

### 8.2. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي في بلدية قصابي

#### 1.8.2. الإطار العام



قصابي بلدية جميلة ذات مناظر طبيعية متنوعة (بستان نخيل،

قصر، أراضي زراعية)،

الرمز الجغرافي : 5209

طابع البلدية: ريفة

التضاريس : الصحراء – الكثبان الرملية

التحديد الجغرافي :  $29^{\circ} 05' 52''$  شمالاً،  $0^{\circ} 58' 48''$  غرباً

المساحة (كم<sup>2</sup>) : 2.220

عدد السكان (التقدير في نهاية عام 2021): 4,130 نسمة.

الكثافة السكانية : 1.86 هكتار/كم<sup>2</sup>

نسبة التشغيل : 70% - نسبة البطالة: 30%

تقنيات البنية التحتية :

- نسبة التوصيل بشبكة الكهرباء (%): 98.15
- نسبة التوصيل بشبكة المياه الصالحة للشرب (%): 98
- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%): 95

إمكانية الوصول:

- الطريق الوطني رقم 11
- إجمالي طول الشبكة: 24 كم
- الطريق الوطني: 21 كم - الطريق الولائي: 0 الطريق البلدي: 03
- المسارات: 0 كم

ترسيم الحدود:

- من الشمال : اولاد خضير
- من الجنوب: تسابيت (ولاية أدرار)
- من الشرق: تالمين (ولاية أدرار)
- من الغرب: تيمودي

المهن الرئيسية : الزراعة، السياحة، الصناعة، البناء، المناجم

الاتصالات:

- الهاتف: 10- 53- 28- 049
- الفاكس : -
- البريد الإلكتروني :

## 2.8.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

### ● اعتبارات عامة

- من حيث " مجالات للتطوير «، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
- التوجهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية لنهضة الاقتصاد : تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.
- توجهات المخطط الشامل للتنمية السياحية لولاية بشار: بلدية مدمجة في المركز السياحي

### ● ديناميات الاستثمار المحلي

وضع العمالة في نهاية عام 2022

السكان الناشطون (نسمة)	السكان المشغولون (نسمة)	البطالون (نسمة)	نسبة النشاط (%)	نسبة التشغيل (%)	السكان الناشطون (نسمة)
قصابي	954	1174	420	20,80	25,59
المنطقة الإجمالية	29697	23495	9393	45,27	37,23

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

الفلاحة	السياحة-الحرف اليدوية	الصناعة	البناء والأشغال العمومية	التجارة والخدمات	الإدارة	النقل	آخر	الفلاحة
قصابي	416	19	0	184	154	176	03	45
المنطقة الإجمالية	449,00 5	511,00	275,00	3064,00	4627,00	858,00 5	77,00	2230,00

المصدر: DPSB ولاية بني عباس 2022

### التوظيف وإنشاء الأعمال:

ANAE EX ANSEJ الميزانية العمومية: 2021-2020-2019

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات المقبولة		عدد الملفات الممولة	
بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع
00	02	00	02	01	01

عدد المنشآت الصغيرة التي دخلت حيز التشغيل حسب قطاع النشاط

الفلاحة		الصناعة		التجارة - الخدمات		السياحة-الحرف اليدوية		النقل		البناء الاشغال العمومية	
المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021	المجموع	منها 2021
0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

عدد الوظائف التي تم خلقها

البناء الإشتغال العمومية		النقل		السياحة-الحرف اليدوية		التجارة - الخدمات		الصناعة		الزراعة	
بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع
0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0

### الإمكانات :

- واحة صغيرة تتطور على طول واد الساورنة الغنية بالتراث المادي وغير المادي.
- إمكانات تطوير التنمية الزراعية
- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربية الماشية: ولا سيما المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وتربية الفينيكات، وتربية الإبل والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلي والخارجي.
- التراث المادي "القصور والمساجد" وغير المادي

### إمكانات المياه:

إمكانات المياه

المجموع التدفق (لتر/ثانية)	سدود		منبع		بئر		بئر ارتوازي	
	التدفق (لتر/ثانية)	العدد	التدفق (لتر/ثانية)	العدد	التدفق (لتر/ثانية)	العدد	التدفق (لتر/ثانية)	العدد
22	0	0	0	0	22	11	0	0

