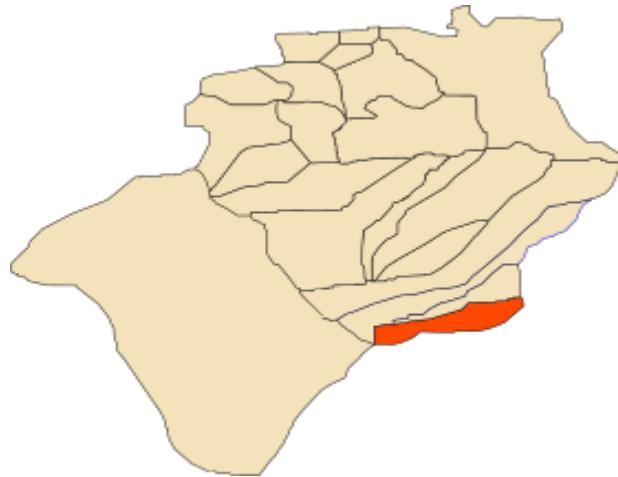


2.8. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Ksabi

2.8.1. Cadre général



Ksabi est une belle commune à paysages diversifiés, (palmeraie, ksar, parcelles agricoles),

Code géographique (ONS) : 5209

Strate : Commune : rurale

Relief : Saharien – dunes

Coordonnées : 29° 05' 52" nord, 0° 58' 48" ouest

Superficie (km²) : 2.220

Population (estimation fin2021) : 4.130 habitants.

Densité : 1.86 hab/km²

Taux d'emploi : 70% - Taux de chômage : 30%

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : 98,15
- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : 98
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 95

Accessibilité :

- Longueur totale du réseau : 24 km
- RN : 21 km - CW : 0 CC : 03
- Pistes : 0 km

Délimitation :

Nord : Ouled Khodir

Sud : Tsabit (W. Adrar)

Est : Talmine (W. Adrar)

Ouest : Timoudi

Vocations principales : Agriculture, Tourisme, Industrie, BTP, mines

Contacts :

- Téléphone : 049 28 53 10
- Fax : -
- Email : -

2.8.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie** : Développement de l'agriculture périurbaine.
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya de Béchar** : Commune intégrée dans le pôle touristique

- **Dynamique de l'investissement local**

Situation de l'emploi à fin 2022

Commune	Population active (habitant)	Population occupée (habitant)	Population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)
Ksabi	954	1174	420	20,80	25,59
Total wilaya	29 697	23 495	9 393	45,27	37,23

Répartition de la population occupée par secteurs d'activités

Commune	Agriculture	Tourisme/Artisanat	Industrie	BTPH	Commerce/Services	Administration	Transport	Autres
Ksabi	416	19	0	184	154	176	03	45
Total wilaya	5 449,00	511,00	275,00	3 064,00	4 627,00	5 858,00	77,00	2 230,00

Source : DPSB, wilaya de Béni Abbès, 2022

L'emploi et la création d'entreprises :

ANADE (exANSEJ) : Bilans : 2019-2020-2021

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
02	00	02	00	01	01

Nombre de Micro –Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0

Potentialités :

- Une petite d'oasis évoluant sur le long de l'Oued Saoura regorgeant un riche patrimoine matériel et immatériel.
- Possibilités de développer la mise en valeur agricole
- Présences de grandes potentialités pour développer l'agriculture et l'élevage : notamment les cultures de primeurs (Pastèque et Melon), la phoeniciculture, l'élevage camelin, vin et caprin, de nouvelles cultures telles que la Moringua et la céréaliculture pour commercialisation interne et externe.
- Patrimoine matériel « ksour, mosquées» et immatériel

A. Potentiel hydrique :

Potentialités hydriques

Forages		Puits		Sources		Barrages		Total Débit (l/s)
Nbr	Débit (l/s)	Nbr	Débit (l/s)	Nbr	Débit (l/s)	Nbr	Débit (l/s)	
0	0	11	22	0	0	0	0	22

Taux de satisfaction des besoins en A.E.P

Production (m ³ /j)	Volume desservi (m ³ /j)	Taux de perte (%)	Besoins théoriques actuels (m ³ /j)	Dotation en eau l/j/hab		Taux de satisfaction (%)
				Théorique	Réelle	
346	339	2	516	150	99	66

Besoins en eau selon secteur

Population 2011	Dotation (l/j/hab)	Besoins (hm ³ /An)				
		Eau domestique	Administration	Petite industrie Artisanat	Commerce	Total
3 369	150	0,184	0,002	0,001	0,001	0,188

