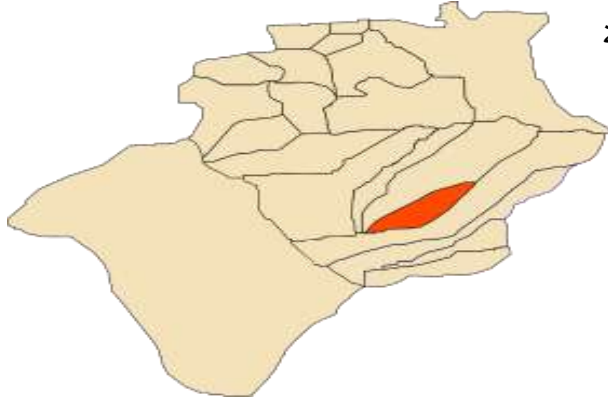


7.2 لفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي بجماعة بني يخلف

1.7.2 الإطار العام



بني يخلف: بلدية جميلة ذات مناظر طبيعية متنوعة

(بستان نخيل، قصر، أراضي زراعية)

الرمز الجغرافي: (الولايات المتحدة): 5204

طابع البلدية: ريفية

التضاريس: الصحراء – الكثبان الرملية

خطوط العرض: 29° 34' 30" شمالاً، 1° 36' 33" غرباً

المساحة (كم²): 2.615

عدد السكان (تقديرات نهاية 2021): 3,225 نسمة.

الكثافة السكانية: 1.23 هكتار/كم²

نسبة التوظيف: % - نسبة البطالة: %

الهياكل القاعدية:

- نسبة التوصيل بشبكة الكهرباء (%): 87.44%
- نسبة الاتصال بشبكة المياه الصالحة للشرب: 98 (%)
- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%): 95

شبكة الطرقات:

- إجمالي طول الشبكة: 24 كم
- الطريق الوطني: 21 كم – الطريق الولائي: 0 – الطريق البلدي: 03
- الممرات: 0 كم

حدود البلدية:

- من الشمال: تيمودي
- من الجنوب: ولاية أدرار
- من الشرق: قزاز
- من الغرب: تابلالة

المهن الرئيسية: الزراعة، السياحة، الصناعة، البناء، المناجم

جهات الاتصال:

- الهاتف: 19 51 29 049
- فاكس: 16 51 29 049
- البريد الإلكتروني: APCBENIIKHLEF@gmail.

2.7.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

● اعتبارات عامة

- ❖ من حيث " مناطق للتطوير " ، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
- ❖ التوجيهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية للنهوض بالاقتصاد: تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.
- ❖ توجيهات المخطط الرئيسي للتنمية السياحية لولاية بشار: بلدية مدمجة في المركز السياحي

● ديناميات الاستثمار المحلي

وضع العمالة في نهاية عام 2022

| السكان الناشطون (نسمة) | السكان المشغولون (نسمة) | البطالون (نسمة) | نسبة النشاط (%) | نسبة التشغيل (%) | نسبة البطالة (%) |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 1395 | 1176 | 432 | 44,37 | 37,40 | 30,96 |
| 29697 | 23495 | 9393 | 45,27 | 37,23 | 31,62 |

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

| الزراعة | السياحة والحرف | الصناعة | البناء والأشغال العمومية | التجارة والخدمات | الإدارة | النقل | آخر |
|---------|-------------------|---------|--------------------------------|---------------------|---------|-------|-----|
| 351 | 25 | 0 | 200 | 188 | 203 | 02 | 35 |

المصدر: DPSB ولاية بني عباس 2022

التوظيف وإنشاء الأعمال:

ANSEJ) ANADE سابقاً

: الميزانية العمومية: 2021-2020-2019

| عدد الملفات المقدمة | | عدد الملفات المقبولة | | عدد الملفات الممولة | |
|---------------------|-----------|----------------------|---------|---------------------|---------|
| المجموع | منها 2021 | المجموع | المجموع | منها 2021 | المجموع |
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 |

الإمكانات :

- لؤلؤة واحة تتطور على طول واد الساورنة الغنية بالتراث المادية وغير المادية.
- إمكانات تطوير التنمية الزراعية
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي، مما يتيح فرصاً لتطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع).
- بنية تحتية جديدة وإطار حضري متوسع
- موقع جغرافي مميز (على الحدود مع ولايتي تندوف وأدرار) يتيح لها فرص تطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع، المنصات اللوجستية، إلخ).

