

10.2. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي في بلدية تيمودي

1.10.2. الإطار العام



الرمز الجغرافي: 5203

طابع البلدية: ريفي

تضاريس : الهضاب والكثبان

المساحة : 6,175 كم²

عدد السكان (تقديرات نهاية عام 2020): 2,994 ساكن

الكثافة السكانية : 0.48 ساكن /كم²

تفاصيل الاتصال : ٢٩°١٩'١٦" شمالاً، ٠١°٤٨" غرباً

تقنيات البنية التحتية :

- نسبة التوصيل بشبكة الكهرباء (%): 86.04

- نسبة التوصيل بشبكة المياه الصالحة للشرب (%): 95.5

- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%): 96.60

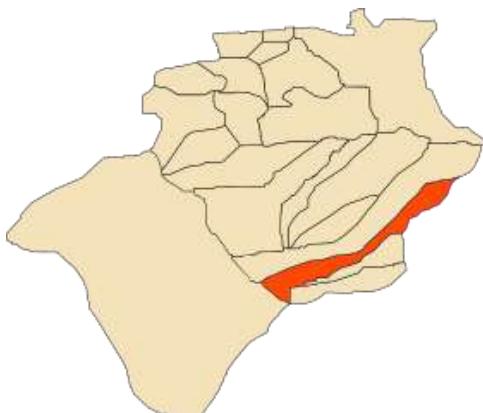
- نسبة الربط بشبكة الانترنت (%):

الاتصالات

الهاتف: 049292005

الفكس : 049 29 20 04

البريد الإلكتروني Communetimoudi@yahoo.com



إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

2.10.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

• اعتبارات عامة

- تحت " مجالات التطوير "، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستقيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
- التوجهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولاية لنهاية الاقتصاد

• ديناميات الاستثمار المحلي

جهاز أندى (ANDI)

المشاريع المعينة خلال الفترة من 2020/01/01 إلى 2020/12/31

| النوع (MDA) | عدد مناصب الشغل | عدد المشاريع | قطاع النشاط |
|----------------|-----------------|--------------|---|
| 308 | 20 | 2 | الزراعة وصيد الأسماك والصيد والغابات وقطع الأشجار |
| 70 | 5 | 1 | الخدمات المقدمة للشركات |

| الجهاز | عدد الملفات المقدمة | عدد الملفات المحفوظة | عدد الملفات الممولة |
|--------|---------------------|----------------------|---------------------|
| CNAC | 93 | 92 | 85 |
| ANADE | 587 | 387 | 232 |
| ANGEM | 34 | 32 | 13 |

وضع العمالة في نهاية عام 2022

| معدل البطالة (%) | نسبة التشغيل (%) | نسبة النشاط (%) | السكان البالغين (نسمة) | السكان المشغولين (نسمة) | السكان الناشطون (نسمة) |
|------------------|------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 32,30 | 45,34 | 55,45 | 565 | 1430 | 1749 |

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

| الفلاحة | الحرف اليدوية - السياحة | الصناعة | البناء والأشغال العمومية | التجارة والخدمات | الإدارة | النقل | آخر |
|---------|-------------------------|---------|--------------------------|------------------|---------|-------|-----|
| 520 | 22 | 0 | 221 | 276 | 175 | 04 | 39 |

المصدر: DPSB ولاية بنى عباس 2022

التوظيف وإنشاء الأعمال:

2019-2020-2021 الميزانية العمومية: EX ANSEJ ANADE

| المجموع | بما في ذلك 2021 | عدد الملفات المقبولة | | عدد الملفات المقدمة | |
|---------|-----------------|----------------------|---------|---------------------|---------|
| | | المجموع | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع |
| 00 | 00 | 00 | 01 | 00 | 01 |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

عدد الوظائف التي تم خلقها

| البناء الاشغال العمومية | | النقل | | السياحة-الحرف اليدوية | | التجارة - الخدمات | | الصناعة | | الفلاحة | |
|-------------------------|-----------|---------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

الإمكانات :

