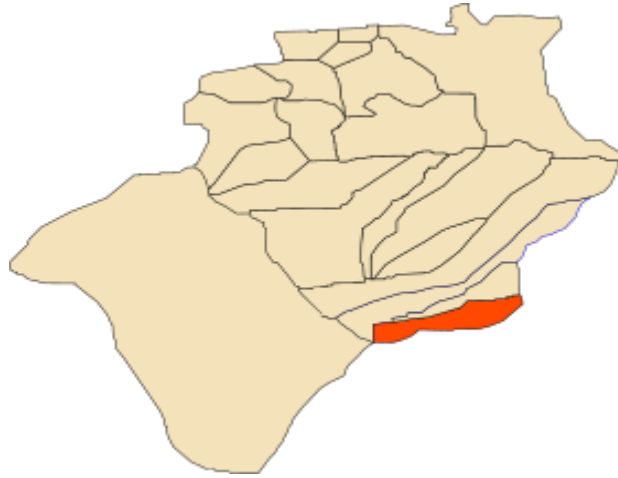


## 2.8. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Ksabi

### 2.8.1. Cadre général



**Ksabi** est une belle commune à paysages diversifiés, (palmeraie, ksar, parcelles agricoles),

**Code géographique (ONS) :** 5209

**Strate :** Commune : rurale

**Relief :** Saharien – dunes

**Coordonnées :** 29° 05' 52" nord, 0° 58' 48" ouest

**Superficie (km<sup>2</sup>) :** 2.220

**Population (estimation fin2021) :** 4.130 habitants.

**Densité :** 1.86 hab/km2

**Taux d'emploi :** 70% - Taux de chômage : 30%

**Infrastructures techniques :**

- Taux d'électrification (%) : 98,15
- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : 98
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 95

**Accessibilité :**

- Longueur totale du réseau : 24 km
- RN : 21 km - CW : 0 CC : 03
- Pistes : 0 km

**Délimitation :**

Nord : Ouled Khodir

Sud : Tsabit (W. Adrar)

Est : Talmine (W. Adrar)

Ouest : Timoudi

**Vocations principales** : Agriculture, Tourisme, Industrie, BTP, mines

**Contacts :**

- Téléphone : 049 28 53 10
- Fax : -
- Email : -

### 2.8.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie** : Développement de l'agriculture périurbaine.
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya de Béchar** : Commune intégrée dans le pôle touristique

- **Dynamique de l'investissement local**

Situation de l'emploi à fin 2022

| Commune             | Population active (habitant) | Population occupée (habitant) | Population chômage (habitant) | Taux d'activité (%) | Taux d'occupation (%) |
|---------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ksabi               | 954                          | 1174                          | 420                           | 20,80               | 25,59                 |
| <b>Total wilaya</b> | <b>29 697</b>                | <b>23 495</b>                 | <b>9 393</b>                  | <b>45,27</b>        | <b>37,23</b>          |

Répartition de la population occupée par secteurs d'activités

| Commune             | Agriculture     | Tourisme/Artisanat | Industrie     | BTPH            | Commerce/Services | Administration  | Transport    | Autres          |
|---------------------|-----------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| <b>Ksabi</b>        | 416             | 19                 | 0             | 184             | 154               | 176             | 03           | 45              |
| <b>Total wilaya</b> | <b>5 449,00</b> | <b>511,00</b>      | <b>275,00</b> | <b>3 064,00</b> | <b>4 627,00</b>   | <b>5 858,00</b> | <b>77,00</b> | <b>2 230,00</b> |

Source : DPSB, wilaya de Béni Abbès, 2022

### L'emploi et la création d'entreprises :

ANADE (exANSEJ) : Bilans : 2019-2020-2021

| Nbre de dossiers déposés |           | Nbre de dossiers retenus |           | Nbre de dossiers financés |           |
|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Total                    | dont 2021 | total                    | dont 2021 | total                     | dont 2021 |
| 02                       | 00        | 02                       | 00        | 01                        | 01        |

