاحم	الرومية	(العدد)
2624	10	4	3*10	3*10	3*10	المجموع
2873			0	0	0	0

المناجم والصناعة: الإمكانيات في إنتاج: الحجر والرمل والطين الصناعة:

توزيع الصناعة الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة حسب البلدية

المجموع	النقل	البناء والأشغال العمومية
20	01	19

السياحة:

- يوجد مشروع لإنشاء منطقة التوسع السياحي ETZ (10 هكتار): محضر اختيار الأرض المكتوب في 2021

إمكانيات كبيرة

- أعجوبة وسط الصحراء، تضم آلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- القصور
- الكتبان الرملية

الحرف:

- النسيج – المنسوجات التقليدية – الجلود – صناعة السلال
- منتجات فنية (وردة الرمال)

التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022):

المجموع	التجارة						قطاع الخدمات		إنتاج حرفي		إنتاج صناعي	
	تجار التجزئة		تجار الجملة		المستوردين							
	شخص اعتباري	شخص طبيعي	شخص اعتباري	شخص طبيعي	شخص اعتباري	شخص طبيعي	شخص اعتباري	شخص طبيعي	شخص اعتباري	شخص طبيعي	شخص اعتباري	شخص طبيعي
139	84	00	01	01	00	00	40	01	00	00	12	00

هياكل التخزين والتوزيع

الأسواق الأسبوعية (العدد والطبيعة)	أسواق التجزئة (العدد والطبيعة)	سوق الجملة (العدد والطبيعة)	هيكل التخزين	
			القدرات المثبتة	بما في ذلك التبريد
/	1 سوق محلي	/	00	/

البنى التحتية الأساسية:

شبكة الطرقات:

- إجمالي طول الشبكة: 49.5 كم
- الطريق الوطني: 5 كم – الطريق الولائي: 0- الطريق البلدي: 24 -المسارات: 40 كم

تحديد الشبكة الرئيسية حسب البلدية

إجمالي الشبكة (كم)	المسارات (كم)	الطرق البلدية (كم)	الطرق الولائية (كم)	الطرق الوطنية (كم)
200+49	20	200+24	00	5

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

كثافة شبكة الطرق بولاية بشار

الكثافة الكيلومترية (كم/كم ²)	المساحة (كم ²)	الشبكة الإجمالية (*)
1.0278	1920	200+29

عرض النقل بسيارات الأجرة في ولاية بشار

نسبة الإستغلال (%)	المقاعد الممنوحة	الرخص المستغلة			الرخص الممنوحة
		بين الولايات	ريفي-بين البلديات	حضري	
0,00	00	00	00	00	01

شبكة الاتصالات:

- 02 وكالات بريدية
- بدالات هاتفية: السعة: 912
- الاتصال بالألياف الضوئية بنسبة 100%
- 382 مشترك

بدالات هاتفية:

عدد الخطوط في الخدمة	المراكز		
	التشبع (%)	القدرة	العدد
382	41.88	912	1

الاتصال بشبكة الإنترنت

معدات ADSL		
نسبة التشبع (%)	عدد المستخدمين	القدرة
31.57	288	912

المصدر: مديرية البريد والاتصالات (بني عباس)

البيئة:

- التفريغ الخاضع للرقابة: 1
- 4.5 طن من النفايات الصلبة

تكوين الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

- 3 مدارس ابتدائية (446 تلميذ)
- 1 متوسطة (425 طالبًا)

التحديات والآفاق:

- المزيد من الدعم لحفر الآبار الارتوازية في إطار التعزيز: التوجه نحو الدعم من خلال الترويج للطاقة الشمسية
- تشجيع الاستثمارات الكبيرة في التنمية المتوسطة والكبيرة الحجم
- مواصلة المساعدات والدعم في خرق العزلة للقصور والمدن الصغيرة
- تشجيع الاستثمار في المناجم والمحاجر

- نحو مشاريع منصة لوجستية
- تطوير الحرفية
- تقريب الإدارة من المواطنين
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

المهن الرئيسية: الزراعة والسياحة.

- - تشجيع مشاريع إنشاء خزانات التلال والسدود الجوفية
- تشجيع تطوير وترويج المنتج المحلي، التمور الهرتان والشيرك
- دعم إنشاء أماكن لتجارة المنتجات الحرفية
- المزيد من الدعم والمتابعة في مجال التدريب في مجالات الزراعة والسياحة البيئية
- المزيد من المبادرات لدعم وتعميم الآبار الرعوية
- دعم المبادرات المحلية في إعادة تأهيل القصور (قصر جرزيم سابقا)
- تشجيع الاستثمار في النزل وبيوت الضيافة
- المزيد من وسائل المعلومات والاتصال الإلكتروني
- تشجيع تطوير وتعميم التمويل الإسلامي
- إمكانات قوية لتطوير الأداء الرياضي (ألعاب القوى وكرة القدم): دعم حقيقي وجوهري
- اتجاه المنشطين الشباب في المنطقة
- تسريع إجراءات تمديد مشاريع غاز المدينة
- المزيد من المبادرات المحلية لجذب الاستثمار.
- وضع إجراءات ومساعدات ضريبية لتشجيع السياحة الثقافية والدينية ودعم أعمال زاوية
- كرزاز ذات التأثير الإقليمي (أعياد المولد النبوي، الخروج من الحضرة، إلخ)
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترحات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين. هذه الدراسة بعنوان " الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس ". وتتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق: - بتحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة تقنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW - بشار)، مخطط تنمية وتخطيط المنطقة - ولاية بني عباس المنتدبة، SDAT، SEPT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

