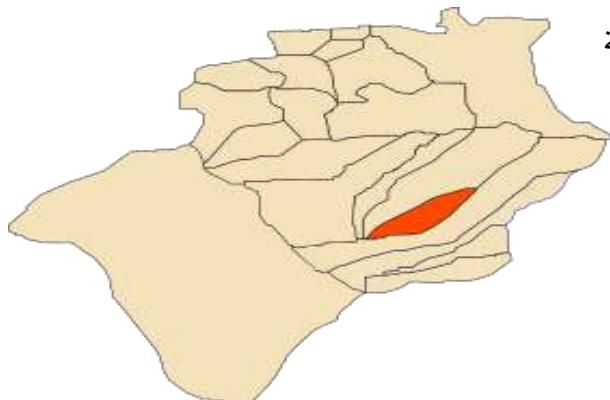


7.لفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي بجماعة بنى يخلف

1.7.2 الإطار العام



بني يخلف: بلدية جميلة ذات مناظر طبيعية متنوعة (بستان نخيل، قصر، أراضي زراعية)

الرمز الجغرافي: (الولايات المتحدة): 5204

طابع البلدية: ريفية

التضاريس: الصحراء - الكثبان الرملية

خطوط العرض : $29^{\circ}34'30''$ شمالاً، $1^{\circ}36'33''$ غرباً

المساحة (كم^2) : 2.615

عدد السكان (تقديرات نهاية 2021): 3,225 نسمة.

الكثافة السكانية: 1.23 هكتار/كم²

نسبة التوظيف : % - نسبة البطالة: %

الهياكل القاعدية:

- نسبة التوصيل بشبكة الكهرباء (%): 87.44%

- نسبة الاتصال بشبكة المياه الصالحة للشرب : 98 (%)

- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%): 95

شبكة الطرقات:

- إجمالي طول الشبكة: 24 كم

- الطريق الوطني: 21 كم - الطريق الولائي : 0 - الطريق البلدي : 03

- المرeras: 0 كم

حدود البلدية:

من الشمال: تيمودي

من الجنوب: ولاية أدرار

من الشرق: قفاز

من الغرب: تابليلة

المهن الرئيسية : الزراعة، السياحة، الصناعة، البناء، المناجم

جهات الاتصال:

- الهاتف: 049 29 51 19

- فاكس: 049 29 51 16

- البريد الإلكتروني: APCBENIikhlef@gmail.com

2.7.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

• اعتبارات عامة

- ❖ من حيث "مناطق التطوير"، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
- ❖ التوجيهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية للنهوض بالاقتصاد: تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.
- ❖ توجيهات المخطط الرئيسي للتنمية السياحية لولاية بشار: بلدية مدمجة في المركز السياحي

• ديناميات الاستثمار المحلي

وضع العمالة في نهاية عام 2022

السكان الناشطون (نسمة)	السكان المشغلون (نسمة)	البطالون (نسمة)	نسبة النشاط (%)	نسبة التشغيل (%)	نسبة البطالة (%)
1176	432	44,37	37,40	30,96	
23495	9393	45,27	37,23	31,62	

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

آخر	النقل	الادارة	التجارة والخدمات	البناء والأعمال العمومية	الصناعة	السياحة والحرف	الزراعة
35	02	203	188	200	0	25	351

المصدر: DPSB ولاية بنى عباس 2022

التوظيف وإنشاء الأعمال:

سابقاً ANSEJ) ANADE

: الميزانية العمومية: 2019-2020-2021

عدد الملفات الممولة		عدد الملفات المقبولة		عدد الملفات المقدمة	
المجموع	منها 2021	المجموع	المجموع	منها 2021	المجموع
00	00	00	00	00	00

الإمكانات :

- لولوة واحة تتطور على طول واد الساورة الغنية بالتراث المادي وغير المادي.
- إمكانيات تطوير التنمية الزراعية
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي، مما يتيح فرصاً لتطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع).
- بنية تحتية جديدة وإطار حضري متوازن
- موقع جغرافي مميز (على الحدود مع ولايتي تندوف وأدرار) يتيح لها فرص تطوير أنشطة الخدمات (مدن التتابع، المنصات اللوجستية، إلخ).