B. Potentiel agricole

Agriculture

Superficie agricole totale (ST)	261 500,00	Céréaliculture	35,00
Superficie agricole utile (SAU)	721,00	Cultures maraîchères	10,00
SAU/ST %		Autres cultures	
SAU Irriguée	344,00	Cheptel camelin	
SAU Irriguée/SAU %		Cheptel ovin	997,00
Terres de parcours	1 400,00	Cheptel caprin	997,00
Terres improductives	257 699,00	Cheptel bovin	
Terres agricoles improductives(ha)	1 720,00	Aviculture et autres productions	
Sup Forêts		Production céréalière	
Sup Palmiers-dattiers	344,00	Production maraîchère	2 160,00
Nombre de palmiers-dattiers		Production de dattes	14 500,00
Oléiculture			

Répartition générale des terres

Superficie Totale (ha)	Terres improductives	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives(l a)	Pacages et Parcours (ha)	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée (ha)

	non affectées à l'agriculture (ha)	(ha)			(ha)	
222000	220086	1914	826	200	887	523

S.A.U TOTALE	S.A.U IRRIGUEE
1 063	932

Mise en valeur hors périmètres

Superficies Attribuées (Ha)	Superficies Mises en valeur (Ha)	Superficies Productives (Ha)	Nombre de Bénéficiaires
332	325	311	120

Filières végétales : Superficie et Production.

Palmier dattier		Pomme de terre		Oignon		Ail		Céréales	
Sup	Prod	Sup	Prod	Sup	Prod	Sup	Prod	Superficie semée 2022/2023	
370	13346	4	800	6	1440	4	108		48

Production Animale (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes) laitière		Caprins (Têtes)	
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvres
3315	2439	5	1	1426	986

C. Mines et Industrie : Un potentiel en : en pierre et sable et argile

Industrie

Répartition des PMI et PME

Construction et travaux publics	Services fournis aux établissements collectifs	Total
15	01	16

D. Tourisme : Fort potentiel touristique : tourisme oasien, tourisme culturel et cultuel

Potentiel important :

- Une merveille en plein Sahara, avec ses milliers d'oiseaux migrateurs, d'une vingtaine d'espèces.
- Ksour
- Les dunes de sables

Artisanat : Tissage -Textile traditionnel – Cuir et peaux – Vannerie, Produits d'art (rose des sables)

E. Commerce

Répartition des commerçants par secteurs d'activités (2022) :

Prod Industriel	Prod Artisanal	Prestation Service	Commerce						Total		
			Importateurs		Grossistes		Détailleur				
PM	PF	PM	PF	PM	pp	PM	PF	PM	PF	pp	
00	11	00	00	00	16	00	00	00	00	01	40
											68

F. Infrastructures de base :

Réseau routier :

- Longueur totale du réseau : 24 km
- RN : 21 km - CW : 0 CC : 03

Pistes : 0 km

G. Réseau de communication :

- **01 agence postale**
- **Centrales téléphoniques : capacité : 432**
- **et 100% de raccordement à la fibre optique**
- **123 abonnés**

Centrales téléphoniques :

CENTRAUX			Lignes en services
Nombre	Capacité	Saturation (%)	
1	432	28.47	123

Raccordement au réseau Internet

Equipement ADSL		
Capacité	Nombre d'Abonnés	Taux de Saturation(%)
432	68	15.74%

Source : Direction des postes et télécommunications (Beni Abbes).

- **Environnement :**

- 1 décharge contrôlée
- 2 tonnes de déchets solides

H. Formation de la ressource humaine

Education – Formation :

- 6 écoles primaires (419 élèves)
- 1 CEM (428 élèves)

Enjeux et Perspectives de développement :

- Plus d'appui et plus de soutien aux forages de puits dans le cadre de la mise en valeur : Aller vers une option soutien grâce à la promotion de l'énergie solaire
- Encourager les gros investissements dans la moyenne et la grande mise en valeur
- Continuer les aides et les appuis en matière de désenclavement des ksour et des petites agglomérations
- Encourager l'investissement dans les mines et les carrières
- Vers des projets de plateformes logistiques
- Développer l'artisanat
- Rapprocher l'administration des citoyens
- Uniformiser les procédures et faciliter l'accès aux aides (guichets uniques)
- Revoir le maillage urbain
- Renforcer les capacités des jeunes et des cadres locaux

REMARQUE PRELIMINAIRE

Les propositions en termes d'opportunités d'investissement économique local sont données par secteur d'activité, et ce pour orienter les éventuels investisseurs.

La présente étude s'intitule « **Carte territoriale des opportunités d'investissement des communes de la wilaya de Béni Abbès** ». Elle se fixe pour objectifs la mise à la disposition des autorités locales, un outil d'aide à la prise de décision en matière : - d'identification des opportunités d'investissement et - d'orientation des promoteurs intéressés par l'investissement économique local. Elle va alimenter la base des données statistiques et cartographique qui sera disponible de manière dynamique auprès de la wilaya et de toutes les communes.

Cette étude n'est donc pas une étude technique, ni un plan de développement des communes.

