

9.2. الفرص المتاحة للاستثمار الاقتصادي ببلدية تاممرت

2.9.2. الإطار العام

تاممرت بلدية جميلة ذات مناظر طبيعية متنوعة (بستان نخيل، قصر، أراضي زراعية)،

الرمز الجغرافي 5210

طابع البلدية: ريفي

تضاريس: الصحراء – الكثبان الرملية – الجبال

تفاصيل الاتصال : 29° 54' 37" شمالاً، 1° 53' 21" غرباً

الساحة (كم²): 1303

عدد السكان (التقدير في نهاية عام 2021) : 1.267 طريقة.

الكثافة السكانية: 0,46 ساكن/ كم²

معدل التشغيل: 70% - معدل البطالة: 30%

تقنيات البنية التحتية :

- نسبة التوصيل بشبكة الكهرباء (%): 98.15
- نسبة التوصيل بشبكة المياه الصالحة للشرب (%): 98
- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%): 95

إمكانية الوصول:

- إجمالي طول الشبكة: 90 كم
- الطرق الوطني: 20 كم - الطرق الولائي: 12: الطرق البلدي: 11
- المسارات: 47 كم

ترسيم الحدود:

من الشمال : تاغيت (ولاية بشار)

من الجنوب : كرزاز

من الشرق: الواطة

من الغرب: بني عباس

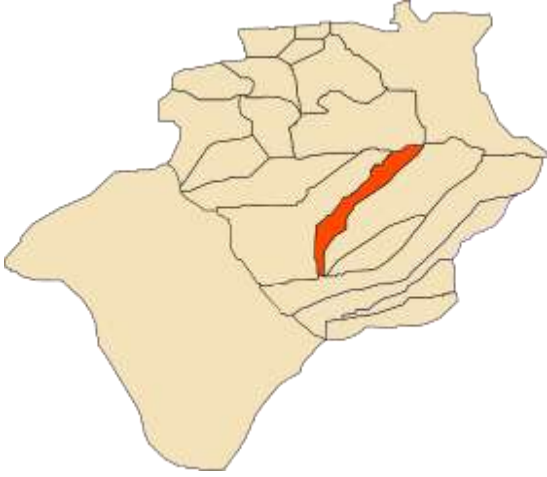
المهن الرئيسية : الزراعة، السياحة، الصناعة، البناء، المناجم

جهات الاتصال:

● الهاتف: 049-28-53-10

● الفاكس : -

● البريد الإلكتروني : -



2.9.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

● اعتبارات عامة

- تحت " مجالات للتطوير"، تهتم البلدية بأنظمة المزايا المخصصة للاستثمار (المشاريع الاستثمارية المستفيدة من الإعفاء والتخفيض الضريبي).
- التوجهات التخطيطية والتطويرية التي احتفظت بها خطة التنمية الولائية لنهضة الاقتصاد: تطوير الزراعة في المناطق المحيطة بالمدن.
- توجهات المخطط الشامل للتنمية السياحية لولاية بشار : بلدية مدمجة في المركز السياحي

● ديناميات الاستثمار المحلي

وضع العمالة في نهاية عام 2022

السكان الناشطون (نسمة)	السكان المشغولون (نسمة)	البطالون (نسمة)	نسبة النشاط (%)	نسبة التشغيل (%)	السكان الناشطون (نسمة)
724	636	90	45,36	39,85	12,43

توزيع السكان العاملين حسب قطاعات النشاط

الزراعة	الحرف السياحية	الصناعة	البناء والأشغال العمومية	التجارة والخدمات	الإدارة	النقل	آخر
220	37	0	0	52	124	03	41

الإمكانات :

- واحة صغيرة تتطور على طول واد الساورة الغنية بالتراث المادي وغير المادي.
- إمكانات تطوير التنمية الزراعية
- بنية تحتية جديدة وإطار حضري متوسع
- وجود إمكانات كبيرة لتطوير الزراعة وتربية الماشية: ولا سيما المحاصيل المبكرة (البطيخ الأحمر والبطيخ الأصفر)، وتربية الفينيقات، وتربية الإبل والماعز، والمحاصيل الجديدة مثل المورينجا وزراعة الحبوب للتسويق الداخلي والخارجي.
- وجود موارد تعدينية كبيرة (الكاولين والباريت والمنغنيز وغيرها)
- التراث المادي "القصور والمساجد" وغير المادي
- إمكانية تطوير صناعة الأغذية الزراعية "التعبئة" حول التمور.