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربية المواشي: ولا سيما المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وتربية الفينيفات، وتربية الإبل والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلي والخارجي.
 - وجود موارد تعدينية هامة (الكاولين والباريت والمنغنيز وغيرها)
 - التراث المادي "القصر والفجارات ومواقع ما قبل التاريخ" وغير المادي "الخصوصية الثقافية لتبالة تشكل رصيذا سياحيا قويا.
 - إمكانية تطوير صناعة الأغذية الزراعية "التعبئة" حول التمور
- الموارد المائية:**

الإمكانات المائية

| المجموع التدفق (لتر/ثانية) | سدود | | منايع | | آبار | | آبار ارتوازية | |
|----------------------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|
| | التدفق (لتر/ثانية) () | العدد | التدفق (لتر/ثانية) () | العدد | التدفق (لتر/ثانية) () | العدد | التدفق (لتر/ثانية) () | العدد |
| 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 9 | 0 | 0 |

نسبة الرضا عن احتياجات في المياه

| نسبة الرضا (%) | إمدادات المياه ل / ي / ساكن | | الاحتياجات النظرية الحالية (م ³ /ي) | نسبة الخسارة (%) | حجم العرض (م ³ /ي) | الإنتاج (م ³ /ي) |
|-------------------|-----------------------------|------|--|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | حقيقي | نظري | | | | |
| 51 | 77 | 150 | 386 | 3 | 196 | 202 |

الاحتياجات المائية حسب القطاع

| الاحتياجات (هومتري ³ /سنة) (hm ³ /An) | | | | | الإمدادات (ل / ي / ساكن) | السكان 2011 |
|---|---------|----------------------------|---------|--------------------|-----------------------------|----------------|
| المجموع | التجارة | الحرف / الصناعة الصغيرة | الإدارة | المياه المنزلية | | |
| 0,141 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,138 | 150 | 2518 |

الإمكانات الزراعية

الزراعة

| | | | |
|--------|---------------|-----------|---|
| 35,00 | زراعة الحبوب | 261500,00 | إجمالي المساحة الزراعية (ST) |
| 10,00 | محاصيل الخضار | 721,00 | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) |
| | محاصيل أخرى | | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) / إجمالي المساحة الزراعية (ST) % |
| | قطيع الإبل | 344,00 | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية |
| 997,00 | قطيع الأغنام | | المروية SUA / المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية / المساحة الزراعية المفيدة (SAU) % |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

| | | | |
|----------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 997,00 | قطاع الماعز | 1 400,00 | أراضي المراعي |
| | قطاع الأبقار | 257699,00 | أراضي غير منتجة |
| | تربية الدواجن و منتجات أخرى | 1 720,00 | الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار) |
| | إنتاج الحبوب | | المساحة الغابية |
| 160,00 2 | إنتاج الخضار | 344,00 | مساحة بساتين النخيل |
| 14500,00 | إنتاج التمور | | عدد نخيل التمر |
| | | | زراعة الزيتون |

التوزيع العام للأراضي

| إجمالي المساحة (هكتار) | الأراضي غير المنتجة المخصصة للزراعة (هكتار) | الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار) | الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار) | المراعي (هكتار) | المساحة الزراعية المفيدة (هكتار) | بما في ذلك المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية (هكتار) |
|------------------------------|---|---|---|--------------------|---|---|
| 26150 0 | 257699 | 3801 | 1720 | 1400 | 721 | 344 |

| البلدية | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) إجمالي | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية |
|----------|--|---|
| بني يخلف | 394 | 314 |