Nombre de Micro –Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

| Agriculture |           | Industrie |           | Commerce Services |           | Tourisme-Artisanat |           | Transport |           | BTPH  |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|
| Total       | dont 2021 | total     | dont 2021 | total             | dont 2021 | total              | dont 2021 | total     | dont 2021 | total | dont 2021 |
| 0           | 0         | 0         | 0         | 1                 | 1         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0     | 0         |

Nombre d'emplois créés

| Agriculture |           | Industrie |           | Commerce Services |           | Tourisme-Artisanat |           | Transport |           | BTPH  |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|
| Total       | dont 2021 | total     | dont 2021 | total             | dont 2021 | total              | dont 2021 | total     | dont 2021 | total | dont 2021 |
| 0           | 0         | 0         | 0         | 2                 | 2         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0     | 0         |

**Potentialités :**

- Une petite d'oasis évoluant sur le long de l'Oued Saoura regorgeant un riche patrimoine matériel et immatériel.
- Possibilités de développer la mise en valeur agricole
- Présences de grandes potentialités pour développer l'agriculture et l'élevage : notamment les cultures de primeurs (Pastèque et Melon), la phoeniciculture, l'élevage camelin, vin et caprin, de nouvelles cultures telles que la Moringua et la céréaliculture pour commercialisation interne et externe.
- Patrimoine matériel « ksour, mosquées » et immatériel

**A. Potentiel hydrique :****Potentialités hydriques**

| Forages |                | Puits |                | Sources |                | Barrages |                | Total<br>Débit (l/s) |
|---------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|----------|----------------|----------------------|
| Nbr     | Débit<br>(l/s) | Nbr   | Débit<br>(l/s) | Nbr     | Débit<br>(l/s) | Nbr      | Débit<br>(l/s) |                      |
| 0       | 0              | 11    | 22             | 0       | 0              | 0        | 0              | 22                   |

**Taux de satisfaction des besoins en A.E.P**

| Production<br>(m³/j) | Volume<br>desservi<br>(m³/j) | Taux de<br>perte (%) | Besoins<br>théoriques<br>actuels (m³/j) | Dotation en eau l/j/hab |        | Taux de satisfaction<br>(%) |
|----------------------|------------------------------|----------------------|---|-------------------------|--------|-----------------------------|
|                      |                              |                      |   | Théorique               | Réelle |                             |
| 346                  | 339                          | 2                    | 516                                     | 150                     | 99     | 66                          |

**Besoins en eau selon secteur**

| Population<br>2011 | Dotation<br>(l/j/hab) | Besoins (hm³/An)  |                |                               |          |       |
|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|----------|-------|
|                    |                       | Eau<br>domestique | Administration | Petite industrie<br>Artisanat | Commerce | Total |
| 3 369              | 150                   | 0,184             | 0,002          | 0,001                         | 0,001    | 0,188 |

**B. Potentiel agricole****Agriculture**

| Superficie agricole totale (ST)    | 261 500,00 | Céréaliculture                   | 35,00     |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Superficie agricole utile (SAU)    | 721,00     | Cultures maraichères             | 10,00     |
| SAU/ST %                           |            | Autres cultures                  |           |
| SAU Irriguée                       | 344,00     | Cheptel camelin                  |           |
| SAU Irriguée/SAU %                 |            | Cheptel ovin                     | 997,00    |
| Terres de parcours                 | 1 400,00   | Cheptel caprin                   | 997,00    |
| Terres improductives               | 257 699,00 | Cheptel bovin                    |           |
| Terres agricoles improductives(ha) | 1 720,00   | Aviculture et autres productions |           |
| Sup Forêts                         |            | Production céréalière            |           |
| Sup Palmiers-dattiers              | 344,00     | Production maraichère            | 2 160,00  |
| Nombre de palmiers-dattiers        |            | Production de dattes             | 14 500,00 |
| Oléiculture                        |            |                                  |           |