- لؤلؤة واحة تتطور على طول واد الساورة المليئة بالتراث المادي وغير المادي الغني.
- إمكانيات تطوير التنمية الزراعية
- موقع جغرافي مميز (على الحدود مع ولايتي تندوف وأدرار) يتتيح لها فرص تطوير الأنشطة الخدمية (المدن التابعية، المنصات اللوجستية، إلخ).
- بنية تحتية جديدة وإطار حضري متواضع
- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربية الماشي: خاصة المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وتربية الفينيقيات، وتربية الإبل والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلي والخارجي.
- وجود موارد منجمية كبيرة (الكاولين والباريت والمنغنيز وغيرها)
- التراث المادي "القصر والفالجات ومواقع ما قبل التاريخ" وغير المادي "الخصوصية الثقافية لتبلبة تشكل رصيدا سياحيا قويا.
- إمكانية تطوير صناعة الأغذية الزراعية "التعينة" حول التمور

إمكانات المياه

إمكانات المياه

| بنر ارتوازي | السدود | | المانابع | | ابار | | بنر ارتوازي | |
|-------------|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-------------|-----|
| | تدفق(ل/ث) | عدد | تدفق(ل/ث) | عدد | تدفق(ل/ث) | عدد | تدفق(ل/ث) | عدد |
| 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 6 | 0 | 0 |

معدل الرضا عن احتياجات المياه الصالحة للشرب

| معدل الرضا (%) | إمدادات المياه ل / ي / ساكن | | الاحتياجات النظرية الحالية (م³/ي) | معدل الخسارة (%) | حجم العرض (م³/ي) | الإنتاج (م³/ي) |
|----------------|-----------------------------|--------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | ال الحقيقي | النظري | | | | |
| 59 | 88 | 150 | 383 | 3 | 223 | 230 |

الاحتياجات المائية حسب القطاع

| الاحتياجات HM/3AN (هكتметр³/سنة) | | | | | إمداد (ل / ي / ساكن) | السكان 2011 |
|----------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|----------------------|-------------|
| المجموع | الماء | المياه المنزلية | الماء | المجموع | | |
| 0,138 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,136 | 150 | 2475 |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

الإمكانيات الزراعية الزراعة

| | | | |
|-----------------|-----------------------|------------------|---|
| 48,50 | زراعة الحبوب | 617500,00 | (ST) إجمالي المساحة الزراعية |
| 30,00 | محاصيل الخضر | 450,00 | (SAU) المساحة الزراعية المفيدة |
| | محاصيل أخرى | | (SAU) المساحة الزراعية المفيدة (%) |
| | قطيع الإبل | 280,00 | (SAU) المساحة الزراعية المفيدة (%) |
| 213,00 1 | قطيع الأغنام | | (SAU) المساحة الزراعية المفيدة (%) |
| 771,00 | قطيع الماعز | 1000,00 | المراعي |
| | قطيع البقر | 614290,00 | أراضي غير منتجة |
| | تربيبة الدواجن وغيرها | 800,00 1 | الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار) |
| | إنتاج الحبوب | | المساحات الغابية |
| 978,00 5 | إنتاج الخضر | 295,00 | مساحات النخيل |
| 19850,00 | إنتاج التمور | | عدد نخيل التمر |
| | | | زراعة الزيتون |

التوزيع العام للأراضي

| المساحة الإجمالية (هكتار) بما في ذلك المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المرورية. (هكتار) | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) (هكتار) | المراعي (هكتار) | الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار) | الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار) | الأراضي غير المنتجة المخصصة للزراعة (هكتار) | المساحة الإجمالية (هكتار) |
|---|--|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------|
| 280 | 450 | 1000 | 1800 | 3210 | 614290 | 617500 |

| | |
|--|--|
| المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المرورية | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) الإجمالي |
| 366 | 571 |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

توزيع أراضي APFA - محيط التطوير

| عدد المستفيدين | المساحات الإنتاجية (هكتار) | المناطق المطورة (هكتار) | المناطق المخصصة (هكتار) | المناطق المحددة (هكتار) | عدد المحيطات |
|----------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| 29 | 10 | 16 | 58 | 260 | 4 |

المصدر : 2012 DSA

التنمية خارج الحدود

| عدد المستفيدين | المساحات الإنتاجية (هكتار) | المناطق الموضوعة في القيمة (هكتار) | المناطق المخصصة (هكتار) |
|----------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 41 | 87 | 99 | 100 |