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

إمكانات الطاقة:

معدل الكهرباء - عدد الأسر الموصولة بالكهرباء والغاز

معدل الاتصال إلى شبكة الغاز	عدد المنازل الموصولة بالغاز	معدل الكهرباء (%)		عدد المنازل الموصولة بالكهرباء
		ريفي	حضري	
0,00	0	92,06	-	292

إمكانات المياه:

إمكانات المياه

المجموع التدفق (لتر/ثانية)	سدود		منبع		بئر		بئر ارتوازي	
	التدفق (لتر/ثاني ة)	العدد	التدفق (لتر/ثاني ة)	العدد	التدفق (لتر/ثاني ة)	العدد	التدفق (لتر/ثاني ة)	العدد
11	0	0	0	0	11	3	0	0

معدل الرضا عن احتياجات المياه الصالحة للشرب

معدل الرضا (%)	إمدادات المياه ل / ي / ساكن		الاحتياجات النظرية الحالية (م ³ /ي)	معدل الخسارة (%)	حجم العرض (م ³ /ي)	الإنتاج (م ³ /ي)
	حقيقي	نظري				
100	150	150	194	5	219	230

الاحتياجات المائية حسب القطاع

الاحتياجات (هكتومتر ³ /سنة) (An/hm)					إمداد (ل / ي / ساكن)	السكان 2011
المجموع	التجارة	الحرف / الصناعية الصغيرة	الإدارة	المياه المنزلية		
0,069	0,000	0,000	0,001	0,068	150	234 1

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

الإمكانات الزراعية

الزراعة

35,00	زراعة الحبوب	261500,00	إجمالي المساحة الزراعية (ST)
32,00	محاصيل الخضر	313000,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU)
12,00	محاصيل أخرى	228,00 1	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) إجمالي المساحة الزراعية (ST) %
	قطيع الإبل		المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية
	قطيع الأغنام	797,00	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية /المساحة الزراعية المفيدة (SAU) %
537,00	قطيع الماعز		المراعي
971,00 1	قطيع البقر	100000,00	أراضي غير منتجة
	تربية الدواجن وغيرها	211 122,00	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)
	إنتاج الحبوب	538,00	المساحات الغابية
	إنتاج الخضر		مساحات النخيل
460,00 1	إنتاج التمور	430,00	عدد نخيل التمر
480,00 8	محاصيل الخضر		زراعة الزيتون

التوزيع العام للأراضي

بما في ذلك المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية. (هكتار)	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) (هكتار)	المراعي (هكتار)	الأراضي الزراعية غير المنتجة (هكتار)	الأراضي المستخدمة للزراعة (هكتار)	الأراضي غير المنتجة غير المخصصة للزراعة (هكتار)	المساحة الإجمالية (هكتار)
797	1228	10000 0	538	101878	122 211	313000

المساحة الزراعية المفيدة (SAU) المروية	المساحة الزراعية المفيدة (SAU) الإجمالي
784	869

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

توزيع أراضي APFA - محيط التطوير

عدد المستفيدين	المساحات الإنتاجية (هكتار)	المناطق المطورة (هكتار)	المناطق المخصصة (هكتار)	المناطق المحددة (هكتار)	عدد المحيطات
31	49	20	68	70	3

التنمية خارج الحدود

عدد المستفيدين	المساحات الإنتاجية (هكتار)	المناطق الموضوعة في القيمة (هكتار)	المناطق المخصصة (هكتار)
95	120	125	304

قطاعات النبات: المساحة والإنتاج.

