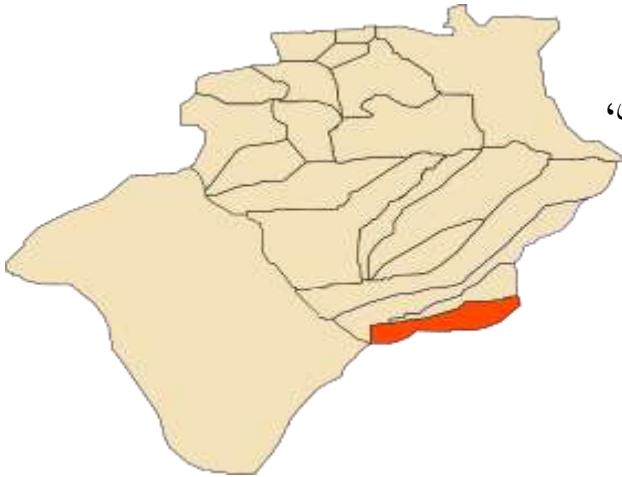


8.2. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي في بلدية قصابي

1.8.2. الإطار العام



قصابي بلدية جميلة ذات مناظر طبيعية متنوعة (بستان نخيل، قصر، أراضي زراعية)،

الرمز الجغرافي : 5209

طابع البلدية: ريفية

التضاريس : الصحراء – الكثبان الرملية

التحديد الجغرافي : $29^{\circ}29'48''$ شمالي، $05^{\circ}52'48''$ غريباً

المساحة (كم^2) : 2.220

عدد السكان (التقدير في نهاية عام 2021) : 4,130 نسمة.

الكثافة السكانية : 1.86 هكتار/كم²

نسبة التشغيل : 70% - نسبة البطالة: 30%

تقنيات البنية التحتية :

- نسبة التوصيل بشبكة الكهرباء (%): 98.15
- نسبة التوصيل بشبكة المياه الصالحة للشرب(%): 98
- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%): 95

إمكانية الوصول:

- الطريق الوطني رقم 11
- إجمالي طول الشبكة: 24 كم
- الطريق الوطني: 21 كم - الطريق الولائي: 0 الطريق البلدي: 03
- المسارات: 0 كم

ترسيم الحدود:

من الشمال : اولاد خضير

من الجنوب: تسابيت (ولاية أدرار)

من الشرق: تالمين (ولاية أدرار)

من الغرب: تيمودي

المهن الرئيسية : الزراعة، السياحة، الصناعة، البناء، المناجم

الاتصالات:

- الهاتف: 049-28-53-10
- الفاكس : -
- البريد إلكتروني :

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

2.8.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

• اعتبارات عامة

□ من حيث " مجالات التطوير "، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).

□ التوجهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية لنهضة الاقتصاد : تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.

□ توجهات المخطط الشامل للتنمية السياحية لولاية بشار: بلدية مدمجة في المركز السياحي

• ديناميات الاستثمار المحلي

وضع العمالة في نهاية عام 2022

| السكان الناشطون (نسمة) | نسبة التشغيل (%) | نسبة النشاط (%) | البطالون (نسمة) | السكان المشغلون (نسمة) | السكان الناشطون (نسمة) |
|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 25,59 | 20,80 | 420 | 1174 | 954 | قصابي |
| 37,23 | 45,27 | 9393 | 23495 | 29697 | المنطقة الإجمالية |

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

| الفلاحة | آخر | النقل | الادارة | التجارة والخدمات | البناء والأشغال العمومية | الصناعة | السياحة-الحرف اليدوية | الفلاحة |
|---------|-------|----------|---------|------------------|--------------------------|---------|-----------------------|-------------------|
| 45 | 03 | 176 | 154 | 184 | 0 | 19 | 416 | قصابي |
| 2230,00 | 77,00 | 858,00 5 | 4627,00 | 3064,00 | 275,00 | 511,00 | 449,00 5 | المنطقة الإجمالية |

المصدر: DPSB ولاية بنى عباس 2022

التوظيف وإنشاء الأعمال:

2019-2020-2021 الميزانية العمومية: ANADE EX ANSEJ

| عدد الملفات الممولة | | عدد الملفات المقبولة | | عدد الملفات المقدمة | | | |
|---------------------|---------|----------------------|---------|---------------------|---------|-----------------|---------|
| بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع |
| 01 | 01 | 00 | 02 | 00 | 02 | | |