قطاعات النبات: المساحة والإنتاج.

| نخيل التمر | الثوم | | البصل | | البطاطس | | نخيل التمر | |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|-----|
| المساحة المزروعة 2023/2022 | الإنتاج | المساحة | الإنتاج | المساحة | الإنتاج | المساحة | الإنتاج | |
| 27 | 108 | 4 | 4930 | 20 | 940 | 5.5 | 19850 | 295 |

الإنتاج الحيواني (الموظفون)

| خلية النخيل المجموع | الديك الرومي 103 | دجاج البياض 103 | دجاج اللحم 103 | الماعز (رؤوس) | | البقر (رؤوس) الحلوب | غنم (رؤساء) |
|---------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|---------|---------------------|-------------|
| | | | | العنزات | المجموع | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 504 | 771 | 0 | 752 1213 |

المناجم والصناعة: إمكانات في:

- الحجر والرمل
- الفخار

توزيع الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الصغيرة والمتوسطة

| المجموع | البناء والأشغال العمومية |
|---------|--------------------------|
| 18 | 18 |

السياحة: إمكانات سياحية هامة: سياحة الواحات، والسياحة الثقافية والدينية إمكانات كبيرة :

- أعيوبة وسط الصحراء، تضم آلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- القصور
- الكثبان الرملية

الحرف : النسيج - المنسوجات التقليدية - الجلد والجلود - صناعة السلال، المنتجات الفنية (وردة الرمل)

التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022):

| المجموع | التجارة | | | | | | الخدمات | | الإنتاج الحرفي | | الإنتاج الصناعي | |
|---------|---------|----|----|----|----|----|---------|----|----------------|----|-----------------|----|
| | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PF | PM | PF | PM | PF | PM |
| 32 | 00 | 09 | 00 | 00 | 07 | 00 | 07 | 00 | 00 | 00 | 09 | 00 |

البنية التحتية الأساسية:

شبكة الطرق:

- إجمالي طول الشبكة: 50.2 كم
- الطريق الوطني: 18 كم - الطريق الولائي: 0 الطريق البلدي: 24,5 كم
- المرات: 08 كم

تحديد الشبكة الرئيسية من قبل البلدية

| إجمالي الشبكة (km) | المسارات (km) | الطريق البلدي (km) | الطريق الولائي (km) | الطريق الوطني (km) |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 200+50 | 08 | 200+24 | 00 | 18 |

الكثافة المجتمعية لشبكة الطرق بولاية بشار

| الكثافة بالكيلومتر (كم/كم²) | المساحة (كم²) | إجمالي الشبكة (*) |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| 1.0107 | 6175 | 200+42 |

شبكة الاتصالات:

- وكالة بريدية 1
- بدلات: السعة: 480
- واتصال ألياف ضوئية بنسبة 100%
- 198 مشترك

بدلات هاتفية:

| عدد الخطوط في الخدمة | مسميات هاتفية | | |
|----------------------|---------------|--------|-------|
| | التشبيع (%) | القدرة | العدد |
| 198 | 41.25 | 480 | 1 |

الاتصال بشبكة الإنترنت

| معدات ADSL | | |
|------------------|---------------|--------|
| معدل التشبيع (%) | عدد المشتركين | القدرة |
| 29.58 | 142 | 480 |

المصدر: مديرية البريد والاتصالات (بني عباس)

البيئة:

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار بلديات ولاية بنى عباس

- 1 موقع التفريغ الخاضع للرقابة
- 2.5 طن من النفايات الصلبة

دربib الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

- 3 مدارس ابتدائية (288 تلميذ)
- 1 متوسطة (228 تلميذا)
- 1 ملحق لمركز التكوين المهني والتمهين CFPA

التدريب المهني: 1 مرفق لمركز التكوين المهني A-CFAP

ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترنات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان "الخريطة الترابية لفرص الاستثمار بلديات ولاية بنى عباس". وتنتمي أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة المساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق بما يلي: - تحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة فنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية PAW – بشار، مخطط تنمية وتحطيط المنطقة – ولاية بنى عباس المنتدبة، SEPT، SDAT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