معدل الرضا عن احتياجات المياه الصالحة للشرب

معدل الرضا (%)	إمدادات المياه ل / ي / ساكن		الاحتياجات النظرية الحالية (م <sup>3</sup> /ي)	معدل الخسارة (%)	حجم العرض (م <sup>3</sup> /ي)	الإنتاج (م <sup>3</sup> /ي)
	حقيقي	نظري				
66	99	150	516	2	339	346

الاحتياجات المائية حسب القطاع

الاحتياجات (هـنومتر <sup>3</sup> /سنة) (An <sup>3</sup> /hm)					إمداد (ل/ي/ ساكن)	السكان 2011
المجموع	التجارة	الحرف/ الصناعية الصغيرة	الإدارة	المياه المنزلية		
0,188	0,001	0,001	0,002	0,184	150	3369

أ. الإمكانات الزراعية

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

### الزراعة

35,00	زراعة الحبوب	261500,00	إجمالي المساحة الزراعية (ST)
10,00	محاصيل الخضر	721,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU)
	محاصيل أخرى		المساحة الزراعية المفيدة (SAU) إجمالي المساحة الزراعية (ST) %
	قطيع الإبل	344,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية
997,00	قطيع الأغنام		المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية /المساحة الزراعية المفيدة (SAU) %
997,00	قطيع الماعز	400,00 1	المراعي
	قطيع البقر	257699,00	أراضي غير منتجة
	تربية الدواجن وغيرها	720,00 1	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)
	إنتاج الحبوب		المساحات الغابية
160,00 2	إنتاج الخضر	344,00	مساحات النخيل
14500,00	إنتاج التمور		عدد نخيل التمر
			زراعة الزيتون

### التوزيع العام للأراضي

بما في ذلك المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية. (هكتار)	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) (هكتار)	المراعي (هكتار)	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)	الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار)	الأراضي غير المنتجة غير المخصصة للزراعة (هكتار)	المساحة الإجمالية (هكتار)
523	887	200	826	1914	220086	222000

المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) الإجمالي
932	1063

التنمية خارج الحدود

عدد المستفيدين	المساحات الإنتاجية (هكتار)	المناطق الموضوعة في القيمة (هكتار)	المناطق المخصصة (هكتار)
120	311	325	332

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

قطاعات النبات: المساحة والإنتاج.

نخيل التمر	البطاطس	البصل	الثوم	الحبوب
المساحة	الانتاج	المساحة	الانتاج	المساحة المزروعة
370	13346	4	800	6
1440	148	4	108	48

الإنتاج الحيواني (الموظفون)

الماعز (الرؤوس)	الماشية (الرؤوس)	الغنم (الرؤوس)
الماعز	الأبقار	النعاج
986	1	5
1426	1	2439
3315	1	2439

ب. المناجم والصناعة: المحتملة في: في الحجر والرمل والطين

الصناعة

توزيع الصناعات الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

البناء والأشغال العامة	الخدمات المقدمة للمنشآت الجماعية	المجموع
15	01	16

ج. السياحة : إمكانات سياحية هامة: سياحة الواحات، والسياحة الثقافية والدينية

إمكانات كبيرة:

- أعجوبة وسط الصحراء، تضم آلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- القصور
- الكثبان الرملية

الحرف: النسيج - المنسوجات التقليدية - الجلود والجلود - السلال، المنتجات الفنية (وردة الرمل)

د. التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022) :

المجموع	التجارة						الخدمات		الإنتاج الحرفي		الإنتاج الصناعي	
	تجار التجزئة		تجار الجملة		المستوردين							
	PP	PM	PF	PM	PP	PM	PF	PM	PF	PM	PF	PM
68	40	01	00	00	00	00	16	00	00	00	11	00

البنية التحتية الأساسية:

شبكة الطرق:

- إجمالي طول الشبكة: 24 كم
- الطريق الوطني : 21 كم - الطريق الولائي : 0 الطريق البلدي : 03
- المسارات: 0 كم

شبكة الاتصالات:

- وكالة بريدية: 01
- بدالات هاتفية: السعة: 432
- الاتصال بالألياف الضوئية بنسبة 100%
- 123 مشترك

بدالات هاتفية:

خطوط في الخدمة	المركزية		
	التشبع (%)	قدرة	العدد
123	28.47	432	1

الاتصال بشبكة الإنترنت

معدات ADSL		
معدل التشبع (%)	عدد المشتركين	قدرة
15.74%	68	432

المصدر: مديرية البريد والاتصالات (بني عباس).

