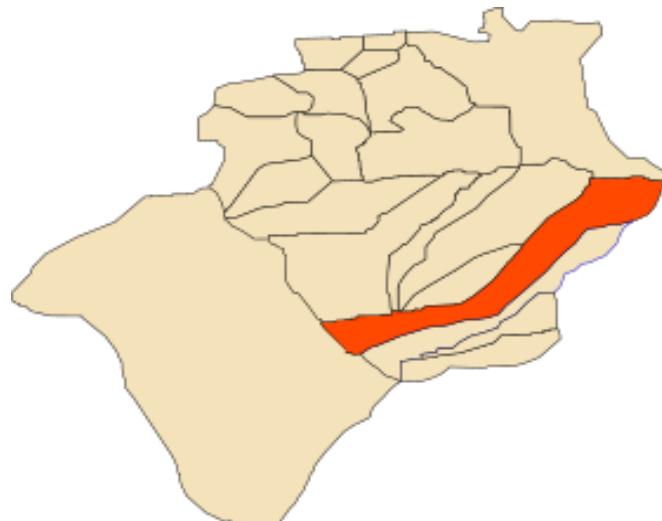


2.5. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Kerzaz

2.5.1. Cadre général



Kerzaz est une belle commune à paysages diversifiés (palmeraie, ksar, parcelles agricoles,

Code géographique (ONS) : 5208

Strate : Commune : rurale

Relief : Saharien – dunes – collines

Coordonnées : $29^{\circ} 27' 12''$ nord, $1^{\circ} 25' 04''$ ouest

Superficie (km²) : 10.520

Population (estimation fin2021) : 6.482 habitants.

Densité : 0.61 hab/km²

Taux d'emploi : 70% - Taux de chômage : 30%

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : 73,97
- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : 98

- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 95

Accessibilité :

- Longueur totale du réseau : 92,6 km
- RN : 38 km - CW : 0 CC : 4,6
- Pistes : 50 km

Délimitation

Nord : Béni Oueni (w. Béchar), El Ouata

Sud Est: Timoudi

Sud Ouest : Tabelbala

Est : Timoudi

Ouest : Béni Abbès, Tamert, Béni Ikhlef

Contacts :

- Téléphone : 049 29 88 38
- Fax : 049 29 88 37
- Email : apckerzaz@gmail.com

Vocations principales: Agriculture, Tourisme, Industrie, BTP, mines



2.5.2. Déterminants du développement économique local

• Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie** : Développement de l'agriculture périurbaine.
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya de Béchar** : Commune intégrée dans le pôle touristique.

• Dynamique de l'investissement local :

Situation de l'emploi à fin 2022

Population active (habitant)	Population occupée (habitant)	Population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
3413	2556	775	56,22	42,10	22,70

Répartition de la population occupée par secteurs d'activités

Agriculture	Tourisme et Artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et Services	Administration	Transport	Autres
289	63	0	311	597	785	06	375

Source : DPSB, wilaya de Béni Abbès, 2022

L'emploi et la création d'entreprises :

ANADE (exANSEJ) : Bilans : 2019-2020-2021

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
06	01	03	01	01	01

Nombre de Micro –Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Potentialités :

- ❖ Une perle d'oasis évoluant sur le long de l'Oued Saoura regorgeant un riche patrimoine matériel et immatériel.
- ❖ Possibilités de développer la mise en valeur agricole
- ❖ Position géographique stratégique, offrant des possibilités de développer des activités de services (villes relais).
- ❖ De nouvelles infrastructures et une armature urbaine en voie d'extension
- ❖ Une position géographique avantageuse (frontalière avec les wilayas de Tindouf et Adrar) lui offrant des possibilités de développer des activités de services (villes relais, plateformes logistiques, etc...).
- ❖ Présences de grandes potentialités pour développer l'agriculture et l'élevage : notamment les cultures de primeurs (Pastèque et Melon), la phoeniciculture, l'élevage camelin, vin

et caprin, de nouvelles cultures telles que la Moringua et la céréaliculture pour commercialisation interne et externe.