توزيع أراضي APFA - محيط التطوير

| عدد المحيطات | المساحات المحددة (هكتار) | المساحات المخصصة (هكتار) | المساحات المعززة (هكتار) | المساحات المنتجة (هكتار) | عدد المستفيدين |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 2 | 150 | 90 | 20 | 30 | 45 |

التنمية خارج الحدود

| المساحات المخصصة (هكتار) | المساحات المعززة (هكتار) | المساحات المنتجة (هكتار) | عدد المستفيدين |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| 930 | 197 | 190 | 98 |

قطاعات النبات: المساحة والإنتاج

| نخيل التمر | | البطاطس | | البصل | | الثوم | | الحبوب |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------------------------|
| المساحة | الإنتاج | المساحة | الإنتاج | المساحة | الإنتاج | المساحة | الإنتاج | المساحة المزروعة 2023/2022 |
| 344 | 14500 | 6 | 1200 | 4 | 960 | 0 | 0 | 35 |

الإنتاج الحيواني (الموظفون)

| الأغنام (رؤوس) | الأبقار (رؤوس) | الماعز (رؤوس) |
|----------------|----------------|---------------|
| | | |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

| المجموع | النعاج | المجموع ع | البقرات | المجموع | العنزات | الدجاج اللاحم 3*10 | الدجاج البياض 3*10 | الدبوك الرومية 3*10 | خلايا النحل (العدد) المجموع |
|---------|--------|--------------|---------|---------|---------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 997 | 890 | 13 | 6 | 343 | 274 | 0 | 0 | 0 | 0 |

المناجم والصناعة: الإمكانات في:

- الحجر والرمل
- الفخار

الصناعة:

توزيع الصناعة الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة حسب البلدية

| البناء والأشغال العمومية | النقل | الأغذية الزراعية | المجموع |
|--------------------------|-------|------------------|---------|
| 18 | 01 | 01 | 20 |

السياحة:

- إمكانات سياحية هامة: سياحة الواحات، والسياحة الثقافية والدينية

إمكانات هامة

- سبخة كرزاز، سبخة الملاح أو نشيحا، هي سهل مالح شاسع (سبخة جزائرية). هذه المساحة من الملح، هي بقايا بحيرة مائية جافة في الوادي.
- تقع بحيرة على بعد 120 كلم جنوب غرب بني عباس قرب كرزاز في ولاية بشار (منطقة الساورة).
- أعجوبة وسط الصحراء، تضم آلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- القصور
- الكتبان الرملية

المهارات الحرفية

- النسيج – المنسوجات التقليدية – الجلود – صناعة السلال
- منتجات فنية (وردة الرمل)

التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022)

| المجموع | تجارة | | | | | | تقديم الخدمات | | إنتاج حرفي | | إنتاج صناعي | |
|---------|--------------|----|-------------|----|------------|----|---------------|----|------------|----|-------------|----|
| | تجار التجزئة | | تجار الجملة | | المستوردين | | | | | | | |
| | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM |
| 51 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 06 | 01 |

البنية التحتية الأساسية:

شبكة الطرقات:

- إجمالي طول الشبكة: 24 كم

- الطريق الوطني : 21 كم – الطريق الولائي : 0 – الطريق البلدي : 03
- الممرات: 0 كم

تحديد الشبكة الرئيسية حسب البلدية

| الطرق الوطنية (كم) | طرق الولاية (كم) | طرق البلدية (كم) | المسارات (كم) | إجمالي الشبكة (كم) |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| 21 | 00 | 3 | 00 | 24 |

كثافة شبكة الطرق بولاية بشار

| إجمالي الشبكة (*) | المساحة (كم ²) | الكثافة بالكيلومتر (كم/كم ²) |
|----------------------|----------------------------|---|
| 24 | 10520 | 1.0025 |

خطوط نقل الركاب بين البلديات

| رحيل | الوصول | المرور | الطول (كم) | محطات التوقف |
|------|----------|--------|------------|-----------------|
| | بني يخلف | عبادلة | 312 | 04 |