**Répartition générale des terres**

| Superficie<br>Totale<br>(ha) | Terres<br>improductives | Terres Utilisées<br>par<br>l'Agriculture | Terres agricoles<br>improductives(ha) | Pacages et<br>Parcours<br>(ha) | Superficie<br>Agricole<br>Utile | Dont S.A.U<br>Irriguée<br>(ha) |
|------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|

|        |                                    |      |     |     |      |     |
|--------|------------------------------------|------|-----|-----|------|-----|
|        | non affectées à l'agriculture (ha) | (ha) |     |     | (ha) |     |
| 222000 | 220086                             | 1914 | 826 | 200 | 887  | 523 |

|              |                |
|--------------|----------------|
| S.A.U TOTALE | S.A.U IRRIGUEE |
| 1 063        | 932            |

## Mise en valeur hors périmètres

| Superficies Attribuées (Ha) | Superficies Mises en valeur (Ha) | Superficies Productives (Ha) | Nombre de Bénéficiaires |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 332                         | 325                              | 311                          | 120                     |

## Filières végétales : Superficie et Production.

| Palmier dattier |       | Pomme de terre |      | Oignon |      | Ail |      | Céréales                   |
|-----------------|-------|----------------|------|--------|------|-----|------|----------------------------|
| Sup             | Prod  | Sup            | Prod | Sup    | Prod | Sup | Prod | Superficie semée 2022/2023 |
| 370             | 13346 | 4              | 800  | 6      | 1440 | 4   | 108  | 48                         |

## Production Animale (Effectif)

| Ovins (Têtes) |        | Bovin (Têtes) laitière |        | Caprins (Têtes) |         |
|---------------|--------|------------------------|--------|-----------------|---------|
| Total         | Brebis | Total                  | Vaches | Total           | Chèvres |
| 3315          | 2439   | 5                      | 1      | 1426            | 986     |

## C. Mines et Industrie : Un potentiel en : en pierre et sable et argile

## Industrie

## Répartition des PMI et PME

| Construction et travaux publics | Services fournis aux établissements collectifs | Total |
|---------------------------------|--|-------|
| 15                              | 01   | 16    |

## D. Tourisme : Fort potentiel touristique : tourisme oasien, tourisme culturel et cultuel

## Potentiel important :

- Une merveille en plein Sahara, avec ses milliers d'oiseaux migrateurs, d'une vingtaine d'espèces.
- Ksour
- Les dunes de sables

**Artisanat** : Tissage -Textile traditionnel – Cuir et peaux – Vannerie, Produits d'art (rose des sables)

## E. Commerce

## Répartition des commerçants par secteurs d'activités (2022) :

| Prod Industriel |    | Prod Artisanal |    | Prestation Service |    | Commerce     |    |            |    |            |    | Total |
|-----------------|----|----------------|----|--------------------|----|--------------|----|------------|----|------------|----|-------|
|                 |    |                |    |                    |    | Importateurs |    | Grossistes |    | Détailants |    |       |
| PM              | PF | PM             | PF | PM                 | PF | PM           | pp | PM         | PF | PM         | pp |       |
| 00              | 11 | 00             | 00 | 00                 | 16 | 00           | 00 | 00         | 00 | 01         | 40 | 68    |

## F. Infrastructures de base :

### Réseau routier :

- Longueur totale du réseau : 24 km
- RN : 21 km - CW : 0 CC : 03

Pistes : 0 km

## G. Réseau de communication :

- 01 agence postale
- Centrales téléphoniques : capacité : 432
- et 100% de raccordement à la fibre optique
- 123 abonnés

### Centrales téléphoniques :

| CENTRAUX |          |                | Lignes en services |
|----------|----------|----------------|--------------------|
| Nombre   | Capacité | Saturation (%) |                    |
| 1        | 432      | 28.47          | 123                |

### Raccordement au réseau Internet

| Equipement ADSL |                  |                       |
|-----------------|------------------|-----------------------|
| Capacité        | Nombre d'Abonnés | Taux de Saturation(%) |
| 432             | 68               | 15.74%                |

Source : Direction des postes et télécommunications (Beni Abbes).