- ❖ Présence de ressources minières importantes (Kaolin, Baryte, Manganèse..)
- ❖ Patrimoine matériel « ksar, foggaras et sites préhistoriques » et immatériel, « spécificité culturelle de Tabelbala constituant un atout touristique fort.
- ❖ Possibilités de développer une industrie agro-alimentaire « conditionnement » autour de la datte.

A. Potentiel hydrique :

Potentialités hydriques

FORAGES		PUITS		SOURCES		BARRAGES		TOTAL DEBIT (L/S)
NBR	DEBIT (L/S)	NBR	DEBIT (L/S)	NBR	DEBIT (L/S)	NBR	DEBIT (L/S)	
0	0	8	18	0	0	0	0	18

Taux de satisfaction des besoins en A.E.P

PRODUCTIO N (m ³ /j)	VOLUME DESSERV I (m ³ /j)	TAUX DE PERTE (%)	BESOINS THEORIQUES ACTUELS (m ³ /j)	DOTATION EN EAU L/J/HAB		TAUX DE SATISFACTION (%)
				THEORIQUE	REELLE	
345	335	3	812	150	62	41

Besoins en eau selon secteur

Population 2011	Dotation (l/j/hab)	Besoins (hm ³ /An)				
		Eau domestique	Administration	Petite industrie Artisanat	Commerce	Total
5 284	150	0,289	0,003	0,001	0,001	0,295

B. Potentiel agricole

Agriculture

Superficie agricole totale (ST)	1 052 000,00	Céréaliculture	90,00
Superficie agricole utile (SAU)	450,00	Cultures maraîchères	35,00
SAU/ST %		Autres cultures	
SAU Irriguée	280,00	Cheptel camelin	
SAU Irriguée/SAU %		Cheptel ovin	1 949,00
Terres de parcours	229,00	Cheptel bovin	
Terres improductives	190 273,00	Aviculture et autres production	
Terres agricoles improductives(ha)	1 065,00	Production céréalière	
Sup Forêts		Production maraîchère	6 081,00
Sup Palmiers-dattiers	490,00	Production de dattes	40 150,00
Nombre de palmiers-dattiers		Cheptel bovin	
Oléiculture			

Répartition générale des terres

Superficie Totale (ha)	Terres improductives non affectées à l'agriculture (ha)	Terres Utilisées par l'Agriculture (ha)	Terres agricoles improductives (ha)	Pacages et Parcours (ha)	Superficie Agricole Utile (ha)	Dont S.A.U Irriguée (ha)
1 052 000	1 049 108	2 892	1 065	1 200	627	535

Répartition des terres agricoles :

SAU		Parcours et pacages	Terres improductives	Total	Rapport SAU /Hab
SAU Totale	SAU irriguée				
	V.A				
683,00	610,00	89,31	0	1 030,00	2 029,99
					0,13

Répartition de la surface agricole utile par groupe de culture (source DSA2012)

S.A.U TOTALE	C / HERBACEES	JACHERE	C/ PERENNES
541	180	0	361

Tab. N°76. Répartition des terres APFA-périmètre de mise en valeur

NOMBRE PERIMETRES	SUPERFICIES DELIMITEES (Ha)	SUPERFICIES ATTRIBUEES (Ha)	SUPERFICIES MISES EN VALEUR (Ha)	SUPERFICIES PRODUCTIVES (Ha)	NOMBRE BENEFICIAIRES
2	200	200	170	200	100

Mise en valeur hors périmètres

Superficies Attribuées (Ha)	Superficies Mises en Valeur (Ha)	Superficies Productives (Ha)	Nombre de Bénéficiaires
393	170	163	192

Filières végétales : Superficie et Production.

Palmier dattier		Pomme de terre		Oignon		Ail		Céréales
Sup	Prod	Sup	Prod	Sup	Prod	Sup	Prod	Superficie semée 2022/2023
490	40150	5	1000	20	4800	10	281	90

Production Animale (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes) laitière		Caprins (Têtes)		P.Chair 103	P.Ponte 103	Dindes 103	Ruches Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvres				
1949	1254	15	8	1350	952	0	0	0	0