عدد المنشآت الصغيرة التي دخلت حيز التشغيل حسب قطاع النشاط

| البناء الاشغال العمومية | النقل | | السياحة-الحرف اليدوية | | التجارة - خدمات | | الصناعة | | الفلاحة | |
|-------------------------|-----------|---------|-----------------------|---------|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع | منها 2021 | المجموع |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

عدد الوظائف التي تم خلقها

| البناء الاشغال العمومية | | النقل | | السياحة.الحرف اليدوية | | التجارة - الخدمات | | الصناعة | | الفلاحة | |
|-------------------------|---------|-----------------|---------|-----------------------|---------|-------------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|
| بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع | بما في ذلك 2021 | المجموع |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

الإمكانات :

- واحة صغيرة تتطور على طول واد الساورة الغنية بالتراث المادي وغير المادي.
- إمكانيات تطوير التنمية الزراعية
- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربية الماشية: ولا سيما المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وتربية الفينيقات، وتربية الإبل والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلي والخارجي.
- التراث المادي "القصور والمساجد" وغير المادي

إمكانات المياه:

إمكانات المياه

| المجموع التدفق (لتر/ثانية) | سدود | | منبع | | بئر | | بئر ارتوازي | |
|----------------------------|--------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| | التدفق (لتر/ثانية) | العدد |
| 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 11 | 0 | 0 |

معدل الرضا عن احتياجات المياه الصالحة للشرب

| معدل الرضا (%) | إمدادات المياه ل / ي | | الاحتياجات النظرية الحالية (م³/ي) | معدل الخسارة (%) | حجم العرض (م³/ي) | الإنتاج (م³/ي) |
|----------------|----------------------|------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | ساكن حقيقي | نظري | | | | |
| 66 | 99 | 150 | 516 | 2 | 339 | 346 |

الاحتياجات المائية حسب القطاع

| الاحتياجات (هنومتر³/سنة) (An³hm) | | | | | إمداد (ل / ي / ساكن) | السكان 2011 |
|----------------------------------|---------|--------------------------|---------|-----------------|----------------------|-------------|
| المجموع | التجارة | الحرف / الصناعية الصغيرة | الادارة | المياه المنزلية | | |
| 0,188 | 0,001 | 0,001 | 0,002 | 0,184 | 150 | 3369 |

ا. إمكانات الزراعية

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

الزراعة

| | | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------------------------------|
| 35,00 | زراعة الحبوب | 261500,00 | إجمالي المساحة الزراعية (ST) |
| 10,00 | محاصيل الخضر | 721,00 | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) |
| | محاصيل أخرى | | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) |
| | قطيع الإبل | 344,00 | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) |
| 997,00 | قطيع الأغنام | | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) |
| 997,00 | قطيع الماعز | 400,00 1 | المراعي |
| | قطيع البقر | 257699,00 | أراضي غير منتجة |
| | تربيبة الدواجن وغيرها | 720,00 1 | الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار) |
| | إنتاج الحبوب | | المساحات الغابية |
| 160,00 2 | إنتاج الخضر | 344,00 | مساحات النخيل |
| 14500,00 | إنتاج التمور | | عدد نخيل التمر |
| | | | زراعة الزيتون |

التوزيع العام للأراضي

| بما في ذلك المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية (هكتار) | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) (هكتار) | المراعي (هكتار) | الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار) | الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار) | الأراضي غير المنتجة غير المخصصة للزراعة (هكتار) | المساحة الإجمالية (هكتار) |
|---|--|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------|
| 523 | 887 | 200 | 826 | 1914 | 220086 | 222000 |

| المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية | المساحة الزراعية المفيدة (SAU) الإجمالي |
|--|---|
| 932 | 1063 |

التنمية خارج الحدود

| المناطق المخصصة (هكتار) | المناطق الموضوعة في القيمة (هكتار) | المساحات الإنتاجية (هكتار) | عدد المستفيدين |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 332 | 325 | 311 | 120 |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

قطاعات النبات: المساحة والإنتاج.

| الحبوب | الثوم | البصل | البطاطس | نخيل التمر |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| المساحة المزروعة 2023/2022 | المساحة الإنتاج | المساحة الإنتاج | المساحة الإنتاج | المساحة الإنتاج |
| 48 | 108 | 4 | 1440 | 6 |

الإنتاج الحيواني (الموظفون)

| الغنم (الرؤوس) | الماشية (الرؤوس) الألبان | الماعز (الرؤوس) |
|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| المجموع | النعام | المجموع |
| 3315 | 2439 | 986 |