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربية الماشي: ولا سيما المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وتربية الفينيقات، وتربية الإبل والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلي والخارجي.
 - وجود موارد تعدينية هامة (الكاولين والباريت والمنغنيز وغيرها)
 - التراث المادي "القصر والفالجارات وموقع ما قبل التاريخ" وغير المادي "الخصوصية الثقافية لتبليبة تشكل رصيدا سياحيا قويا.
 - إمكانية تطوير صناعة الأغذية الزراعية "التعبئة" حول التمور
- الموارد المائية:**

الإمكانات المائية

المجموع التدفق (لتر/ثانية)	سدود		منابع		آبار		آبار ارتوازية	
	التدفق (لتر/ثانية)	العدد	التدفق (لتر/ثانية)	العدد	التدفق (لتر/ثانية)	العدد	التدفق (لتر/ثانية)	العدد
14	0	0	0	0	14	9	0	0

نسبة الرضا عن احتياجات المياه

نسبة الرضا (%)	إمدادات المياه ل / ي / ساكن		الاحتياجات النظرية الحالية (م³/ي)	نسبة الخسارة (%)	حجم العرض (م³/ي)	الإنتاج (م³/ي)
	حقيقي	نظري				
51	77	150	386	3	196	202

الاحتياجات المائية حسب القطاع

المجموع	التجارة	الحرف / الصناعة الصغيرة	الإدارية	المياه المنزلية	الإمدادات ل / ي / ساكن)	السكان 2011	الاحتياجات (هـومتر³/سنة) (hm³/An)
							0,141
							0,001

الإمكانات الزراعية

الزراعة

35,00	زراعة الحبوب	261500,00	إجمالي المساحة الزراعية (ST)
10,00	محاصيل الخضر	721,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU)
	محاصيل أخرى		المساحة الزراعية المفيدة (SAU) / إجمالي % (ST)
	قطيع الإبل	344,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية
997,00	قطيع الأغنام		المروية / SUA / المساحة الزراعية المفيدة المروية / المساحة الزراعية المفيدة % (SAU)

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

997,00	قطيع الماعز	1 400,00	اراضي المراعي
	قطيع الأبقار	257699,00	أراضي غير منتجة
	تربيه الدواجن و منتجات أخرى	1 720,00	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)
	إنتاج الحبوب		المساحة الغابية
160,00 2	إنتاج الخضر	344,00	مساحة بساتين النخيل
14500,00	إنتاج التمور		عدد نخيل التمر
			زراعة الزيتون

التوزيع العام للأراضي

بما في ذلك المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المرورية (هكتار)	المساحة الزراعية المفيدة (هكتار)	المراعي (هكتار)	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)	الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار)	الأراضي غير المنتجة غير المخصصة للزراعة (هكتار)	اجمالي المساحة (هكتار)
344	721	1400	1720	3801	257699	26150 0

المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المرورية	المساحة الزراعية المفيدة الإجمالي (SAU)	البلدية
314	394	بني يخلف

توزيع أراضي APFA - محيط التطوير

عدد المستفيدين	المساحات المنتجة (هكتار)	المساحات المعززة (هكتار)	المساحات المخصصة (هكتار)	المساحات المحددة (هكتار)	عدد المحيطات
45	30	20	90	150	2

التنمية خارج الحدود

عدد المستفيدين	المساحات المنتجة (هكتار)	المساحات المعززة (هكتار)	المساحات المخصصة (هكتار)
98	190	197	930

قطاعات النبات: المساحة والإنتاج

الحبوب	الثوم	البصل	البطاطس	نخيل التمر
المساحة المزروعة 2023/2022	الإنتاج	المساحة	الإنتاج	المساحة
35	0	0	960	344

الإنتاج الحيواني (الموظفون)

				الماعز (رؤوس)	الأبقار (رؤوس)	الأنعام (رؤوس)
--	--	--	--	---------------	----------------	----------------

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

النوع (العدد) المجموع	الدواجن الروميمية $3*10$ النعام	الدجاج البياض $3*10$ المجموع	الدجاج اللحم $3*10$	العنزات	المجموع	البقرات	المجمو ع	النعام	المجمو ع
0	0	0	0	274	343	6	13	890	997

المناجم والصناعة: الإمكانيات في:

- الحجر والرمل
- الفخار

الصناعة:

توزيع الصناعة الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة حسب البلدية

المجموع	الأغذية الزراعية	النقل	البناء والأشغال العمومية
20	01	01	18

السياحة:

- إمكانات سياحية هامة: سياحة الواحات، والسياحة الثقافية والدينية

إمكانيات هامة

- سبخة كرزاز، سبخة الملاح أو نشیحا، هي سهل مالح شاسع (سبخة جزائرية). هذه المساحة من الملح، هي بقايا بحيرة مائبة جافة في الوادي.
- تقع بحيرة على بعد 120 كلم جنوب غرب بنى عباس قرب كرزاز في ولاية بشار (منطقة الساورة).
- أعجوبة وسط الصحراء، تضم آلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- القصور
- الكثبان الرملية

المهارات الحرفية

- النسيج – المنسوجات التقليدية – الجلد – صناعة السلال
- منتجات فنية (وردة الرمل)

التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022)