نخيل التمر	البطاطس	البصل	الثوم	نخيل التمر
المساحة المزروعة 2023/2022	المساحة الإنتاج	المساحة الإنتاج	المساحة الإنتاج	المساحة الإنتاج
430	8480	8.5	1460	0
32	0	0	0	0

الإنتاج الحيواني (الموظفون)

الغنم (الرؤوس)	الماشية (الرؤوس) الألبان	الماعز (الرؤوس)	دوجن اللحوم	دواجن البيض	الديك الرومي	خلايا النحل العدد
المجموع	النعا	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
537	398	2	0	547	390	0
0	0	0	0	0	0	0

A. المناجم والصناعة: إمكانات في:

- الحجر والرمل
- الفخار

توزيع الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الصغيرة والمتوسطة

المجموع	البناء والأشغال العمومية	الخدمات المقدمة للشركات	الخدمات المقدمة للمنشآت الجماعية	الأغذية الزراعية	المجموع
04	02	01	01	01	08

السياحة: إمكانات سياحية قوية: سياحة الواحات، والسياحة الثقافية والدينية

إمكانات كبيرة :

- أعجوبة وسط الصحراء، تضم آلاف الطيور المهاجرة، والتي يبلغ عددها حوالي عشرين نوعاً.
- القصور

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

● الكشبان الرملية

الحرف : النسيج - المنسوجات التقليدية - الجلود والجلود - صناعة السلال، المنتجات الفنية (وردة الرمل)
التجارة

توزيع التجار حسب قطاع النشاط (2022):

المجموع	التجارة					الخدمات		الإنتاج الحرفي		الإنتاج الصناعي	
	تجار التجزئة		تجار الجملة		المستوردين						
	PP	PM	PF	PM		PP	PM	PF	PM	PF	PM
03	/	00	00	/	/	00	02	01	00	00	00

البنية التحتية للتخزين والتوزيع

الأسواق الأسبوعية (العدد والطبيعة)	أسواق التجزئة (العدد والطبيعة)	سوق الجملة (العدد والطبيعة)	البنية التحتية للتخزين	
			بما في ذلك التبريد	القدرات المثبتة
/	/	/	02	0

البنى التحتية الأساسية:

شبكة الطرقات:

تحديد الشبكة الرئيسية

إجمالي الشبكة (كم)	المسارات (كم)	الطريق البلدي (كم)	الطريق الولائي (كم)	الطريق الوطني (كم)
90	47	11	12	20

اتساق شبكة الطرق بولاية بشار (الطريق الوطني و الطريق الولائي)

نوع الطريق	اسم الطريق	ID_DEBUT	PK_DEB UT	ID_FIN	PK_FIN	الطول كم
الطريق الولائي	13	RN06 PK 300+899	000+00	تامترت	23+000	23

الكثافة المجتمعية لشبكة الطرق بولاية بشار

الكثافة الإجمالية (كم)	المساحة (كم ²)	الكثافة الكيلومترية (كم/كم ²)
43	3130	1.0172

شبكة الاتصالات:

- وكالة بريدية: 1
- بدالات هاتفية: السعة: 512
- نسبة الاتصال بالألياف الضوئية: 100%

● عدد المشتركين : 2117

بدالات هاتفية:

خطوط في الخدمة	مقسمات هاتفية		
	التشبع (%)	القدرة	العدد
65	20.31	320	1

الاتصال بشبكة الإنترنت

معدات ADSL		
القدرة	عدد المستخدمين	معدل التشبع (%)
320	39	12.18

البيئة :

- 1 موقع نفايات خاضع للرقابة
- 1 طن من النفايات الصلبة

تدريب الموارد البشرية

التعليم – التكوين:

- 3 مدارس ابتدائية (87 تلميذ)

آفاق التنمية:

- المزيد من الدعم لحفر الآبار الارتوازية كجزء من التطوير: التوجه نحو الدعم من خلال الترويج للطاقة الشمسية
- تشجيع الاستثمارات الكبيرة في التنمية المتوسطة والكبيرة الحجم
- مواصلة المساعدات والدعم في مجال فتح القصور والمدن الصغيرة
- تشجيع الاستثمار في المناجم والمحاجر
- نحو مشاريع منصة لوجستية
- تطوير الصناعة الحرفية
- تقريب الإدارة من المواطنين
- توحيد الإجراءات وتسهيل الحصول على المساعدات (الشباك الواحد)
- مراجعة الشبكة الحضرية
- تعزيز قدرات الشباب والإطارات المحليين
- مقترحات من المسؤولين المنتخبين

إعطاء الأولوية للزراعة من خلال التنمية الزراعية المائية (مع خطة خماسية) بهدف تشجيع إنتاج التمور والفواكه والأعلاف وإنشاء وحدات معالجة التمور ومنتجاتها الثانوية.

ملاحظة أولية

يتم تقديم المقترحات المتعلقة بفرص الاستثمار الاقتصادي المحلي حسب قطاع النشاط، لتوجيه المستثمرين المحتملين.

هذه الدراسة بعنوان " الخريطة الترابية لفرص الاستثمار ببلديات ولاية بني عباس". وتتمثل أهدافها في تزويد السلطات المحلية بأداة للمساعدة في اتخاذ القرار فيما يتعلق بما يلي: - تحديد فرص الاستثمار و - توجيه المروجين المهتمين بالاستثمار الاقتصادي المحلي. وسيعمل على تغذية قاعدة البيانات الإحصائية ورسم الخرائط التي ستكون متاحة بشكل ديناميكي للولاية وجميع البلديات.

وبالتالي فإن هذه الدراسة ليست دراسة فنية، ولا خطة تطوير بلدية.

راجع الدراسات السابقة: مخطط تنمية الولاية (PAW – بشار)، مخطط تنمية وتخطيط المنطقة – ولاية بني عباس المنتدبة، SDAT، SEPT الجنوب الغربي، المخططات الرئيسية لمختلف القطاعات الخ.....

2.9.3. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

القطاع - مجالات النشاط	فرص الاستثمار
الفلاحة	<ul style="list-style-type: none"> زراعة النخيل - تأهيل بساتين النخيل في المنطقة إنشاء وتوسيع المناطق الزراعية (تطهير ثلاث مناطق تنموية بمساحة 250 هكتار. المحاصيل المحتملة هي التمور والحبوب) تكامل الري الحديث للمحاصيل التطورات المستمدة من المنتجات الزراعية
تربية	<ul style="list-style-type: none"> تطوير تربية الإبل إنشاء مجمع لتربية الدواجن تنمية تربية النحل مراكز إنتاج واستنساخ اللحوم الحمراء تسمين الأبقار والأغنام
تثمين المنتجات الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> ذبح وتسويق اللحوم مكتب الدراسات الزراعية جمع منتجات الدواجن جمع وتعبئة المنتجات المحلية تعبئة اللحوم الحمراء التعبئة والتغليف البارد وتخزين الفواكه والخضروات التعبئة والتغليف البارد وتخزين التمور حفظ وتجهيز التمور إنشاء مسلخ ووحدة تخزين الدواجن إنتاج أعلاف الماشية إنتاج البذور والنباتات إنتاج البذور والفواكه والخضروات (التجفيف والتعبئة) ترويج المنتجات المحلية إنشاء وحدات معالجة المخلفات العضوية والمواد المعدنية من حيوانات المزرعة دعم مشاريع الترويج للمنتجات المحلية من خلال تفضيل السلالات والأصناف المحلية
الخدمات الزراعية	<ul style="list-style-type: none"> شركة توريد المدخلات الزراعية مكتب الدراسات الزراعية شركة الهندسة الريفية والأعمال الزراعية النقل الريفي
الغابات	<ul style="list-style-type: none"> إنشاء غابة للاسترخاء والترفيه إعادة التشجير باستخدام الأنواع المتكيفة
صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية	<ul style="list-style-type: none"> نقطة بيع لمنتجات صيد الأسماك تطوير نظام aquaponics (نظام يجمع بين زراعة النباتات وتربية الأسماك بطريقة تكافلية).
الطاقة المتجددة	<ul style="list-style-type: none"> تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية. إنشاء المعدات الكهروضوئية الصغيرة.