ب. المناجم والصناعة: المحتملة في: في الحجر والرمل والطين

الصناعة

توزيع الصناعات الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

| المجموع | الخدمات المقدمة للمنشآت الجماعية | البناء والأشغال العامة |
|---------|----------------------------------|---------------------------|
| 16 | 01 | 15 |

ج. السياحة : إمكانات سياحية هامة: سياحة الواحات، والسياحة الثقافية والدينية

إمكانات كبيرة:

- أعيوبة وسط الصحراء، تضم آلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- الفصور
- الكثبان الرملية

الحرف: النسيج - المنسوجات التقليدية - الجلود والجلود - السلال، المنتجات الفنية (وردة الرمل)

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

د. التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022) :

| المجموع | التجارة | | | | | | | الخدمات | الإنتاج | | الإنتاج | |
|---------|--------------|----|-------------|----|------------|----|----|---------|---------|---------|---------|----|
| | تجار التجزئة | | تجار الجملة | | المستوردين | | | | الحرفي | الصناعي | | |
| | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PF | PM | PF | PM | PF | PM |
| 68 | 40 | 01 | 00 | 00 | 00 | 00 | 16 | 00 | 00 | 00 | 11 | 00 |

البنية التحتية الأساسية:

شبكة الطرق:

- إجمالي طول الشبكة: 24 كم
- الطريق الوطني : 21 كم - الطريق الولائي : 03 الطريق البلدي : 03
- المسارات: 0 كم

شبكة الاتصالات:

- وكالة بريدية: 01
- بدلات هاتفية: السعة: 432
- الاتصال بالألياف الضوئية بنسبة 100% 123 مشترك

بدلات هاتفية:

| خطوط في الخدمة | المركزية | | |
|-------------------|------------|------|-------|
| | التشبع (%) | قدرة | العدد |
| 123 | 28.47 | 432 | 1 |

الاتصال بشبكة الإنترنط

| ADSL | | |
|-----------------|---------------|------|
| معدل التشبع (%) | عدد المشتركين | قدرة |
| %15.74 | 68 | 432 |

المصدر: مديرية البريد والاتصالات (بني عباس).

• البيئة :

- التفريغ الخاضع للرقابة: 1
- 2 طن نفايات صلبة

تدريب الموارد البشرية

التعليم - التكوين:

- 6 مدارس ابتدائية (419 تلميذ)
- 1 متوسطة (428 تلميذ)

قضايا التنمية وآفاقها:

- المزيد من الدعم لحفر الآبار الإرتوازية كجزء من التطوير: التوجه نحو الدعم من خلال الترويج للطاقة الشمسية
- تشجيع الاستثمارات الكبيرة في التنمية المتوسطة والكبيرة الحجم
- مواصلة المساعدات والدعم في مجال فتح القصور والمدن الصغيرة
- تشجيع الاستثمار في المناجم والمحاجر
- نحو مشاريع منصة لوجستية
- تطوير الصناعة الحرفية
- تقريب الإدارة من المواطنين
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين

ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترنات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان "الخريطة الترابية لفرص الاستثمار ببلديات ولاية بنى عباس". وتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأدلة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق بما يلي: - تحديد فرص الاستثمار و - توجيهه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة فنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW - بشار)، مخطط تنمية وتحطيط المنطقة - ولاية بنى عباس المنتدبة، SDAT، SEPT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