3.10.2. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

| فرص الاستثمار | القطاع - مجالات النشاط |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة (اقتلاع النباتات القديمة وإعادة زراعتها) ▪ إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية (تطهير ثلاث مناطق تنموية بمساحة 250 هكتار). ▪ التطورات المستمرة من المنتجات الزراعية ▪ الاستثمار في الأنشطة المكملة للزراعة | الفلاحة |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ تطوير تربية الإبل ▪ إنشاء مجمع تربية الدواجن ▪ تنمية تربية النحل ▪ تسمين الأبقار والأغنام | تربيه |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ ذبح وتسويق اللحوم ▪ مكتب الدراسات الزراعية ▪ جمع منتجات الدواجن ▪ جمع وتعبئة المنتجات المحلية ▪ تعبئة اللحوم الحمراء ▪ التعبئة والتغليف البارد وتخزين الفواكه والخضروات ▪ التعبئة والتغليف البارد وتخزين التمور ▪ حفظ وتجهيز التمور ▪ إنشاء مسلخ ووحدة تخزين الدواجن ▪ إنتاج أعلاف الماشية ▪ إنتاج البذور والنباتات ▪ إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجميف والتعبئة) ▪ ترويج المنتجات المحلية ▪ إنشاء وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة ▪ دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية | تثمين المنتجات الزراعية |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة توريد المدخلات الزراعية ▪ مكتب الدراسات الزراعية ▪ شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية ▪ النقل الريفي | الخدمات الفلاحية |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ إعادة التشجير باستخدام أنواع المتكيفة ▪ تنمية الموارد الطبيعية والحفاظ عليها ▪ استغلال الصمغ العربي من نبات anaAccacia radi ▪ الاستثمار في الترويج للنباتات العطرية والطبية من خلال إنشاء مشاتل أو مساحات إنتاجية ▪ الاستثمار في المحميات الطبيعية لتنمية السياحة البيئية | الغابات |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ تطوير نظام aquaponics (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربيه الأسماك بطريقة تكافلية). ▪ تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية. | صيد السمك وتربيه الأحياء المائية الطاقة المتجدددة |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

| | |
|--|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ موقع تفريغ النفايات خاضع للرقابة ▪ تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (الأسمدة الطبيعية) ▪ استخلاص ومعالجة سماد الدواجن ومعالجة سماد الدواجن | <p>البيئة</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ حفظ وتجهيز التمور ▪ إنشاء المعدات الزراعية والهيدروليكيّة ▪ شركة إنتاج أعلاف الماشية ▪ صناعة الفخار والطوب والبلاط ▪ صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين ▪ وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل ▪ صيانة المواد والمعدات الزراعية ▪ معالجة التاريخ ▪ تجهيز الخضار والفواكه ▪ العمل بالبذور والدقيق: - صناعة المعكرونة ومشتقاتها | <p>الصناعة</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ تعدين الرمل والحصى ▪ تعدين الرمال ▪ إنشاء طوب الواجهات والطوب الزخرفي الصلب، ▪ إنشاء منتجات الطين للديكور ▪ إنتاج الرمال للبناء | <p>المناجم والمحاجر</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ الترويج السياحي للقصور (التبني السكاني). ▪ تطوير المخيمات والمساكن ▪ تطوير المناظر الطبيعية والموقع الخلابة ▪ إنشاء معسكرات خارجية ▪ إنشاء القرى السياحية الصحراوية ▪ تطوير المبيت في منزل المضيف ▪ تنمية السياحة البيئية ▪ مدينة ملاهي صغيرة ومناطق للعب والترفيه ▪ إنشاء المطاعم ▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة ▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية ▪ ترميم الموقع الأثري والتاريخية ▪ ترميم وتأهيل المبني (القصبة والمباني القديمة) ▪ صناعة الملابس والتقطيع التقليدي ▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي ▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص ▪ إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية | <p>السياحة والحرف اليدوية</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء سوق محلية مغطاة ▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة ▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية. | <p>التجارة</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ خدمة الدراسات المشورة والخبرة المساعدة | <p>الخدمات</p> |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

| | |
|---|-------|
| ▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات | |
| ▪ مكاتب شبه طبية ▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي ▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية. | الصحة |
| ▪ تشغيل خط نقل الركاب البري | النقل |