C. Mines et Industrie : Un potentiel en :

- Pierre et en sable
- Argile

Répartition des PMI et PME par commune

Construction et travaux publics	25
Transport	04
Commerce	01
Hôtellerie et restauration	01
Services fournis aux ménages	02
Services fournis aux établissements collectifs	07
Carrières et mines	01
Industrie du bois et du papier	01
Travaux fonciers	/
Total	42

D. Tourisme : Fort potentiel touristique : tourisme oasis, tourisme culturel et cultuel

Potentiel important :

- Une merveille en plein Sahara, avec ses milliers d'oiseaux migrateurs, d'une vingtaine d'espèces.
- Ksours
- Les dunes de sable

Artisanat :

- Tissage -Textile traditionnel – Cuir et peaux – Vannerie
- Produits d'art (rose des sables)

E. Commerce

Répartition des commerçants par secteurs d'activités (2022) :

Prod Industriel		Prod Artisanale		Prestation Service		Commerce						Total
						Importateurs		Grossistes		Détailleur		
PM	PF	PM	PF	PM	PF	PMpp	PM	PF	PMpp	PF	PMpp	
00	15	00	00	03	39	00	00	01	01	00	104	163

F. Infrastructures de base :

Réseau routier :

- Longueur totale du réseau : 92,6 km
- RN : 38 km - CW : 0 CC : 4,6
- Pistes : 50 km

Identification du réseau principal par commune

ROUTES NATIONALES (KM)	CHEMINS DE WILAYA (KM)	CHEMINS COMMUNAUX (KM)	PISTES (KM)	TOTAL RESEAU (KM)
38	00	4600	50	92.600

Densité communal du réseau routier de la wilaya de Bechar

TOTAL RESEAU (*)	SUPERFICIE (Km²)	DENSITE KILOMETRIQUE (Km/Km²)
42.600	2615	1.0180

Les Ligne de Transport des voyageurs inter communale

DEPART	ARRIVEE	PASSAGES	LONGUEUR (Km)	ARRETS
	OKHODEIR	KERZAZ	385	04

G. Réseau de communication :

- 03 agences postales
- Centrales téléphoniques : capacité : 928
- et 100% de raccordement à la fibre optique
- 544 abonnés

H. Environnement :

- 1 décharge contrôlée
- 8 tonnes de déchets solides

I. Formation de la ressource humaine

Education – Formation :

- 4 écoles primaires (589 élèves)
- 3 CEM (529 élèves)
- 1 lycée (515 élèves)
- 1 Annexe CFPA

Spécialités dispensées : Elevage Bovin ; Elevage ovin – caprin ; Ferronnerie d'art ; Peinture lettres et décoration ; Menuiserie bâtiment ; Maçonnerie ; Coffrage ferrailage

Enjeux et Perspectives :

- Plus d'appui et plus de soutien aux forages de puits dans le cadre de la mise en valeur : Aller vers une option soutien grâce à la promotion de l'énergie solaire
- Encourager les gros investissements dans la moyenne et la grande mise en valeur
- Continuer les aides et les appuis en matière de désenclavement des ksour et des petites agglomérations
- Encourager l'investissement dans les mines et les carrières
- Vers des projets de plateformes logistiques
- Développer l'artisanat
- Rapprocher l'administration des citoyens
- Uniformiser les procédures et faciliter l'accès aux aides (guichets uniques)
- Revoir le maillage urbain
- Renforcer les capacités des jeunes et des cadres locaux

Vocations principales: Agriculture et tourisme.

- Encourager des projets de retenues collinaires et de barrages souterrains
- Encourager le développement et la promotion d'un produit de terroir local, la datte de variété « Hartan » et « Cherk »
- Appuyer la création de lieux de commerce de produits artisanaux
- Plus d'appui et de suivi en matière de formation dans les domaines de l'agriculture et l'éco tourisme
- Plus d'initiatives pour soutenir et généraliser les puits pastoraux
- Soutenir les initiatives locales en matière de réhabilitation des ksour (ex du ksar Guerzim)
- Encourager l'investissement en matière d'auberges et de maisons d'hôtes
- Plus de moyens d'information et e communication
- Encourager le développement et la généralisation de la finance islamique
- Un fort potentiel en matière de développement du sport de performance (athlétisme, football) : un appui réel et conséquent en direction des jeunes animateurs de la région
- Accélérer les procédures pour l 'extension des projets de gaz de ville
- Plus d'initiatives locales pour attirer les investissements.
- Mise en place de procédures et des aides fiscales pour encourager le tourisme culturel et cultuel et soutenir les actions de la Zaouia de Kerzaz qui a une influence régionale (fêtes du Mawlid, sortie de la Hadra etc...)