● البيئة :

- التفريغ الخاضع للرقابة: 1
- 2 طن نفايات صلبة

تدريب الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

- 6 مدارس ابتدائية (419 تلميذ)
- 1 متوسطة (428 تلميذ)

### قضايا التنمية وآفاقها:

- المزيد من الدعم لحفر الآبار الإرتوازية كجزء من التطوير: التوجه نحو الدعم من خلال الترويج للطاقة الشمسية
- تشجيع الاستثمارات الكبيرة في التنمية المتوسطة والكبيرة الحجم
- مواصلة المساعدات والدعم في مجال فتح القصور والمدن الصغيرة
- تشجيع الاستثمار في المناجم والمحاجر
- نحو مشاريع منصة لوجستية
- تطوير الصناعة الحرفية
- تقريب الإدارة من المواطنين
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

### ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترحات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان " الخريطة الترابية لفرص الاستثمار ببلديات ولاية بني عباس" . وتتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق بما يلي: - تحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة فنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW – بشار)، مخطط تنمية وتخطيط المنطقة – ولاية بني عباس المنتدبة، SDAT، SEPT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

### 3.8.2. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

القطاع - مجالات النشاط	فرص الاستثمار
الفلاحة	<ul style="list-style-type: none"> <li>زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة (اقتلاع النباتات القديمة وإعادة زراعتها)</li> <li>إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية (تطهير ثلاث مناطق تنموية بمساحة 250 هكتار. المحاصيل المحتملة هي التمور والحبوب)</li> <li>إدخال الري الحديث للمحاصيل</li> <li>التطورات المستمدة من المنتجات الزراعية</li> <li>إنشاء مركز الإرشاد الزراعي</li> <li>الاستثمار في الأنشطة المكملة للزراعة</li> </ul>
تربية	<ul style="list-style-type: none"> <li>تطوير تربية الإبل</li> <li>تطوير مجمع الدواجن</li> <li>تنمية تربية النحل</li> <li>مراكز إنتاج واستنساخ اللحوم الحمراء</li> <li>تسمين الأبقار والأغنام</li> </ul>
تنمين المنتجات الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> <li>ذبح وتسويق اللحوم</li> <li>مكتب التصميم الزراعي</li> <li>مجموعة من منتجات مزرعة الدواجن</li> <li>جمع وتعبئة المنتجات المحلية</li> <li>تعبئة اللحوم الحمراء</li> <li>التعبئة والتغليف البارد وتخزين الفواكه والخضروات</li> <li>التعبئة والتغليف البارد وتخزين التمور</li> <li>حفظ وتجهيز التمور</li> <li>إنشاء مسلخ ووحدة تخزين الدواجن</li> <li>إنتاج أعلاف الماشية</li> <li>إنتاج البذور والنباتات</li> <li>إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجفيف والتعبئة)</li> <li>ترويج المنتجات المحلية</li> <li>إنشاء وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة</li> <li>دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية</li> </ul>
الخدمات الفلاحية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة توريد المدخلات الزراعية</li> <li>مكتب الداسات الزراعية</li> <li>شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية</li> <li>الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية والمستدامة</li> <li>النقل الريفي</li> </ul>
الغابات	<ul style="list-style-type: none"> <li>إنشاء غابة للاسترخاء والترفيه</li> <li>إعادة التشجير باستخدام الأنواع المتكيفة</li> </ul>



## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<ul style="list-style-type: none"> <li>نقاط بيع لمنتجات صيد الأسماك</li> <li>تطوير نظام aquaponics (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربية الأسماك بطريقة تكافلية).</li> </ul>	صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية
<ul style="list-style-type: none"> <li>تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية.</li> </ul>	الطاقة المتجددة
<ul style="list-style-type: none"> <li>قم بإجراء تفريغ متحكم فيه.</li> <li>تسميد النفايات المنزلية والنفايات الحضرية</li> <li>الدباغة (تجهيز جلود الحيوانات)</li> <li>تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (الأسمدة الطبيعية)</li> <li>استخلاص ومعالجة سماد الدواجن ومعالجة سماد الدواجن</li> </ul>	البيئة
<ul style="list-style-type: none"> <li>حفظ وتجهيز التمور</li> <li>تطوير مواد البناء</li> <li>انشاء المعدات الزراعية والهيدروليكية</li> <li>شركة إنتاج المواد الغذائية</li> <li>صناعة الطوب والبلاط الطيني</li> <li>انشاء الماء الساخن والهيدروليكي</li> <li>صناعة الفخار والطوب والبلاط</li> <li>انشاء العيوات</li> <li>صناعة مواد البناء صناعة الزجاج</li> <li>على أساس الرمال</li> <li>صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين</li> <li>انشاء الجص</li> <li>صناعة عجينة الورق والكرتون</li> <li>وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل</li> <li>صيانة المواد والمعدات الزراعية</li> <li>معالجة التاريخ</li> <li>تجهيز الخضار والفواكه</li> <li>العمل بالبذور والدقيق: - صناعة المعكرونة ومشتقاتها</li> </ul>	الصناعة
<ul style="list-style-type: none"> <li>تعبين الرمل والحصى</li> <li>انشاء منتجات الطين للديكور</li> <li>إنتاج المنتجات الحرارية السيليكية</li> <li>إنتاج الرمال للبناء</li> </ul>	المناجم والمحاجر
<ul style="list-style-type: none"> <li>الترويج السياحي للقصور (التثبيث السكاني).</li> <li>وكالات السفر/ الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية</li> <li>تطوير المخيمات والمساكن</li> <li>المناظر الطبيعية والمواقع ذات المناظر الخلابة</li> <li>تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي</li> <li>إنشاء وسائل نقل متخصصة للمواقع السياحية</li> <li>إنشاء مخيم كامل</li> <li>إنشاء قرية سياحية صحراوية</li> <li>تطوير Gite في منزل المضيف</li> <li>تنمية السياحة البيئية</li> </ul>	السياحة والحرف اليدوية

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تطوير الدوائر السياحية البيئية والاستكشافية والثقافية</li> <li>▪ مدينة ملاهي صغيرة ومناطق للعب والترفيه</li> <li>▪ إنشاء المرحلات على الطرق</li> <li>▪ إنشاء المطاعم</li> <li>▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة</li> <li>▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية</li> <li>▪ ترميم المواقع الأثرية والتاريخية</li> <li>▪ ترميم وتأهيل المباني (القصبية والمباني القديمة)</li> <li>▪ العناصر الزخرفية</li> <li>▪ صناعة الملابس والتطريز التقليدي</li> <li>▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي</li> <li>▪ تطوير صناعة السلال والأعمال الخشبية</li> <li>▪ تطوير المنتجات الجلدية</li> <li>▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع</li> <li>المصنوعات من الخوص. إنشاء المجوهرات.</li> <li>▪ إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية</li> <li>▪ إنشاء صالة عرض وبيع المنتجات الحرفية</li> <li>▪ قطع وتجهيز حجر الزينة</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إنشاء سوق محلية مغطاة</li> <li>▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة</li> <li>▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية.</li> </ul>	التجارة
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة</li> <li>▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات وهندسة</li> <li>تكنولوجيا المعلومات</li> <li>▪ تأجير الشركة/الشركة الناشئة لمعدات النقل البيئي (الدراجات المختلفة، وما إلى ذلك) ومعدات المشي لمسافات طويلة والترفيه</li> </ul>	الخدمات

## إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

الصحة	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ مكاتب شبه طبية</li><li>▪ إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (العيادات)</li><li>▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي</li><li>▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية.</li></ul>
النقل	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ تشغيل خط نقل الركاب البري</li></ul>