- **Environnement :**
  - 1 décharge contrôlée
  - 2 tonnes de déchets solides

## H. Formation de la ressource humaine

### Education – Formation :

- 6 écoles primaires (419 élèves)
- 1 CEM (428 élèves)

### **Enjeux et Perspectives de développement :**

- Plus d'appui et plus de soutien aux forages de puits dans le cadre de la mise en valeur :  
Aller vers une option soutien grâce à la promotion de l'énergie solaire
- Encourager les gros investissements dans la moyenne et la grande mise en valeur
- Continuer les aides et les appuis en matière de désenclavement des ksour et des petites agglomérations
- Encourager l'investissement dans les mines et les carrières
- Vers des projets de plateformes logistiques
- Développer l'artisanat
- Rapprocher l'administration des citoyens
- Uniformiser les procédures et faciliter l'accès aux aides (guichets uniques)
- Revoir le maillage urbain
- Renforcer les capacités des jeunes et des cadres locaux

**REMARQUE PRELIMINAIRE**

Les propositions en termes d'opportunités d'investissement économique local sont données par secteur d'activité, et ce pour orienter les éventuels investisseurs.

La présente étude s'intitule « *Carte territoriale des opportunités d'investissement des communes de la wilaya de Béni Abbès* ». Elle se fixe pour objectifs la mise à la disposition des autorités locales, un outil d'aide à la prise de décision en matière : - d'identification des opportunités d'investissement et - d'orientation des promoteurs intéressés par l'investissement économique local. Elle va alimenter la base des données statistiques et cartographique qui sera disponible de manière dynamique auprès de la wilaya et de toutes les communes.

**Cette étude n'est donc pas une étude technique, ni un plan de développement des communes.**

Voir les précédentes études : Plan d'aménagement de la wilaya (PAW – Béchar), Plan de développement et d'aménagement de la Circonscription – wilaya déléguée de Béni Abbès, le SDAT, le SEPT Sud-Ouest, les Schémas directeurs des différents secteurs etc.....

**2.8.3. Quelques opportunités offertes pour la promotion de l'investissement économique local**

| Secteur - Domaines d'activités      | Opportunités d'investissement  |
|-------------------------------------|--|
| Agriculture                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plantation du palmier dattier - Réhabilitation des palmeraies de la région (arrachage des vieux plants et replantation)</li> <li>▪ Création &amp; Extension de périmètres agricoles (dégagement de trois périmètres de mise en valeur de 250ha. Les spéculations potentielles sont les dattes et les céréales)</li> <li>▪ Intégration Irrigation moderne pour cultures</li> <li>▪ Développements dérivés des produits agricoles</li> <li>▪ Création d'un centre de vulgarisation agricole</li> <li>▪ Investissement dans les activités complémentaires à l'agriculture</li> </ul>   |
| Elevage                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développement du camelin</li> <li>▪ Développement complexe avicole</li> <li>▪ Développement Apicole</li> <li>▪ Centres de production &amp; reproductions Viandes rouges</li> <li>▪ Engraissement du cheptel bovin et ovin</li> </ul>  |
| Valorisation des produits agricoles | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abattage &amp; commercialisation de viande</li> <li>▪ Bureau d'études agricoles</li> <li>▪ Collecte de produits fermiers avicoles</li> <li>▪ Collecte et conditionnement des produits du terroir</li> <li>▪ Conditionnement de viandes rouges</li> <li>▪ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes</li> <li>▪ Conditionnement et stockage sous froid des dattes</li> <li>▪ Conservation et transformation des dattes</li> <li>▪ Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage</li> <li>▪ Fabrication d'aliments de bétail</li> <li>▪ Production de semences et de plants</li> <li>▪ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement)</li> <li>▪ Valorisation des produits de terroir</li> <li>▪ Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages</li> </ul> |