المجموع	تجارة						تقديم الخدمات		إنتاج حرفي		إنتاج صناعي	
	تجار التجزئة		تجار الجملة		المستوردين							
	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
51	28	0	0	0	0	0	16	0	0	0	06	01

البنية التحتية الأساسية:

شبكة الطرقات:

- إجمالي طول الشبكة: 24 كم

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

- الطريق الوطني : 21 كم - الطريق الولاي : 0 - الطريق البلدي : 03
- الممرات: 0 كم

تحديد الشبكة الرئيسية حسب البلدية

إجمالي الشبكة (كم)	المسارات (كم)	طرق البلدية (كم)	طرق الولاية (كم)	الطرق الوطنية (كم)
24	00	3	00	21

كثافة شبكة الطرق بولاية بشار

الكثافة بالكيلومتر (كم/كم²)	المساحة (كم²)	إجمالي الشبكة (*)
1.0025	10520	24

خطوط نقل الركاب بين البلديات

محطات التوقف	الطول (كم)	المرور	الوصول	رحل
04	312	عادلة	بني يخلف	

شبكة الاتصالات:

- وكالة بريدية: 01
- بدلات هاتفية: 512 السعة:
- الاتصال بالألياف الضوئية بنسبة 100%
- عدد المشتركين: 2,117

بدلات هاتفية:

خطوط في الخدمة	مراكز الهاتفية		
	التشبع (%)	القدرة	العدد
178	42.78	416	1

الاتصال بشبكة الإنترن特

معدات ADSL		
نسبة التشبع (%)	عدد المشتركين	القدرة
28.36	118	416

المصدر: مديرية البريد والاتصالات

البيئة :

- التفريغ الخاضع للرقابة: 1
- 2 طن نفايات صلبة

تدريب الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

● 3 مدارس ابتدائية (188 تلميذ)

● 1 متوسطة (249 طالباً)

قضايا التنمية وآفاقها :

- المزيد من الدعم لحرف الآبار الإرتوازية في إطار التطوير والتعزيز: التوجّه نحو الدعم من خلال الترويج للطاقة الشمسية
- تشجيع الاستثمارات الكبيرة في التنمية المتوسطة والكبيرة الحجم
- مواصلة المساعدات والدعم في مجال فتح القصور والمدن الصغيرة
- تشجيع الاستثمار في المناجم والمحاجر
- نحو مشاريع منصة لوجستية
- تطوير الصناعة الحرفية
- تقرير الإدارة من المواطن
- توحيد الإجراءات وتسييل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترنات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان "الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس". وتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق: - بتحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة تقنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية PAW - بشار)، مخطط تنمية وخطيط المنطقة - ولاية بنى عباس المنتدبة، SEPT، SDAT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

3.7.2. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

القطاع - مجالات النشاط	فرص الاستثمار
الفلحة	<ul style="list-style-type: none">▪ زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة (اقتلاع النباتات القديمة وإعادة زراعتها)▪ إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية (تطهير ثلاث مناطق تنموية بمساحة 250 هكتار.▪ المحاصيل المحتملة هي التمور والحبوب)▪ إدخال الري الحديث للمحاصيل▪ التطورات المستمرة من المنتجات الزراعية▪ إنشاء مركز الإرشاد الفلاحي▪ الاستثمار في الأنشطة المكملة للزراعة

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

<ul style="list-style-type: none"> ▪ تطوير تربية الإبل ▪ إنشاء مجمع لتربية الدواجن ▪ تنمية تربية النحل ▪ مراكز إنتاج واستنساخ اللحوم الحمراء ▪ تسمين الأبقار والأغنام 	التربية
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ذبح وتسويق اللحوم ▪ جمع منتجات مزرعة الدواجن ▪ جمع وتعبئة المنتجات المحلية ▪ تعبئة اللحوم الحمراء ▪ التعبئة والتغليف البارد وتخزين الفواكه والخضروات ▪ التعبئة والتغليف البارد وتخزين التمور ▪ حفظ وتجهيز التمور ▪ إنتاج أعلاف الماشية ▪ إنتاج البذور والنباتات ▪ إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجفيف والتعبئة) ▪ ترويج المنتجات المحلية ▪ وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة ▪ دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية 	تثمين المنتجات الزراعية
<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة توريد المدخلات الزراعية ▪ مكتب الدراسات الزراعية ▪ شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية ▪ الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية المستدامة ▪ النقل الريفي 	الخدمات الزراعية
<ul style="list-style-type: none"> ▪ إعادة التشجير باستخدام أنواع المتكيفة 	الغابات
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تطوير نظام aouoiponisc (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربية الأسماك بطريقة تكافلية). 	صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية. 	الطاقة المتعددة
<ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء مجمع تفريغ خاضع للرقابة ▪ استعادة وإعادة تدوير نفايات الورق لصناعة الورق المعاد تدويره ▪ تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (الأسمدة الطبيعية) ▪ استخلاص ومعالجة سماد الدواجن 	البيئة