Voir les précédentes études : Plan d'aménagement de la wilaya (PAW – Béchar), Plan de développement et d'aménagement de la Circonscription – wilaya déléguée de Béni Abbès, le SDAT, le SEPT Sud-Ouest, les Schémas directeurs des différents secteurs etc.....

2.8.3. Quelques opportunités offertes pour la promotion de l'investissement économique local

Secteur - Domaines d'activités	Opportunités d'investissement
Agriculture	<ul style="list-style-type: none">■ Plantation du palmier dattier - Réhabilitation des palmeraies de la région (arrachage des vieux plants et replantation)■ Création & Extension de périmètres agricoles (dégagement de trois périmètres de mise en valeur de 250ha. Les spéculations potentielles sont les dattes et les céréales)■ Intégration Irrigation moderne pour cultures■ Développements dérivés des produits agricoles■ Création d'un centre de vulgarisation agricole■ Investissement dans les activités complémentaires à l'agriculture
Elevage	<ul style="list-style-type: none">■ Développement du camelin■ Développement complexe avicole■ Développement Apicole■ Centres de production & reproductions Viandes rouges■ Engrissement du cheptel bovin et ovin
Valorisation des produits agricoles	<ul style="list-style-type: none">■ Abattage & commercialisation de viande■ Bureau d'études agricoles■ Collecte de produits fermiers avicoles■ Collecte et conditionnement des produits du terroir■ Conditionnement de viandes rouges■ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes■ Conditionnement et stockage sous froid des dattes■ Conservation et transformation des dattes■ Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage■ Fabrication d'aliments de bétail■ Production de semences et de plants■ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement)■ Valorisation des produits de terroir■ Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Soutenir les projets de valorisation des produits de terroir en privilégiant les races et les variétés locales
Prestations de services agricoles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Société d'approvisionnements des intrants agricoles ▪ Bureau d'études agricoles ▪ Société de Génie rural & travaux agricoles ▪ Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée ▪ Transport rural
Forêts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Création de forêt de détente et de loisir ▪ Reboisement avec des espèces adaptées
Pêche et aquaculture	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Point de vente de produits de la pêche ▪ Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
Energie renouvelable	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La commercialisation, l'installation et le service après-vente de panneaux solaires.
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réaliser d'une décharge contrôlée. ▪ Compostage des ordures ménagères et des détritus urbains ▪ Tannerie (traitement des peaux d'animaux) ▪ Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels) ▪ Récupération et traitement de la fiente de volaille et traitement de la fiente de volaille
Industrie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conservation et transformation des dattes ▪ Développement des matériaux de construction ▪ Fabrication de matériel agricole et hydraulique ▪ Entreprise de production d'aliments de ▪ Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile ▪ Fabrication de la chaud et de la chaud hydraulique ▪ Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile ▪ Fabrication d'emballages ▪ Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable ▪ Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile ▪ Fabrication du plâtre ▪ Fabrication de pâte à papier et carton ▪ Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique ▪ Maintenance des matériels et équipements agricoles ▪ Transformation des dattes ▪ Transformation des légumes et fruits ▪ Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
Mines et carrières	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Exploitation de sable & gravier ▪ Fabrication de produits en terre cuite pour décoration ▪ Production de produits réfractaires siliceux ▪ Production de sable pour la construction
Tourisme et artisanat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Valorisation touristique des Ksour (fixation de la population).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques ▪ Aménagement de terrains de camping et résidences ▪ Aménagements des paysages et sites pittoresques ▪ Aménagement et exploitation d'espace récréatif ▪ Création transport spécialisé des sites touristiques ▪ Création de camping en plein air ▪ Création de village touristique saharien ▪ Développement du Gite chez l'hôte ▪ Développement écotourisme ▪ Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel ▪ Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs ▪ Réalisation de Relais routiers ▪ Réalisation de restaurants ▪ Réalisation de village touristique intégré à l'environnement ▪ Réalisation et exploitation de piscines de proximité ▪ Restauration de sites archéologiques et historiques ▪ Restauration et réhabilitation de bâtiment (casbah et vieux bâti) ▪ Articles de décoration ▪ Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle ▪ Développement de la tapisserie et le tissage local ▪ Développement de la vannerie et de la boiserie ▪ Développement de produits en cuir ▪ Exploitation des feuilles de palmiers pour confectionner des paniers, des nattes et tous types d'articles de vannerie. Fabrication de bijouterie. ▪ Production des pâtes et gâteaux traditionnelles ▪ Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux ▪ Taille et traitement de la pierre d'ornement
Commerce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Création d'un marché couvert de proximité ▪ Création d'un marché de gros hebdomadaire ▪ Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.
Prestations de service	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance ▪ Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique ▪ Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
Santé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cabinets para médicaux ▪ Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques) ▪ Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé ▪ Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.
Transport	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Exploitation de ligne de transport de voyageur par route