REMARQUE PRELIMINAIRE

Les propositions en termes d'opportunités d'investissement économique local sont données par secteur d'activité, et ce pour orienter les éventuels investisseurs.

La présente étude s'intitule « **Carte territoriale des opportunités d'investissement des communes de la wilaya de Béni Abbès** ». Elle se fixe pour objectifs la mise à la disposition des autorités locales, un outil d'aide à la prise de décision en matière : - d'identification des opportunités d'investissement et - d'orientation des promoteurs intéressés par l'investissement économique local. Elle va alimenter la base des données statistiques et cartographique qui sera disponible de manière dynamique auprès de la wilaya et de toutes les communes.

Cette étude n'est donc pas une étude technique, ni un plan de développement des communes.

Voir les précédentes études : Plan d'aménagement de la wilaya (PAW – Béchar), Plan de développement et d'aménagement de la Circonscription – wilaya déléguée de Béni Abbès, le SDAT, le SEPT Sud-Ouest, les Schémas directeurs des différents secteurs etc.....

2.5.3. Quelques opportunités offertes pour la promotion de l'investissement économique local

Secteur - Domaines d'activités	Opportunités d'investissement
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plantation du palmier dattier - Réhabilitation des palmeraies de la région (arrachage des vieux plants et replantation) ▪ Création & Extension de périmètres agricoles (dégagement de trois périmètres de mise en valeur de 250ha. Les spéculations potentielles sont les dattes et les céréales) ▪ Intégration Irrigation moderne pour cultures ▪ Développements dérivés des produits agricoles ▪ Création d'un centre de vulgarisation agricole ▪ Investissement dans les activités complémentaires à l'agriculture
Elevage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Développement du camelin ▪ Développement complexe avicole ▪ Développement Apicole ▪ Centres de production & reproductions Viandes rouges ▪ Engrissement du cheptel bovin et ovin
Valorisation des produits agricoles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abattage & commercialisation de viande ▪ Bureau d'études agricoles ▪ Collecte de produits fermiers avicoles ▪ Collecte et conditionnement des produits du terroir ▪ Conditionnement de viandes rouges ▪ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes ▪ Conditionnement et stockage sous froid des dattes ▪ Conservation et transformation des dattes ▪ Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage ▪ Fabrication d'aliments de bétail ▪ Production de semences et de plants ▪ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement) ▪ Valorisation des produits de terroir ▪ Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages ▪ Soutenir les projets de valorisation des produits de terroir en privilégiant les races et les variétés locales

Prestations de services agricoles	<ul style="list-style-type: none">▪ Société d'approvisionnements des intrants agricoles▪ Bureau d'études agricoles▪ Société de Génie rural & travaux agricoles▪ Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée▪ Transport rural
Forêts	<ul style="list-style-type: none">▪ Création de forêt de détente et de loisir▪ Reboisement avec des espèces adaptées
Pêche et aquaculture	<ul style="list-style-type: none">▪ Point de vente de produits de la pêche▪ Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
Energie renouvelable	<ul style="list-style-type: none">▪ Fabrication de modules solaires photovoltaïques.▪ La commercialisation, l'installation et le service après-vente de panneaux solaires.▪ Fabrication de petits matériels photovoltaïques.

Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réaliser d'une décharge contrôlée. ▪ Compostage des ordures ménagères et des détritus urbains ▪ Production de filtres de dépoussiérage pour les stations de concassage ▪ Récupération et recyclage des huiles usagées ▪ Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé ▪ Tannerie (traitement des peaux d'animaux) ▪ Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels) ▪ Récupération et traitement de la fiente de volaille et traitement de la fiente de volaille
Industrie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conditionnement et transformation des produits agro-industriels ▪ Conservation et transformation des dattes ▪ Création d'abattoir ▪ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ▪ Développement des matériaux de construction ▪ Fabrication de matériel agricole et hydraulique ▪ Fabrication de sanitaires, de vaisselle, de briques réfractaires et de carreaux de faïence ▪ Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier ▪ Entreprise de production d'aliments de bétail ▪ Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froide ▪ Fabrication de céramique, de faïence et des carreaux ▪ Fabrication de composants électriques. ▪ Fabrication de concentré de jus ▪ Fabrication de fils et câbles électriques ▪ Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile ▪ Fabrication de la chaud et de la chaud hydraulique ▪ Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile ▪ Fabrication de moules (fonderie) pour les métaux ferreux ou alliages légers à base du sable ▪ Fabrication de produits d'entretiens ménager y compris les produits de blanchissement, les cires et encaustiques, les cirages et les désinfectants ▪ Fabrication de produits de cuisine et autres en résine ▪ Fabrication de tous type de cuir en produits finis (chaussure, sac...) ▪ Fabrication d'emballages ▪ Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable ▪ Fabrication des produits de plomberie. ▪ Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile ▪ Fabrication du plâtre ▪ Plate-forme logistique de froid, congélation et surgélation pour valorisation et conservation des produits ▪ Installation, réparation et maintenance de chaudières ▪ Fabrication de pâte à papier et carton ▪ Production de l'eau minérale ▪ Transformation du bois, liège et papier ▪ Unités de maintenance des équipements industrielles ▪ Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique ▪ Maintenance des matériels et équipements agricoles ▪ Transformation des dattes ▪ Transformation des légumes et fruits ▪ Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

Mines et carrières	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Exploitation de sable & gravier ▪ Exploitation de sable siliceux ▪ Exploitation de sable ▪ Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration, ▪ Fabrication de produits en terre cuite pour décoration ▪ Production d'agrégats pour revêtement routier ▪ Production de produits réfractaires siliceux ▪ Production de sable pour la construction
Tourisme et artisanat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Valorisation touristique des Ksour (fixation de la population). ▪ Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques ▪ Aménagement de villages de vacances dans les ZEST ▪ Aménagement de terrains de camping et résidences ▪ Aménagements des paysages et sites pittoresques ▪ Aménagement et exploitation d'espace récréatif ▪ Concession et équipement légers de loisirs dans les ZEST ▪ Création transport spécialisé des sites touristiques ▪ Création transport spécialisé des sites touristiques ▪ Création de camping en plein air ▪ Création de circuit de rallye en 4x4 et en quad ▪ Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs ▪ Création de village touristique saharien ▪ Développement d'un tourisme web compatible. ▪ Développement du Gite chez l'hôte ▪ Développement du tourisme de soins ▪ Développement écotourisme ▪ Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel ▪ Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs ▪ Réalisation de Relais routiers ▪ Réalisation de restaurants ▪ Réalisation de village touristique intégré à l'environnement ▪ Réalisation et exploitation de piscines de proximité ▪ Réalisation de dortoirs pour touristes ▪ Restauration de sites archéologiques et historiques ▪ Restauration et réhabilitation de bâtiment (casbah et vieux bâti) ▪ Articles de décoration ▪ Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle ▪ Développement de la tapisserie et le tissage local ▪ Développement de la vannerie et de la boiserie ▪ Développement de produits en cuir ▪ Exploitation des feuilles de palmiers pour confectionner des paniers, des nattes et tous types d'articles de vannerie ▪ Fabrication d'articles de petite maroquinerie ▪ Fabrication de bijouterie. ▪ Production des pâtes et gâteaux traditionnelles ▪ Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux ▪ Taille et traitement de la pierre d'ornement
Commerce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Création d'un marché couvert de proximité ▪ Création d'un marché de gros hebdomadaire ▪ Création de chambres froides ▪ Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires. .

Prestations de service	<ul style="list-style-type: none">▪ Création d'agence d'assurance▪ Contrôle technique automobile▪ Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance▪ Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique▪ Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
Santé	<ul style="list-style-type: none">▪ Cabinets para médicaux▪ Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)▪ Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale et d'hémodialyse▪ Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale▪ Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé▪ Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.
Transport	<ul style="list-style-type: none">▪ Création de station multiservices & Relais▪ Création des entreprises de transports interurbains.▪ Exploitation de ligne de transport de voyageur par route▪ Réalisation et gestion de gare routière