<ul style="list-style-type: none"> ▪ حفظ وتجهيز التمور ▪ تطوير الصناعات الباردة: مخازن التبريد، تركيب التجميد، التجميد العميق ▪ تصنيع المعدات الزراعية والهيدروليكيّة ▪ صناعة الأدوات الصحية وأدوات المائدة والطوب الحراري وبلاط خزفي ▪ تصنيع مواد التعبئة والتغليف ومواد التعبئة والتغليف البلاستيك والورق ▪ شركة إنتاج أعلاف الماشية ▪ إنشاء مخازن التبريد وغرف التبريد ▪ صناعة العصائر المركز ▪ صناعة الطوب والبلاط الطيني ▪ صناعة الفخار والطوب والبلاط ▪ صناعة منتجات التنظيف المنزليّة بما في ذلك منتجات التبييض والشمع ▪ والملمعات والملمعات والمطهرات ▪ إنشاء العبوات ▪ صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين ▪ إنشاء الجص ▪ إنشاء منصة لوجستية باردة ومجمدة وعميقة للتجميد لتثمين المنتجات والحفظ عليها ▪ صناعة عجينة الورق والكرتون ▪ إنتاج المياه المعدنية ▪ تحويل الخشب والفلين والورق ▪ إنشاء وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل ▪ صيانة المواد والمعدات الزراعية ▪ معالجة التمور ▪ تجهيز الخضار والفواكه ▪ العمل بالبذور والدقائق: - صناعة العجان ومشتقاتها 	الصناعة
<ul style="list-style-type: none"> ▪ استغلال الرمل والحصى ▪ إنشاء طوب الواجهات والطوب الزخرفي الصلب، ▪ إنشاء منتجات الطين للديكور ▪ إنتاج الركام لتسوية الطرق ▪ إنتاج المنتجات الحرارية السيليكونية ▪ إنتاج الرمال للبناء 	المناجم والمحاجر
<ul style="list-style-type: none"> ▪ الترويج السياحي للقصور (التبني السكاني). ▪ وكالات السفر / الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية ▪ تطوير قرى العطلات في ZEST ▪ تطوير المخيّمات والمساكن ▪ المناظر الطبيعية والموقع ذات المناظر الخلابة ▪ تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي ▪ معدات الامتياز والترفيه الخفيف في ZEST ▪ إنشاء وسائل نقل مخصصة للموقع السياحية ▪ إنشاء معسكرات خارجية ▪ إنشاء حلبة سباق سيارات الدفع الرباعي والرباعية ▪ إنشاء مدن الملاهي (أكوا بارك) ومناطق اللعب والترفيه ▪ إنشاء القرى السياحية الصحراوية ▪ تطوير المبيت في منزل المضيف ▪ تنمية السياحة البيئية ▪ تطوير الدوائر السياحية: البيئية والاستكشافية والثقافية 	السياحة والحرف اليدوية

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

<ul style="list-style-type: none">▪ مدينة ملاهي صغيرة ومناطق للعب والترفيه▪ إنشاء المرحلات على الطرق▪ إنشاء المطاعم▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية▪ ترميم الواقع الأثري والتاريخية▪ ترميم وتأهيل المباني (القصبة والمباني القديمة)▪ العناصر الزخرفية▪ صناعة الملابس والتطريز التقليدي▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي▪ تطوير صناعة السلال والأعمال الخشبية▪ تطوير المنتجات الجلدية▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص▪ إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية▪ إنشاء صالة عرض وبيع المنتجات الحرفية	
<ul style="list-style-type: none">▪ إنشاء سوق محلية مغطاة▪ إنشاء سوق أسيوي للجملة▪ إنشاء غرف تبريد▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية.	التجارة
<ul style="list-style-type: none">▪ إنشاء وكالة التأمين▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات▪ تأجير الشركة/الشركة الناشئة لمعدات النقل البيئي (الدراجات المختلفة، وما إلى ذلك) ومعدات المشي لمسافات طويلة والترفيه	الخدمات
<ul style="list-style-type: none">▪ مكاتب شبه طبية▪ إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (عيادات)▪ إنشاء مراكز الأشعة والتصوير الطبي وغسيل الكلى▪ إنشاء مختبرات التحاليل الطبية وشبه الطبية▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية.	الصحة
<ul style="list-style-type: none">▪ إنشاء محطة متعددة الخدمات والترحيل▪ تشغيل خط نقل الركاب البري	النقل