3.6.2. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

القطاع - مجالات النشاط	فرص الاستثمار
الفلاحة	<ul style="list-style-type: none"> زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة (اقتلاع النباتات القديمة وإعادة زراعتها) إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية تطوير التنمية المتوسطة والكبيرة ادخال الري الحديث للمحاصيل التطورات المستمدة من المنتجات الزراعية تطوير الأراضي الزراعية مشاريع خزان التلال والسدود الجوفية للزراعة
تربية	<ul style="list-style-type: none"> تطوير تربية الإبل تطوير مجمع الدواجن تنمية تربية النحل مراكز إنتاج واستنساخ اللحوم الحمراء تسمين الأبقار والأغنام
تثمين الزراعية المنتجات	<ul style="list-style-type: none"> ذبح وتسويق اللحوم مكتب الدراسات الزراعية جمع منتجات تربية الدواجن جمع وتعبئة المنتجات المحلية التعبئة والتغليف والتخزين البارد للفواكه والخضار التعبئة والتغليف والتخزين البارد للتمور حفظ وتحويل التمور إنشاء مسلخ للدواجن ووحدة تخزين تصنيع أعلاف الماشية إنتاج البذور والنباتات إنتاج البذور الخضر والفواكه (التجفيف والتعبئة) دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية
الخدمات الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> شركة توريد المدخلات الزراعية شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية والمستدامة النقل الريفي
الغابات	<ul style="list-style-type: none"> إعادة التشجير باستخدام الأنواع المتكيفة
صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية	<ul style="list-style-type: none"> نقطة بيع لمنتجات صيد الأسماك تطوير نظام aquaponie (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربية الأسماك بطريقة تكافلية).
الطاقة المتجددة	<ul style="list-style-type: none"> تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية. تصنيع المعدات الكهروضوئية الصغيرة..
البيئة	<ul style="list-style-type: none"> انجاز التفريغ الخاضع للرقابة. استعادة وإعادة تدوير نفايات الورق لصناعة الورق المعاد تدويره تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (الأسمدة الطبيعية) استعادة ومعالجة فضلات الدواجن

<ul style="list-style-type: none"> حفظ وتجهيز التمور إنشاء مسلخ تطوير الصناعات الباردة: مخازن التبريد، تركيب التجميد، التجميد العميق تصنيع المعدات الزراعية والهيروليكية صناعة الأدوات الصحية وأدوات المائدة والطوب الحراري و البلاط الخزفي تصنيع مواد التعبئة والتغليف من مادة البلاستيك والورق شركة إنتاج أعلاف الماشية صناعة السيراميك والخزف والبلاط تصنيع العصير المركز صناعة الطوب والبلاط الطيني صناعة الفخار والطوب والبلاط تصنيع العبوات تصنيع مواد البناء صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين تصنيع الجص صناعة عجينة الورق والكرتون إنتاج المياه المعدنية وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل صيانة المواد والمعدات الزراعية تحويل التمور تحويل الخضار والفواكه العمل بالبذور والدقيق: - صناعة العجائن الغذائية ومشتقاتها 	<p>صناعة</p>
<ul style="list-style-type: none"> استغلال الرمل والحصى استغلال الرمال تصنيع طوب الواجهات والطوب الخزفي الصلب، تصنيع منتجات الطين للديكور إنتاج الرمال للبناء 	<p>المناجم والمحاجر</p>
<ul style="list-style-type: none"> الترويج السياحي للقصور (التثبيث السكاني). وكالات السفر / الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية تهيئة المخيمات والمساكن المناظر الطبيعية والمواقع ذات المناظر الخلابة تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي معدات الامتياز والترفيه الخفيفة في ZEST إنشاء وسائل نقل مخصصة للمواقع السياحية إنشاء معسكرات خارجية إنشاء حلبة سباق السيارات الدفع الرباعي والرباعية إنشاء قرية سياحية صحراوية تطوير المبيت في منزل المضيف تطوير سياحة الرعاية الصحية تنمية السياحة البيئية تطوير الدوائر السياحية. البيئية والاستكشافية والثقافية إنشاء ملاهي صغيرة وأماكن للعب والترفيه إنشاء محطات الراحة على الطرق إنشاء المطاعم إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية ترميم المواقع الأثرية والتاريخية 	<p>السياحة والحرف اليدوية</p>

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<ul style="list-style-type: none"> ترميم وتأهيل المباني (القصبة والمباني القديمة) صناعة الملابس والتطريز التقليدي تطوير النسيج والنسيج المحلي استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص صناعة المنتجات الجلدية الصغيرة إنتاج العجائن والحلويات التقليدية إنشاء قاعة عرض وبيع المنتجات الحرفية 	
<ul style="list-style-type: none"> إنشاء سوق محلية مغطاة إنشاء سوق أسبوعي للجملة مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية. 	التجارة
<ul style="list-style-type: none"> تعزيز التدريب في مجال تربية الأحياء المائية في الأحواض الزراعية إنشاء وكالة التأمين خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة التقنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات شركة/شركة ناشئة لتأجير معدات النقل البيئي (دراجات متنوعة...) ومعدات المشي لمسافات طويلة والترفيه 	الخدمات
<ul style="list-style-type: none"> مكاتب شبه طبية إنشاء مراكز الأشعة والتصوير الطبي وغسيل الكلى إنشاء مختبرات التحاليل الطبية وشبه الطبية الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية. 	الصحة
<ul style="list-style-type: none"> إنشاء محطة متعددة الخدمات والترحيل تشغيل خط نقل الركاب البري إنشاء وإدارة محطة الحافلات 	النقل