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Soutenir les projets de valorisation des produits de terroir en privilégiant les races et les variétés locales</li> </ul>  |
| Prestations de services agricoles | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Société d'approvisionnements des intrants agricoles</li> <li>▪ Bureau d'études agricoles</li> <li>▪ Société de Génie rural &amp; travaux agricoles</li> <li>▪ Startups pour le soutien à l'agriculture biologique &amp; raisonnée</li> <li>▪ Transport rural</li> </ul>  |
| Forêts                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Création de forêt de détente et de loisir</li> <li>▪ Reboisement avec des espèces adaptées</li> </ul>  |
| Pêche et aquaculture              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Point de vente de produits de la pêche</li> <li>▪ Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).</li> </ul>  |
| Energie renouvelable              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La commercialisation, l'installation et le service après-vente de panneaux solaires.</li> </ul>  |
| Environnement                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Réaliser d'une décharge contrôlée.</li> <li>▪ Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains</li> <li>▪ Tannerie (traitement des peaux d'animaux)</li> <li>▪ Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)</li> <li>▪ Récupération et traitement de la fiente de volaille et traitement de la fiente de volaille</li> </ul>   |
| Industrie                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conservation et transformation des dattes</li> <li>▪ Développement des matériaux de construction</li> <li>▪ Fabrication de matériel agricole et hydraulique</li> <li>▪ Entreprise de production d'aliments de</li> <li>▪ Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile</li> <li>▪ Fabrication de la chaud et de la chaud hydraulique</li> <li>▪ Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile</li> <li>▪ Fabrication d'emballages</li> <li>▪ Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable</li> <li>▪ Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile</li> <li>▪ Fabrication du plâtre</li> <li>▪ Fabrication de pâte à papier et carton</li> <li>▪ Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique</li> <li>▪ Maintenance des matériels et équipements agricoles</li> <li>▪ Transformation des dattes</li> <li>▪ Transformation des légumes et fruits</li> <li>▪ Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées</li> </ul> |
| Mines et carrières                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Exploitation de sable &amp; gravier</li> <li>▪ Fabrication de produits en terre cuite pour décoration</li> <li>▪ Production de produits réfractaires siliceux</li> <li>▪ Production de sable pour la construction</li> </ul>   |
| Tourisme et artisanat             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Valorisation touristique des Ksour (fixation de la population).</li> </ul>   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques</li> <li>▪ Aménagement de terrains de camping et résidences</li> <li>▪ Aménagements des paysages et sites pittoresques</li> <li>▪ Aménagement et exploitation d'espace récréatif</li> <li>▪ Création transport spécialisé des sites touristiques</li> <li>▪ Création de camping en ple</li> <li>▪ Création de village touristique sahariens</li> <li>▪ Développement du Gite chez l'hôte</li> <li>▪ Développement écotourisme</li> <li>▪ Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel</li> <li>▪ Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs</li> <li>▪ Réalisation de Relais routiers</li> <li>▪ Réalisation de restaurants</li> <li>▪ Réalisation de village touristique intégré à l'environnement</li> <li>▪ Réalisation et exploitation de piscines de proximité</li> <li>▪ Restauration de sites archéologiques et historiques</li> <li>▪ Restauration et réhabilitation de bâtiment (casbah et vieux bâti)</li> <li>▪ Articles de décoration</li> <li>▪ Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle</li> <li>▪ Développement de la tapisserie et le tissage local</li> <li>▪ Développement de la vannerie et de la boiserie</li> <li>▪ Développement de produits en cuir</li> <li>▪ Exploitation des feuilles de palmiers pour confectionner des paniers, des nattes et tous types d'articles de vannerie. Fabrication de bijouterie.</li> <li>▪ Production des pâtes et gâteaux traditionnelles</li> <li>▪ Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux</li> <li>▪ Taille et traitement de la pierre d'ornement</li> </ul> |
| Commerce               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Création d'un marché couvert de proximité</li> <li>▪ Création d'un marché de gros hebdomadaire</li> <li>▪ Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.</li> </ul>  |
| Prestations de service | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance</li> <li>▪ Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique</li> <li>▪ Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs</li> </ul>  |
| Santé                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cabinets para médicaux</li> <li>▪ Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)</li> <li>▪ Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé</li> <li>▪ Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.</li> </ul>  |
| Transport              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Exploitation de ligne de transport de voyageur par route</li> </ul>  |