البيئة	<ul style="list-style-type: none">▪ موقع تفريغ النفايات خاضع للرقابة▪ تحويل النفايات العضوية إلى منتجات تسميد حيوي (الأسمدة الطبيعية)▪ استخلاص ومعالجة سماد الدواجن ومعالجة سماد الدواجن
--------	--

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

<ul style="list-style-type: none"> ▪ حفظ وتجهيز التمور ▪ تطوير مواد البناء ▪ انشاء المعدات الزراعية والهيذروليكية ▪ شركة إنتاج أعلاف الماشية ▪ صناعة الفخار والطوب والبلاط ▪ انشاء العبوات ▪ صناعة الأسمنت من الحجر الجيري والطين ▪ انشاء الجص ▪ وحدات معالجة وتحويل النباتات العطرية المستخدمة في صناعة مستحضرات التجميل ▪ صيانة المواد والمعدات الزراعية ▪ معالجة التاريخ ▪ تجهيز الخضار والفواكه ▪ العمل بالبذور والدقيق: - صناعة المعكرونة ومشتقاتها 	الصناعة
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تعدين الرمل والحصى ▪ تعدين الرمال ▪ انشاء طوب الواجهات والطوب الزخرفي الصلب، ▪ انشاء منتجات الطين للديكور ▪ إنتاج الركام لتسوية الطرق ▪ إنتاج الرمال للبناء 	المناجم والمحاجر
<ul style="list-style-type: none"> ▪ الترويج السياحي للقصور (التثبيت السكاني). ▪ تطوير المخيمات والمساكن ▪ المناظر الطبيعية والمواقع ذات المناظر الخلابة ▪ تطوير وتشغيل الفضاء الترفيهي ▪ إنشاء وسائل نقل متخصصة للمواقع السياحية ▪ إنشاء معسكرات خارجية ▪ إنشاء القرى السياحية الصحراوية ▪ تطوير المبيت في منزل المضيف ▪ تنمية السياحة البيئية ▪ مدينة ملاهي صغيرة ومناطق للعب والترفيه ▪ إنشاء المرحلات على الطرق ▪ إنشاء المطاعم ▪ إنشاء قرية سياحية متكاملة مع البيئة ▪ إنشاء وتشغيل حمامات السباحة المحلية ▪ ترميم المواقع الأثرية والتاريخية ▪ ترميم وتأهيل المباني (القصة والمباني القديمة) ▪ صناعة الملابس والتطريز التقليدي ▪ تطوير النسيج والنسيج المحلي ▪ تطوير صناعة السلال والأعمال الخشبية ▪ تطوير المنتجات الجلدية ▪ استخدام سعف النخيل في صناعة السلال والحصير وجميع أنواع المصنوعات من الخوص ▪ إنتاج المعكرونة والكعك التقليدية 	السياحة والحرف اليدوية

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

▪ إنشاء صالة عرض وبيع المنتجات الحرفية ▪ قطع وتجهيز حجر الزينة	
▪ إنشاء سوق محلية مغطاة ▪ إنشاء سوق أسبوعي للجملة ▪ مستودعات لتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية.	التجارة
▪ خدمة الدراسات والمشورة والخبرة المساعدة ▪ خدمات تكنولوجيا المعلومات: المساعدة الفنية والدراسات وهندسة تكنولوجيا المعلومات	الخدمات

إعداد الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية بني عباس

الصحة	<ul style="list-style-type: none">▪ مكاتب شبه طبية▪ شركات الخدمات المتخصصة في النقل الطبي▪ الشركات/الشركات الناشئة التي تقدم المساعدة والدعم للمرضى والمعاقين في المنزل وفي المرافق الصحية.
النقل	<ul style="list-style-type: none">▪ تشغيل خط نقل الركاب البري