3.8.2 بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

| فرص الاستثمار | القطاع - مجالات النشاط |
|---|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة (اقتلاع النباتات القديمة وإعادة زراعتها) إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية (تطهير ثلاث مناطق تنموية بمساحة 250 هكتار. المحاصيل المحتملة هي التمور والحبوب) ادخال الري الحديث للمحاصيل التطورات المستمرة من المنتجات الزراعية إنشاء مركز الإرشاد الزراعي الاستثمار في الأنشطة المكملة للزراعة | الفلحة |
| <ul style="list-style-type: none"> تطوير تربية الإبل تطوير مجمع الدواجن تنمية تربية النحل مراكز إنتاج واستنساخ اللحوم الحمراء تسمين الأبقار والأغنام | تربيه |
| <ul style="list-style-type: none"> ذبح وتسويق اللحوم مكتب التصميم الزراعي مجموعة من منتجات مزرعة الدواجن جمع وتعبئة المنتجات المحلية تعبئة اللحوم الحمراء التعبئة والتغليف البارد وتخزين الفواكه والخضروات التعبئة والتغليف البارد وتخزين التمور حفظ وتجهيز التمور إنشاء مسلخ ووحدة تخزين الدواجن إنتاج أعلاف الماشية إنتاج البذور والنباتات إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجفيف والتعبئة) ترويج المنتجات المحلية إنشاء وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية | تثمين المنتجات الزراعية |
| <ul style="list-style-type: none"> شركة توريد المدخلات الزراعية مكتب الداسات الزراعية شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية الشركات الناشئة لدعم الزراعة العضوية والمستدامة النقل الريفي | الخدمات الفلاحية |
| <ul style="list-style-type: none"> إنشاء غابة للاسترخاء والترفيه إعادة التشجير باستخدام الأنواع المتكيفة | الغابات |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ نقاط بيع لمنتجات صيد الأسماك ▪ تطوير نظام aquaponics (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربيه الأسماك بطريقة تكافلية). | صيد الأسماك وتربيه الأحياء المائية |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية. | الطاقة المتعددة |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ قم بإجراء تقييم متحكم فيه. ▪ تسميد النفايات المنزلية والنفايات الحضرية ▪ الدباغة (تجهيز جلود الحيوانات) ▪ تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوى (الأسمدة الطبيعية) ▪ استخلاص ومعالجة سماد الدواجن ومعالجة سماد الدواجن | البيئة |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ حفظ وتجهيز التمور ▪ تطوير مواد البناء ▪ إنشاء المعدات الزراعية والهيدروليكيه ▪ شركة إنتاج المواد الغذائية ▪ صناعة الطوب والبلاط الطيني ▪ إنشاء الماء الساخن والهيدروليكي ▪ صناعة الفخار والطوب والبلاط ▪ إنشاء العبوات ▪ صناعة مواد البناء صناعة الزجاج على أساس الرمال ▪ صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين ▪ إنشاء الجص ▪ صناعة عجينة الورق والكرتون ▪ وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل ▪ صيانة المواد والمعدات الزراعية ▪ معالجة التاريخ ▪ تجهيز الخضار والفواكه ▪ العمل بالبذور والدقيق: - صناعة المعكرونة ومشتقاتها | الصناعة |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ تعدين الرمل والحصى ▪ إنشاء منتجات الطين للديكور ▪ إنتاج المنتجات الحرارية السيليكية ▪ إنتاج الرمال للبناء | المناجم والمحاجر |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ الترويج السياحي للقصور (التبني السكاني). ▪ وكالات السفر / الشركات الناشئة لتسويق المنتجات السياحية ▪ تطوير المخيمات والمساكن ▪ المناظر الطبيعية والموقع ذات المناظر الخلابة ▪ تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي ▪ إنشاء وسائل نقل متخصصة للموقع السياحية ▪ إنشاء مخيم كامل ▪ إنشاء قرية سياحية صحراوية ▪ تطوير Gite في منزل المضيف ▪ تنمية السياحة البيئية | السياحة والحرف اليدوية |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

| | | |
|--|---|---------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ تطوير الدوائر السياحية، البيئية والاستكشافية والثقافية ▪ مدينة ملاهي صغيرة ومناطق للعب والترفيه ▪ إنشاء المرحلات على الطرق ▪ إنشاء المطاعم ▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة ▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية ▪ ترميم الواقع الأثري والتاريخية ▪ ترميم وتأهيل المباني (القصبة والمباني القديمة) ▪ العناصر الزخرفية ▪ صناعة الملابس والتطريز التقليدي ▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي ▪ تطوير صناعة السلال والأعمال الخشبية ▪ تطوير المنتجات الجلدية ▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص. إنشاء المجوهرات. ▪ إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية ▪ إنشاء صالة عرض وبيع المنتجات الحرفية ▪ قطع وتجهيز حجر الزينة | <ul style="list-style-type: none"> ▪ إنشاء سوق محلية مغطاة ▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة ▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية. | التجارة |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة ▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات ▪ تأجير الشركة/الشركة الناشئة لمعدات النقل البيئي (الدراجات المختلفة، وما إلى ذلك) ومعدات المشي لمسافات طويلة والترفيه | <ul style="list-style-type: none"> | الخدمات |

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بنى عباس

| | |
|-------|---|
| الصحة | <ul style="list-style-type: none">▪ مكاتب شبه طبية▪ إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (العيادات)▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية. |
| النقل | <ul style="list-style-type: none">▪ تشغيل خط نقل الركاب البري |