شبكة الاتصالات:

- وكالة بريدية: 01
- بدالات هاتفية: السعة: 512
- الاتصال بالألياف الضوئية بنسبة 100%
- عدد المشتركين: 2,117

بدالات هاتفية:

| العدد | القدرة | التشبع (%) | خطوط في الخدمة |
|-------|--------|------------|----------------|
| 1 | 416 | 42.78 | 178 |

الاتصال بشبكة الإنترنت

| معدات ADSL | | |
|------------|-------------------|--------------------|
| القدرة | عدد المستخدمين | نسبة التشبع (%) |
| 416 | 118 | 28.36 |

المصدر: مديرية البريد والاتصالات

البيئة:

- التفريغ الخاضع للرقابة: 1
- 2 طن نفايات صلبة

تدريب الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

● 3 مدارس ابتدائية (188 تلميذ)

● 1 متوسطة (249 طالباً)

قضايا التنمية وآفاقها :

- المزيد من الدعم لحفر الآبار الإرتوازية في اطار التطوير والتعزيز: التوجه نحو الدعم من خلال الترويج للطاقة الشمسية
- تشجيع الاستثمارات الكبيرة في التنمية المتوسطة والكبيرة الحجم
- مواصلة المساعدات والدعم في مجال فتح القصور والمدن الصغيرة
- تشجيع الاستثمار في المناجم والمحاجر
- نحو مشاريع منصة لوجستية
- تطوير الصناعة الحرفية
- تقريب الإدارة من المواطن
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترحات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان " الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس" . وتتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق: - بتحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة تقنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW – بشار)، مخطط تنمية وتخطيط المنطقة – ولاية بني عباس المنتدبة، SDAT، SEPT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

3.7.2. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

| القطاع - مجالات النشاط | فرص الاستثمار |
|------------------------|---|
| الفلاحة | <ul style="list-style-type: none"> ■ زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة (اقتلاع النباتات القديمة وإعادة زراعتها) ■ إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية (تطهير ثلاث مناطق تنموية بمساحة 250 هكتار. ■ المحاصيل المحتملة هي التمور والحبوب) ■ ادخال الري الحديث للمحاصيل ■ التطورات المستمدة من المنتجات الزراعية ■ إنشاء مركز الإرشاد الفلاحي ■ الاستثمار في الأنشطة المكمل للزراعة |

| | |
|--|---|
| <p>التربية</p> | <ul style="list-style-type: none"> تطوير تربية الإبل إنشاء مجمع لتربية الدواجن تنمية تربية النحل مراكز إنتاج واستتساخ اللحوم الحمراء تسمين الأبقار والأغنام |
| <p>تثمين المنتجات الزراعية</p> | <ul style="list-style-type: none"> ذبح وتسويق اللحوم جمع منتجات مزرعة الدواجن جمع وتعبئة المنتجات المحلية تعبئة اللحوم الحمراء التعبئة والتعليق البارد وتخزين الفواكه والخضروات التعبئة والتعليق البارد وتخزين التمور حفظ وتجهيز التمور إنتاج أعلاف الماشية إنتاج البذور والنباتات إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجفيف والتعبئة) ترويج المنتجات المحلية وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية |
| <p>الخدمات الزراعية</p> | <ul style="list-style-type: none"> شركة توريد المدخلات الزراعية مكتب الدراسات الزراعية شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية والمستدامة النقل الريفي |
| <p>الغابات</p> | <ul style="list-style-type: none"> إعادة التشجير باستخدام الأنواع المتكيفة |
| <p>صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية</p> | <ul style="list-style-type: none"> تطوير نظام aouoiponisc (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربية الأسماك بطريقة تكافلية). |
| <p>الطاقة المتجددة</p> | <ul style="list-style-type: none"> تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية. |
| <p>البيئة</p> | <ul style="list-style-type: none"> إنشاء مجمع تفريغ خاضع للرقابة استعادة وإعادة تدوير نفايات الورق لصناعة الورق المعاد تدويره تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (الأسمدة الطبيعية) استخلاص ومعالجة سماد الدواجن |

| | |
|---|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> حفظ وتجهيز التمور تطوير الصناعات الباردة: مخازن التبريد، تركيب التجميد، التجميد العميق تصنيع المعدات الزراعية والهيدروليكية صناعة الأدوات الصحية وأدوات المائدة والطوب الحراري وبلاط خزفي تصنيع مواد التعبئة والتغليف ومواد التعبئة والتغليف البلاستيك والورق شركة إنتاج أعلاف الماشية إنشاء مخازن التبريد وغرف التبريد صناعة العصير المركز صناعة الطوب والبلاط الطيني صناعة الفخار والطوب والبلاط صناعة منتجات التنظيف المنزلية بما في ذلك منتجات التبييض والشموع والملمعات والملمعات والمطهرات إنشاء العيوات صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين إنشاء الجص إنشاء منصة لوجستية باردة ومجمدة وعميقة التجميد لتأمين المنتجات والحفاظ عليها صناعة عجينة الورق والكرتون إنتاج المياه المعدنية تحويل الخشب والفلين والورق إنشاء وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل صيانة المواد والمعدات الزراعية معالجة التمور تجهيز الخضار والفواكه العمل باليدور والدقيق: - صناعة العجائن ومشتقاتها | <p>الصناعة</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> استغلال الرمل والحصى إنشاء طوب الواجهات والطوب الخزفي الصلب، إنشاء منتجات الطين للديكور إنتاج الركام لتسوية الطرق إنتاج المنتجات الحرارية السيليكية إنتاج الرمال للبناء | <p>المناجم والمحاجر</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> الترويج السياحي للقصور (التثبيث السكاني). وكالات السفر / الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية تطوير قرى العطلات في ZEST تطوير المخيمات والمساكن المناظر الطبيعية والمواقع ذات المناظر الخلابة تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي معدات الامتياز والترفيه الخفيفة في ZEST إنشاء وسائل نقل مخصصة للمواقع السياحية إنشاء معسكرات خارجية إنشاء حلبة سباق سيارات الدفع الرباعي والرباعية إنشاء مدن الملاهي (أكوا بارك) ومناطق اللعب والترفيه إنشاء القرى السياحية الصحراوية تطوير المبيت في منزل المضيف تنمية السياحة البيئية تطوير الدوائر السياحية. البيئية والاستكشافية والثقافية | <p>السياحة والحرف اليدوية</p> |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

| | |
|---------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ مدينة ملاهي صغيرة ومناطق للعب والترفيه ▪ إنشاء المرحلات على الطرق ▪ إنشاء المطاعم ▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة ▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية ▪ ترميم المواقع الأثرية والتاريخية ▪ ترميم وتأهيل المباني (القصبة والمباني القديمة) ▪ العناصر الزخرفية ▪ صناعة الملابس والتطريز التقليدي ▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي ▪ تطوير صناعة السلال والأعمال الخشبية ▪ تطوير المنتجات الجلدية ▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص ▪ إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية ▪ إنشاء صالة عرض وبيع المنتجات الحرفية |
| التجارة | <ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء سوق محلية مغطاة ▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة ▪ إنشاء غرف تبريد ▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية. |
| الخدمات | <ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء وكالة التأمين ▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة ▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات ▪ تأجير الشركة/الشركة الناشئة لمعدات النقل البيئي (الدراجات المختلفة، وما إلى ذلك) ومعدات المشي لمسافات طويلة والترفيه |
| الصحة | <ul style="list-style-type: none"> ▪ مكاتب شبه طبية ▪ إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (العيادات) ▪ إنشاء مراكز الأشعة والتصوير الطبي وغسيل الكلى ▪ إنشاء مختبرات التحاليل الطبية وشبه الطبية ▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي ▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية. |
| النقل | <ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء محطة متعددة الخدمات والترحيل ▪ تشغيل خط نقل الركاب البري |

